



Byt 3-izbový

114 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

831 137 €





Byt 3-izbový

831 137 €

114 m², Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	114 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107868

Vkusne zrekonštruovaný klimatizovaný mezonetový byt s terasou do veľkého zeleného vnútrobloku je umiestnený v klasickom bytovom dome stojacom na Vinohradoch v bezprostrednom susedstve Bezručových sádov.

Vstupnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s jedálenským a pracovným kútom, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. V podkroví je umiestnená spálňa so saunou, šatňou a terasou. Vo vyhlásení vlastníka je jednotka vedená ako 3+kk a v prípade potreby je možné dispozíciu ľahko vrátiť a vytvoriť druhú spálňu.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2021. Okná sú drevené, podlahy drevené trojvrstvé. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, klimatizácia a plynový kotol. Interiér ponúka dostatok úložného priestoru.

Okolie je plné kaviarní, reštaurácií i obchodov, blízko sú aj materské a základné školy alebo športová hala. Priamo pri dome sa rozkladajú Bezručove sady s detským i workout ihriskom, behom chvíľky je možné dôjsť do romantickej Grébovky. Vynikajúce spojenie s centrom umožňujú električky zo zastávky vzdialené len pár krokov od domu, neďaleko je aj stanica metra Náměstí Míru, ktorá bude prestupnou stanicou medzi linkami A a D.

Podlahová plocha 113,91 m², terasa 12,15 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.