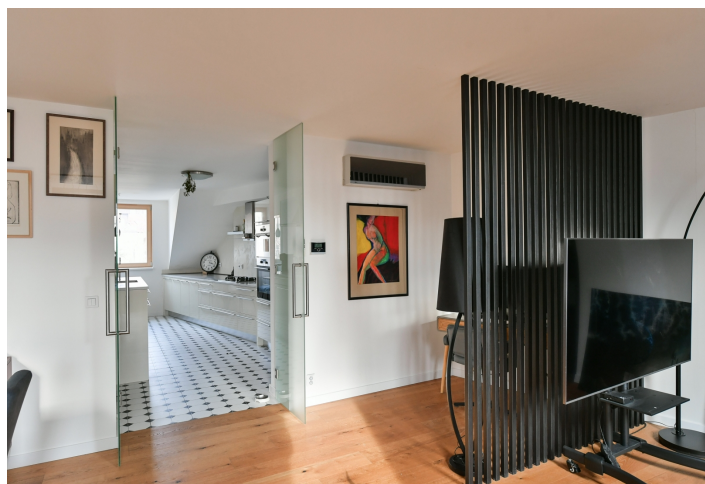




## Byt 3-izbový

114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

876 319 €





## Byt 3-izbový

114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

876 319 €

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	107868

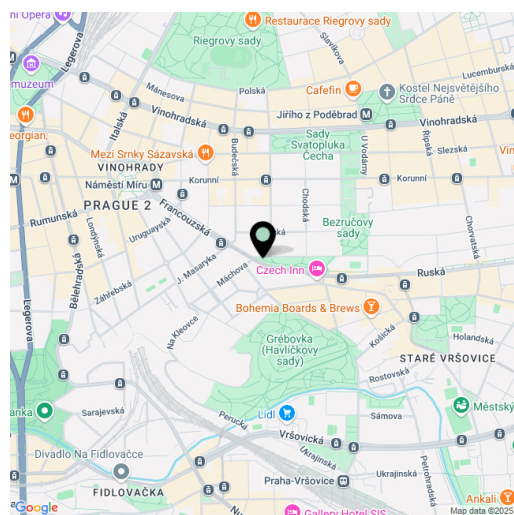
**Vkusne zrekonštruovaný klimatizovaný mezonetový byt s terasou do veľkého zeleného vnútrobloku je umiestnený v klasickom bytovom dome stojacom na Vinohradoch v bezprostrednom susedstve Bezručových sádov.**

Vstupnú úroveň bytu tvorí obývacia izba s jedálenským a pracovným kútom, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta. V podkroví je umiestnená spáľňa so **saunou, šatňou a terasou**. Vo vyhlásení vlastníka je jednotka vedená ako **3+kk** a v prípade potreby je možné dispozíciu ľahko vrátiť a vytvoriť druhú spáľňu.

Byt bol **kompletne zrekonštruovaný** v r. 2021. Okná sú **drevené**, podlahy **drevené trojvrstvé**. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, **klimatizácia** a plynový kotol. Interiér ponúka **dostatok úložného priestoru**.

Okolie je plné kaviarní, reštaurácií i obchodov, blízko sú aj materské a základné školy alebo **športová hala**. Priamo pri dome sa rozkladajú **Bezručove sady** s detským i **workout ihriskom**, behom chvíľky je možné dôjsť do **romantickej Grébovky**. Vynikajúce spojenie s centrom umožňujú električky zo zastávky vzdialené len pár krokov od domu, neďaleko je aj stanica metra Náměstí Míru, ktorá bude prestupnou stanicou medzi linkami A a D.

Podlahová plocha 113,91 m<sup>2</sup>, terasa 12,15 m<sup>2</sup>.



\* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.