



Byt 2-izbový

365 897 €

44 m², Praha 1, Nové Město, U Nemocenské pojišťovny





Byt 2-izbový

365 897 €

44 m², Praha 1, Nové Město, U Nemocenské pojišťovny

Celková plocha	44 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107872

Svetlý kompletne zariadený byt na 5. poschodí funkcionalistickej budovy s výťahom sa nachádza v Novom Meste, v blízkosti nábrežia Vltavy a mnohých historických pamiatok, len pár minút chôdze k MHD (električky, autobusy aj metro).

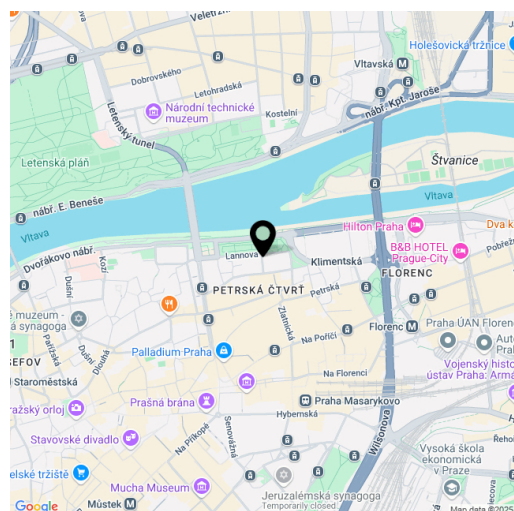
Bytovú jednotku tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s veľkými úložnými skriňami, kúpeľňa so sprchovacím kútom a wc, vstupná chodba. K bytu patrí murovaná pivnica.

Jednotka má veľké okná osadené žalúziami a drevené podlahy. Kúrenie je centrálne z výmenníka umiestneného v suteréne domu. Parkovanie je umožnené rezidentom na modrej zóne v okolí domu, ktorý je pekne udržiavaný a s výťahom na poschodie.

Lokalita v samom srdci hlavného mesta, v blízkosti mnohých kultúrnych a historických pamiatok, sľubuje bohaté spoločenské vyžitie a dostupnosť všetkých služieb vrátane obchodov, reštaurácií a kaviarní. Priamo pred domom sa nachádza príjemný park Lannova a cyklotrasa smer Trója či na druhú stranu k Smíchovu, cez most sa dá pešo dôjsť do Letenských sádov.

Byt je do 30. 4. 2025 prenajatý.

Podlahová plocha 44 m², murovaná pivnica 7,5 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.