



Rodinný dom 8-izbový

1 499 000 €

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku





Rodinný dom 8-izbový

1 499 000 €

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

Celková plocha	549 m ²
Pozemok	790 m ²
Zastavaná plocha	145 m ²
Záhrada	681 m ²
Podlahová plocha	516 m ²
Parkovanie	2 garážové a 2 parkovacie státa na pozemku
Garáž	34 m ²
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	107874

Dvojpodlažný dom umiestnený do svahovitého pozemku na hradnom kopci ponúka kombináciu prestížnej bratislavskej lokality a pokojného bývania s výhľadom na mesto.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou modernizáciou a je ideálna na rekonštrukciu alebo prestavbu podľa vlastných predstáv. K dispozícii je oplotený pozemok so záhradou a pivnicou, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti ambasad, zelených plôch, Bratislavského hradu a centra mesta.

Dom tvorí suterén, dve nadzemné podlažia, pivničné priestory a sedlová strecha, pod ktorou môže vzniknúť obytné podkrovie. Dom disponuje **3 bytovými jednotkami so samostatným vstupom**. K domu je vypracovaná kompletná projektová dokumentácia a stavebné povolenie na rekonštrukciu a nadstavbu jedného podlažia s rozšírením spevnených plôch za účelom parkovania.

Rodinný dom bol postavený v roku 1987, má drevené aj plastové okná, krb, drevené vchodové a interiérové dvere. **Záhrada** (681 m²) disponuje samostatnou vínnou pivnicou, vyrastenými ihličnatými stromami a výhľadmi na mesto. Nehnutelnosť predstavuje potenciál pre náročného klienta, či už ako rodinné sídlo alebo reprezentatívne sídlo firmy, vhodné tiež ako investícia na prestavbu na luxusné rezidenčné byty. Parkovanie pre 2 autá zabezpečené v garáži a ďalšie dve na pozemku pred garážou.

Lokalita Hradného kopca patri medzi najprestížnejšie, pokojné a bezpečné časti hlavného mesta. Ponúka panoramatické výhľady a rýchlu dostupnosť do centra mesta, k hradu a Horskému parku. V okolí sa nachádzajú galérie, múzeá, reštaurácie a kaviarne, hotely, súkromné školy a škôlky.

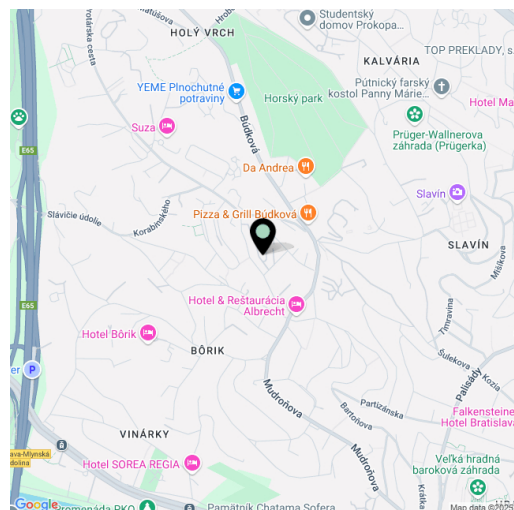
Úžitková plocha 515 m², pozemok 790 m², garáž 34m²

Suterén 108,70 m² - letná kuchyňa, technická miestnosť, 3x sklad, chodba, schodisko, kúpeľňa a samostatné WC.

1. NP 142,59 m² - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2x izba, kúpeľňa a samostatné WC.

2. NP 142,59 m² - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2x izba, kúpeľňa a samostatné WC, garáž.

Podkrovie - 115,82 m²

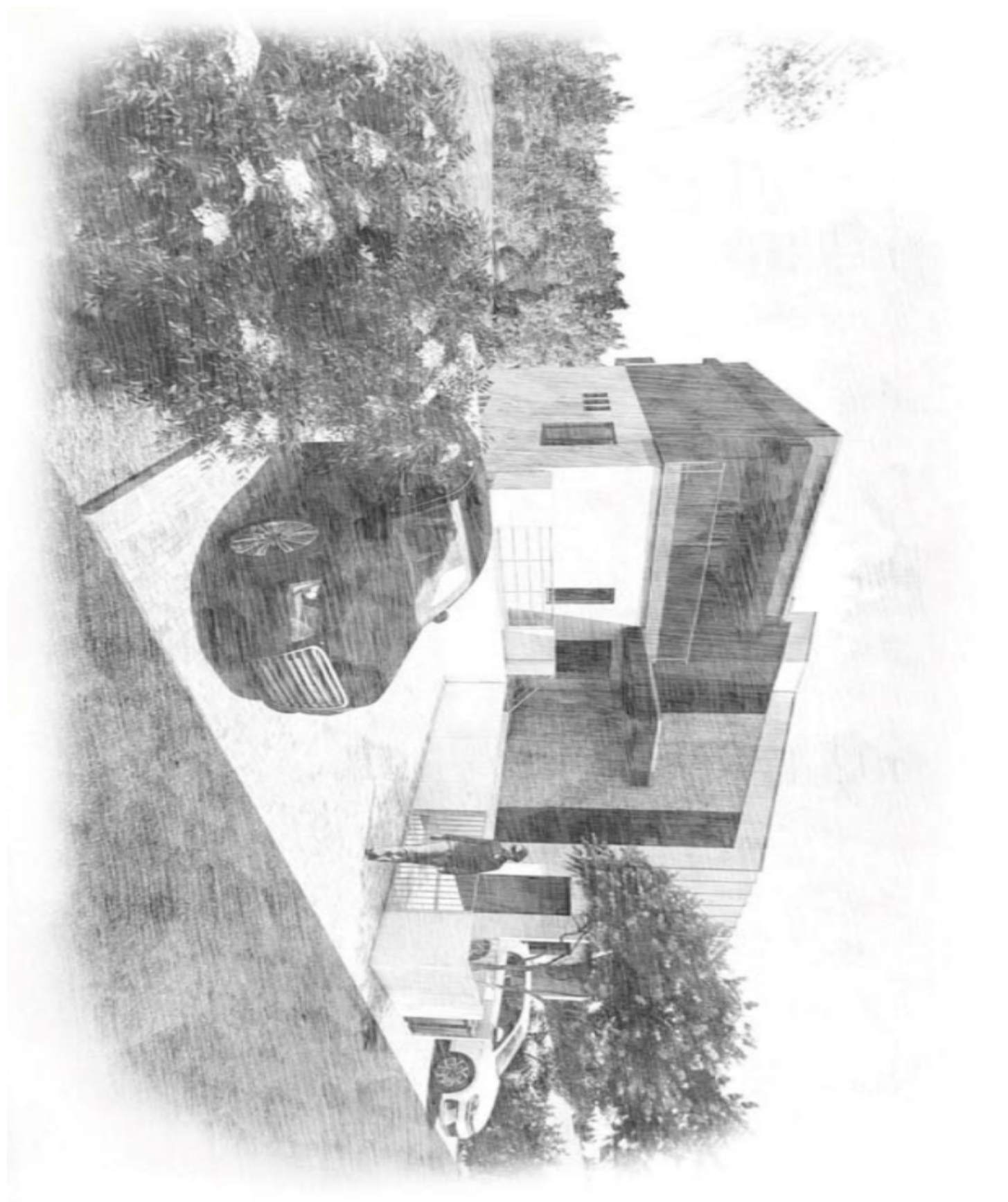




Rodinný dom 8-izbový

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

1 499 000 €



1 499 000 €

[illegible]

1 499 000 €

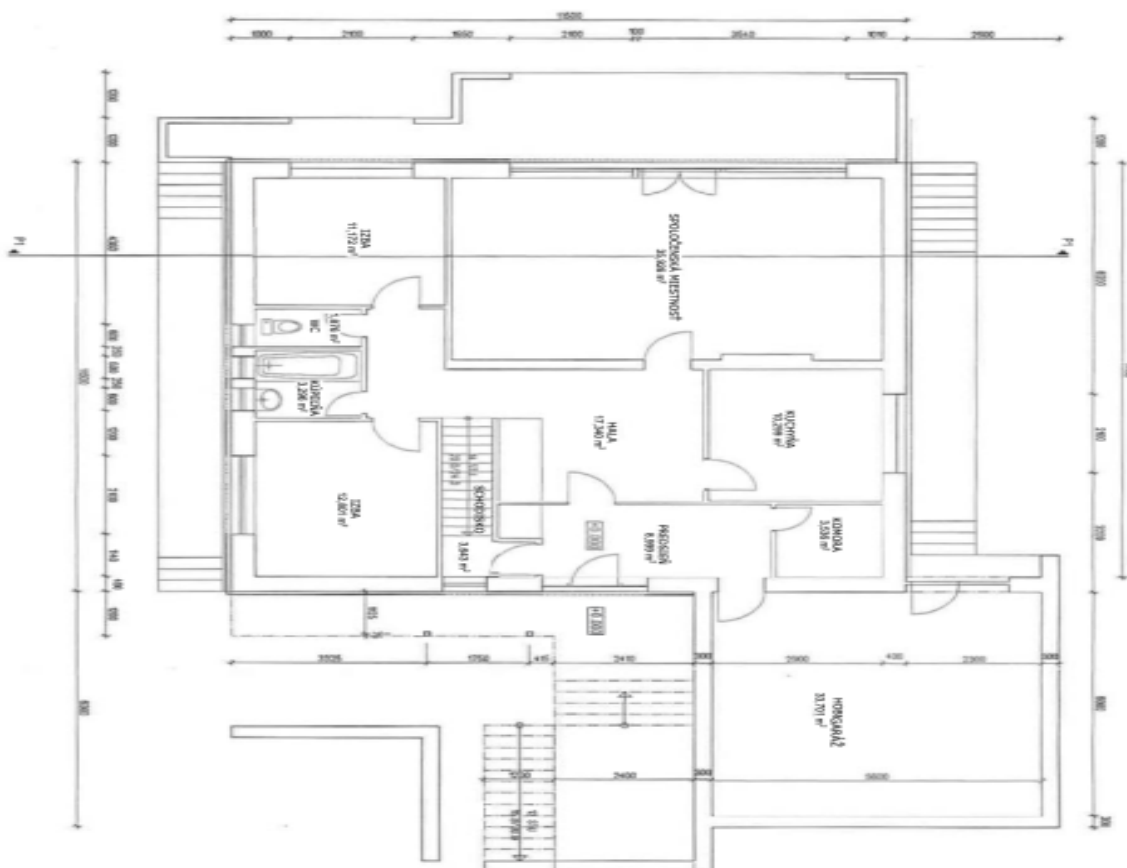


Rodinný dom 8-izbový

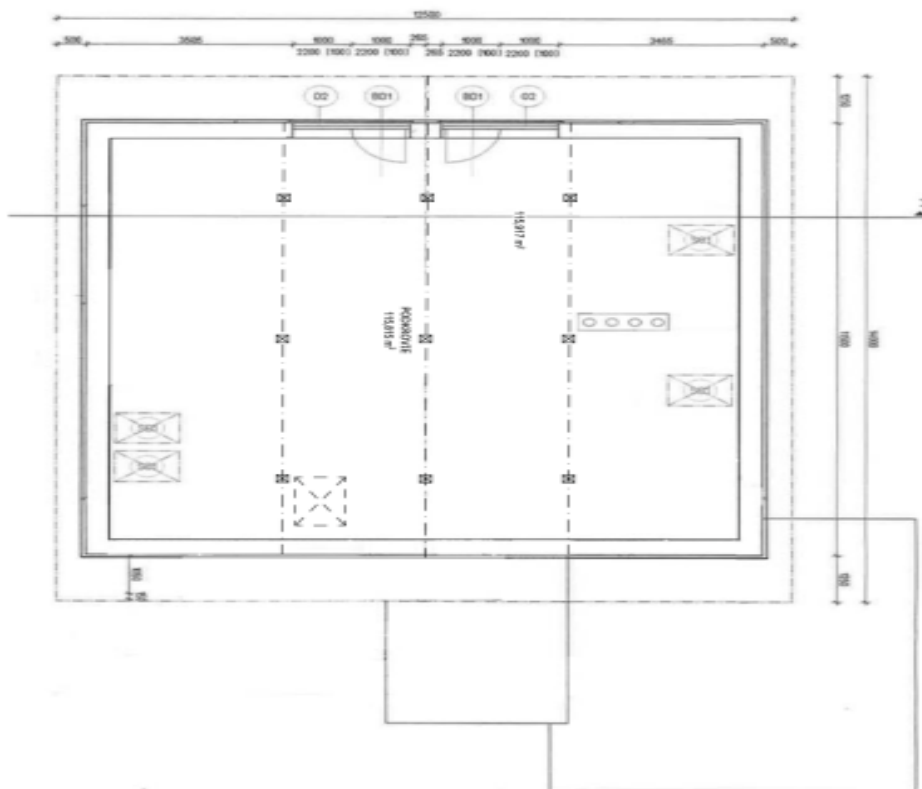
1 499 000 €

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

PODORYS 2.NP
Užitková plocha podlažia (2.NP): 142,59m²



PODORYS PODKROVIE
Užitková plocha podlažia (podkrovia): 115,82m²





Rodinný dom 8-izbový

549 m², Bratislava I, Staré Mesto, Na Hrebienku

1 499 000 €

