



Byt 4-izbový

86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

466 437 €





Byt 4-izbový

86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

466 437 €

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Balkón	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107875

Novo zrekonštruovaný štvorizbový byt s 2 balkónmi je umiestnený v 2. podlaží pekne udržiavaného tehlového domu s výťahom. Libeň predstavuje atraktívnu štvrť plnú kontrastov perfektne dostupnú metrom či električkami. O2 Arena, Galéria Harfa, park Podviní, bobová dráha, lanové centrum či cyklotrasa ponúkajú široké možnosti aktívneho vyžitia.

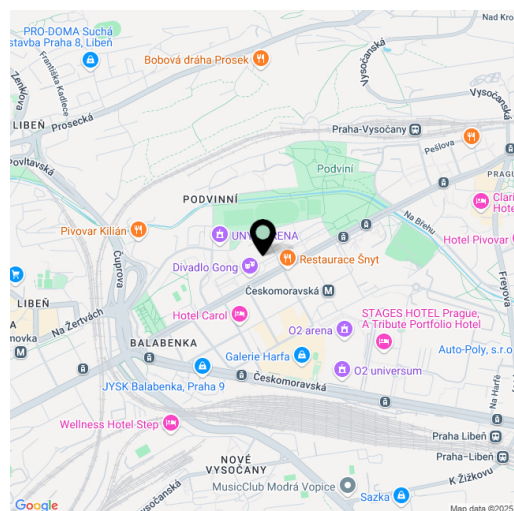
Bytovú jednotku tvorí obývacia izba so vstupom na **balkón**, kuchyňa (s prípravou pre kuchynskú linku) so špajzou, 3 spálne (z toho 2 sú orientované na juh), kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a chodba s 2. balkónom. Všetky izby sú nepriechodné. Súčasťou kúpnej ceny je aj **pivnica**.

Byt má plastové okná, vinylové podlahy v dekore parkiet sú položené v tvare stromčeka. Teplo rozvádza po byte radiátory napojené na centrálny výmenník. V dome zo 40. rokov minulého storočia, ktorý je priebežne zrekonštruovaný, je **výťah** a spoločná **miestnosť pre bicykle**.

Špecifická atmosféra **Libňa** spája zapadnuté dedinské zákutia, industriálnu architektúru a prvorepublikové vily. Oblasť je skvele dostupná vďaka metru trasy B a električkovým linkám a ponúka bohaté možnosti pre vyznávačov **aktívneho životného štýlu** - len kúsok od domu sa nachádza **O2 Arena**, nákupné centrum Galéria Harfa, veľký park Podviní s lanovým centrom a bobovou dráhou, alebo športová hala či rugbyové ihrisko. Pre milovníkov prírody začína 100 metrov od domu cyklotrasa a náučný chodník pozdĺž **Rokytky**. Dostupné služby v okolí zahŕňajú aj polikliniku, početné reštaurácie a kaviarne, materskú a základnú školu aj gymnázium.

Podlahová plocha 89 m², balkóny 3m² a 1,8 m², pivnica.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

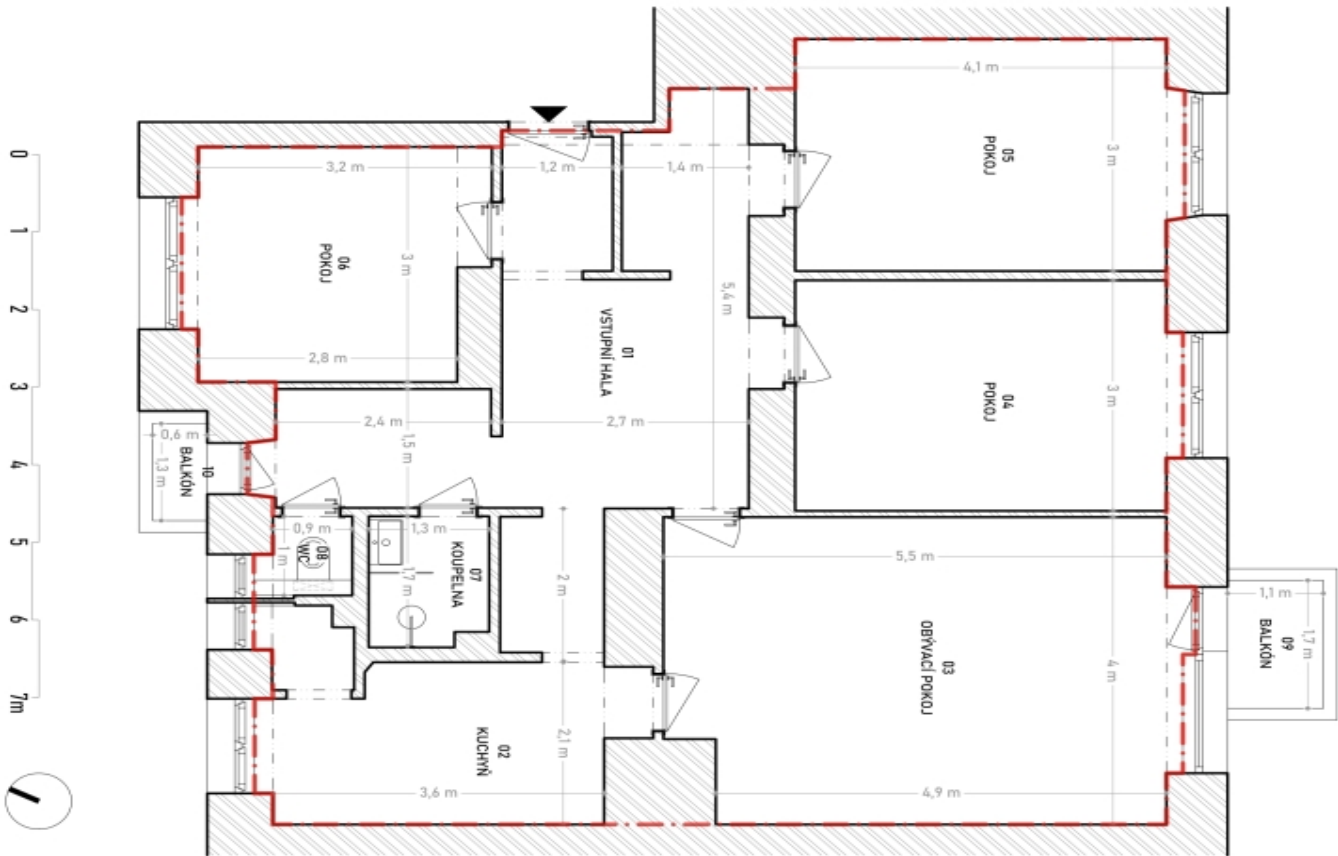




Byt 4-izbový

86 m², Praha 9, Libeň, Čihákova

466 437 €



— — — — —
HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.I., NB.I.
ZOBŔE SÍŤEV

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ		
BYTOVÁ JEDNOTKA		PLOCHA (m²)
Č.M.	POPS	
01	VSTUPNÍ HALA	20,5
02	KUCHYŇ	9,0
03	OBÝVACÍ POKOJ	21,8
04	POKOJ	12,4
05	POKOJ	12,5
06	POKOJ	9,5
07	KOUPELNA	2,2
08	WC	1,1
ÚČETNÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		89
09	BALKÓN	2,0
10	BALKÓN	1,0
ÚČETNÁ PLOCHA + BALKÓNY (m²)		92
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)		97,2

Odkazem na přílohu platba bytových jednotek je stanovena podle vyhlášky č. 363/2013 Sb. § 3.
Účinná platba bytových jednotek je stanovena podle vyhlášky č. 363/2013 Sb. § 3.