



Rodinný dom 4-izbový

635 618 €

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová





Rodinný dom 4-izbový

635 618 €

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

Celková plocha	144 m²
Pozemok	262 m²
Zastavaná plocha	87 m²
Záhrada	127 m²
Podlahová plocha	119 m²
Terasa	7 m²
Parkovanie	Garáž v dome, ďalšie dve parkovacie miesta pred domom
Garáž	19 m²
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107879

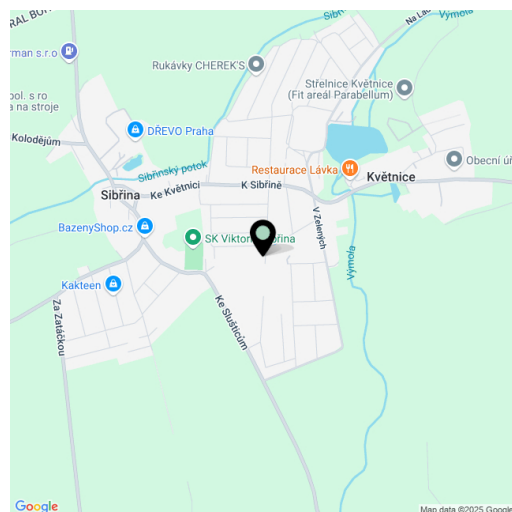
Dvojposchodový energeticky sebestačný radový dom, práve dokončený vo vysokom štandarde, sa nachádza na okraji stredočeskej obce Květnice, len 35 minút autom z centra Prahy. Interiér podľa návrhu dizajnérskeho štúdia vytvára moderný a funkčný priestor, ktorý plynule prechádza do profesionálne založenej záhrady. Okolie ponúka krásnu prírodu, rýchle vlakové spojenie z Klánovic a plnú občiansku vybavenosť.

Prízemie pozostáva z obýpacej izby s kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, technickej miestnosti, chodby so schodiskom do horného poschodia a **vykurovanej garáže** dimenzovanej pre 1 vozidlo. Ďalšie dve parkovacie státi na pozemku pred garážou. Na poschodí sú situované 3 spálne: hlavná spálňa s **en-suite šatňou**, 2. spálňa je aktuálne využívaná ako pracovňa, 3. spálňa slúži ako detská izba. Ďalej je tu priestanná kúpeľňa s vaňou a skriňami na mieru. **Balkón** smerujúci do východne orientovanej záhrady je prístupný z hlavnej spálne aj z pracovne. Z obýpacej izby je možné vstúpiť na terasu a do **záhrady** s vlastnou studňou a prípravou na záhradný domček.

Pri realizácii interiéru boli použité prvotriedne materiály a vybavenie, ktoré zahŕňa okrem iného vinylovú podlahu bez viditeľných prechodov a prahov v kombinácii s **talianskou dlažbou** v kúpeľniach, **bezfalcové** interiérové dvere s výškou 2,1 m, kuchynskú linku **Sykora** s najnovšími modelmi vstavaných spotrebičov, kúpeľňovú sanitu **Grohe** a **Christina**, **vyhrievané steny v oboch kúpeľniach**, nábytok na mieru v celom dome okrem 2 izieb a vstupnej chodby, záclony a prípravu na vonkajšie žalúzie, dizajnové svietidlá, **klimatizáciu** vo všetkých obytných miestnostiach, podlahové kúrenie, **solárne panely** na streche, **nabíjačku na elektromobil**. Je tu možnosť požiadať o nový PENB a dosiahnuť na triedu A.

Kvetnica leží v okrese Praha-Východ cca 20 kilometrov z centra Prahy a umožňuje tak čerpať výhody blízkosti metropoly z pokojného vidieckeho prostredia. Obec je dobre dostupná autom aj vlakom, klánovická stanica ponúka pravidelné spojenie na Masarykovu stanicu. Oblasť je obklopená zeleňou a pretkaná **cyklotrasami** i turistickými trasami, či už sa jedná o rozľahlý **Prírodný park Klánovice-Čihadla**, Prírodný park Rokytky či Babický les. V obci je materská škola, reštaurácia a rybník s parkom a detským ihriskom. Iba **dve minúty jazdy** (9 minút pešo) je vzdialená **obec Sibřina**, ktorá ponúka všetku občiansku vybavenosť - poštu, obchody, reštaurácie, čerpaciu stanicu, školu a ďalšie služby.

Celková plocha 144 m² (z toho garáž 18,5 m², terasa 6.7 m²), záhrada 127 m², pozemok 262



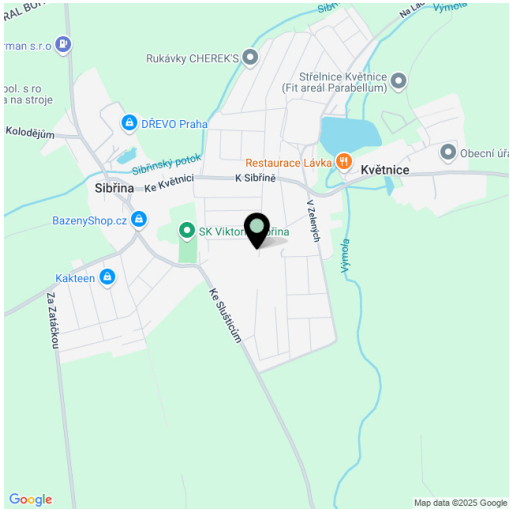


Rodinný dom 4-izbový

635 618 €

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

Celková plocha	144 m²	m².
Pozemok	262 m²	
Zastavaná plocha	87 m²	
Záhrada	127 m²	
Podlahová plocha	119 m²	
Terasa	7 m²	
Parkovanie	Garáž v dome, ďalšie dve parkovacie miesta pred domom	
Garáž	19 m²	
Pivnica	-	
PENB	B	
Referenčné číslo	107879	





Rodinný dom 4-izbový

144 m², Praha-východ, Květnice, Devětsilová

635 618 €

Nová Květnice

Dům 4+kk

1. NP		
1	Chodba	9,8 m ²
2	Koupelna	5,2 m ²
3	Komora	2,2 m ²
4	Schodiště	4,8 m ²
5	Obývací pokoj + KK	32,8 m ²
6	Garáž	18,5 m ²
Užitná plocha		73,3 m²
Podlahová plocha		74,8 m²
2. NP		
1	Chodba	6,7 m ²
2	Pokoj	12,0 m ²
3	Pokoj	13,1 m ²
4	Komora	4,2 m ²
5	Ložnice	13,3 m ²
6	Koupelna	9,9 m ²
Užitná plocha		59,2 m²
7	Terasa	6,7 m ²
Podlahová plocha		62,5 m²
Pozemek		262 m²

