



## Rodinný dom 4-izbový

651 828 €

144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Květnice, Devětsilová





## Rodinný dom 4-izbový

**651 828 €**144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Květnice, Devětsilová

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Pozemok	262 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	87 m <sup>2</sup>
Záhrada	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	119 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garáž v dome, ďalšie dve parkovacie miesta pred domom
Garáž	19 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107879

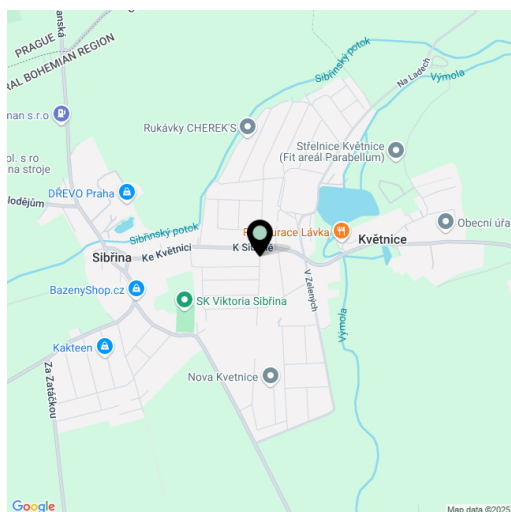
**Dvojposchodový energeticky sebestačný radový dom, práve dokončený vo vysokom štandarde, sa nachádza na okraji stredočeskej obce Květnice, len 35 minút autom z centra Prahy. Interiér podľa návrhu dizajnérskeho štúdia vytvára moderný a funkčný priestor, ktorý plynule prechádza do profesionálne založenej záhrady. Okolie ponúka krásnu prírodu, rýchle vlakové spojenie z Klánovic a plnú občiansku vybavenosť.**

Prízemie pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne so sprchovacím kútom, technickej miestnosti, chodby so schodiskom do horného poschodia a **vykurovanej garáže** dimenzovanej pre 1 vozidlo. Ďalšie dve parkovacie státi na pozemku pred garážou. Na poschodí sú situované 3 spálne: hlavná spálňa s **en-suite šatňou**, 2. spálňa je aktuálne využívaná ako pracovňa, 3. spálňa slúži ako detská izba. Ďalej je tu priestranná kúpeľňa s vaňou a skriňami na mieru. **Balkón** smerujúci do východne orientovanej záhrady je prístupný z hlavnej spálne aj z pracovne. Z obývacej izby je možné vstúpiť na terasu a do **záhrady** s vlastnou studňou a prípravou na záhradný domček.

Pri realizácii interiéru boli použité prvotriedne materiály a vybavenie, ktoré zahŕňa okrem iného vinylovú podlahu bez viditeľných prechodov a prahov v kombinácii s **talianskou dlažbou** v kúpeľniach, **bezfalcové** interiérové dvere s výškou 2,1 m, kuchynskú linku **Sykora** s najnovšími modelmi vstavaných spotrebičov, kúpeľňovú sanitu **Grohe** a **Christina**, **vyhrievané steny v oboch kúpeľniach**, nábytok na mieru v celom dome okrem 2 izieb a vstupnej chodby, záclony a prípravu na vonkajšie žalúzie, dizajnové svietidlá, **klimatizáciu** vo všetkých obytných miestnostiach, podlahové kúrenie, **solárne panely** na streche, **nabíjačku na elektromobil**. Je tu možnosť požiadať o nový PENB a dosiahnuť na triedu A.

Květnice leží v okrese Praha-Východ cca 20 kilometrov z centra Prahy a umožňuje tak čerpať výhody blízkosti metropoly z pokojného vidieckeho prostredia. Obec je dobre dostupná autom aj vlakom, klánovická stanica ponúka pravidelné spojenie na Masarykovu stanicu. Oblasť je obklopená zeleňou a pretkaná **cyklotrasami** i turistickými trasami, či už sa jedná o rozľahlý **Prírodný park Klánovice-Čihadla**, Prírodný park Rokytka či Babický les. V obci je materská škola, reštaurácia a rybník s parkom a detským ihriskom. Iba **dve minúty jazdy** (9 minút pešo) je vzdialená **obec Sibřina**, ktorá ponúka všetku občiansku vybavenosť - poštu, obchody, reštaurácie, čerpaciu stanicu, školu a ďalšie služby.

Celková plocha 144 m<sup>2</sup> (z toho garáž 18,5 m<sup>2</sup>, terasa 6.7 m<sup>2</sup>), záhrada 127 m<sup>2</sup>, pozemok 262

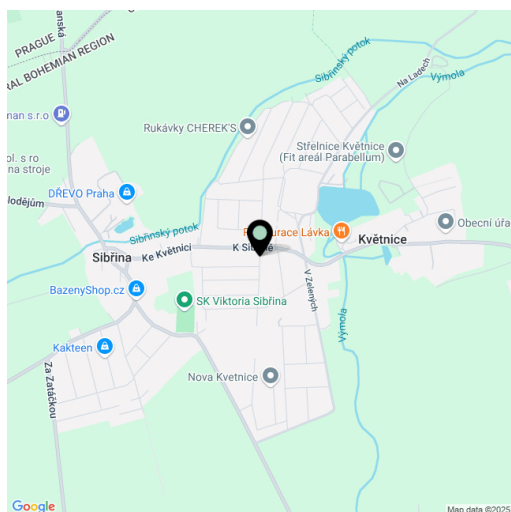




# Rodinný dom 4-izbový

**651 828 €**144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Květnice, Devětsilová

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> .
Pozemok	262 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha	87 m <sup>2</sup>	
Záhrada	127 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha	119 m <sup>2</sup>	
Terasa	7 m <sup>2</sup>	
Parkovanie	Garáž v dome, ďalšie dve parkovacie miesta pred domom	
Garáž	19 m <sup>2</sup>	
Pivnica	-	
PENB	B	
Referenčné číslo	107879	







# Rodinný dom 4-izbový

144 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Květnice, Devětsilová

651 828 €

Nová Květnice

Dům 4+kk

<b>1. NP</b>		
1	Chodba	9,8 m <sup>2</sup>
2	Koupelna	5,2 m <sup>2</sup>
3	Komora	2,2 m <sup>2</sup>
4	Schodiště	4,8 m <sup>2</sup>
5	Obývací pokoj + KK	32,8 m <sup>2</sup>
6	Garáž	18,5 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>		<b>73,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>74,8 m<sup>2</sup></b>
<b>2. NP</b>		
1	Chodba	6,7 m <sup>2</sup>
2	Pokoj	12,0 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	13,1 m <sup>2</sup>
4	Komora	4,2 m <sup>2</sup>
5	Ložnice	13,3 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	9,9 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b>		<b>59,2 m<sup>2</sup></b>
7	Terasa	6,7 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b>		<b>62,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Pozemek</b>		<b>262 m<sup>2</sup></b>

