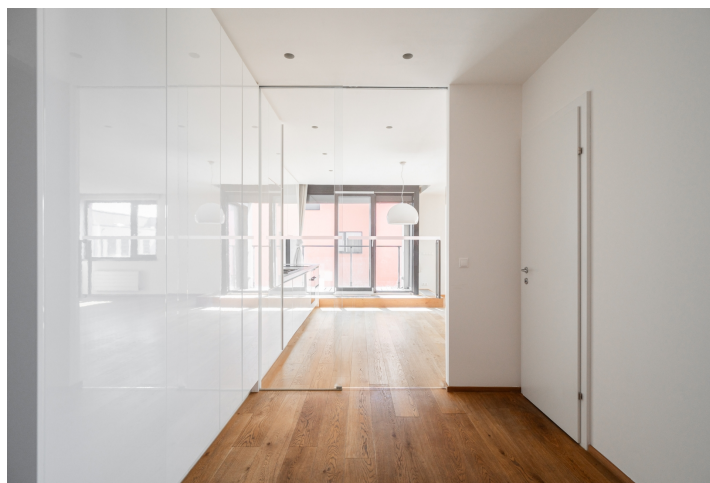




Byt 3-izbový

96 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

749 849 €

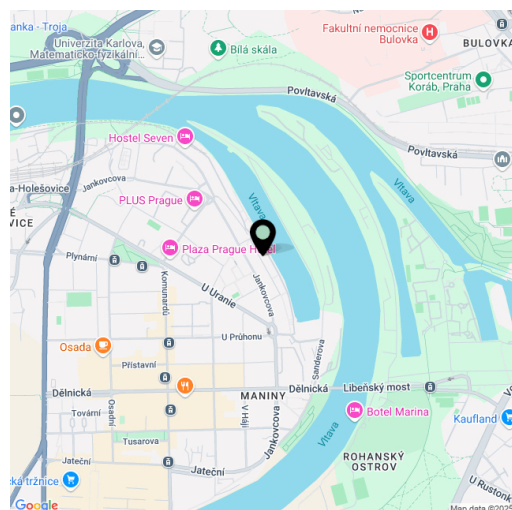


**Byt 3-izbový**

96 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

749 849 €

Celková plocha	100 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	1 400 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	107881



Moderný byt s lodžiou poskytujúci výhľad na kotviace lode, hausbóty a vyrastené stromy na nábreží, so vzdušným interiérom a 2 garážovými miestami je súčasťou obľúbeného projektu Prague Marina, ktorý vniesol nový život do historického holešovického prístavu.

Praktickú dispozíciu bytu v 6. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a nadväzujúcou **juhovýchodnou lodžiou**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, WC, okno), druhá spálňa, kúpeľňa (sprcha, WC) a priestraná vstupná hala plná denného svetla.

Kvalitný štandard zahŕňa **veľkoformátové okná** s vonkajšími elektrickými žalúziami, **drevené podlahy** (v jednej spálni je celoplošný koberec), podlahové kúrenie v kúpeľniach, vykurovanie podlahovými konvektormi a radiátormi z centrálného zdroja tepla. Byt prešiel rekonštrukciou, do obývacej izby vedú **presklené posuvné dvere**, kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi **Siemens**, vo vstupnej hale je vstavaná skriňa. K bytu prislúchajú **2 garážové státi** (za sebou) a **veľká murovaná pivnica**. Dom má **výťah** a **receptiu 24/7**.

Výhodná poloha v susedstve centra, ktoré je dostupné počas chvíľky pohodlne električkou, v rýchlom dosahu je aj stanica metra Vltavská alebo Nádraží Holešovice. Štvrť je plná bistier, kaviarní a reštaurácií, fungujú tu **divadlá** alebo **galérie**. V bezprostrednej blízkosti je na výber z mnohých škôl od materských po stredné vrátane **montessori gymnázia**. Priamo v rezidenčnom komplexe bol vytvorený **parčík** s detským ihriskom a **vonkajšou posilňovňou**, o kúsok ďalej sa nachádza **nový park U Vody**.

Podlahová plocha 95,8 m², lodžia 3,9 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.