



Byt 4-izbový

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



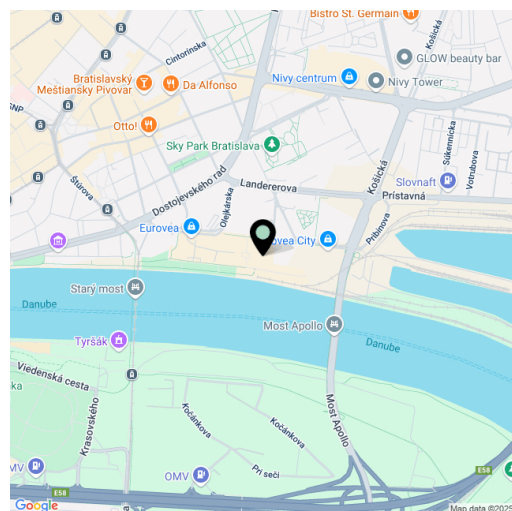


Byt 4-izbový

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	146 m²
Podlahová plocha*	136 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	Možnosť dokúpiť parkovacie miesta v suteréne
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107882



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový 4-izbový byt s lodžiou, situovaný na 8. poschodí projektu Riverside s výnimočnou polohou priamo na brehu Dunaja. Elegantná architektúra, nádherné výhľady a priamy prístup do nákupného centra Eurovea vytvárajú dokonalé prepojenie mestského komfortu a nadčasového luxusu.

Vstupná hala je vybavená úložným priestorom a samostatnou toaletou pre hostí. Dominantou interiéru je priestorová obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, kde **presklené steny** ponúkajú **výhľad na rieku** a zaplňajú priestor prirodzeným svetlom. Lodžia orientovaná **na juh**, vybavená exteriérovým osvetlením a elektrickou prípojkou, poskytuje ideálne miesto na oddych. Byt má dve priestorové hostovské izby a hlavnú spálňu so šatníkom, dve kúpeľne (jedna je vybavená vaňou, umývadlom a toaletou, druhá sprchovým kútom).

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, gresová dlažba v kúpeľniach, bezfalcové interiérové dvere so skrytými pántmi či **hliníkové trojsklá**, ktoré zabezpečujú nielen eleganciu, ale aj maximálny komfort a tepelnú izoláciu. **Vysoké stropy** umocňujú pocit vzdušnosti. Príprava na Smart Home technológie, individuálna regulácia kúrenia a integrovaná klimatizácia dotvárajú dokonalý komfort. Súkromie je v tomto projekte samozrejmosťou vďaka obmedzenému počtu bytov na poschodí.

Lokalita **v srdci bratislavského downtownu ponúka** všetko, čo moderný život vyžaduje – okamžitú dostupnosť občianskej vybavenosti, vzdelávacích, kultúrnych a zdravotníckych zariadení, športovísk aj nákupných možností. Priame prepojenie s Eurovea shopping centrom umožňuje rezidentom okamžitý prístup k prémiovým butikom, vybraným reštauráciám a službám.

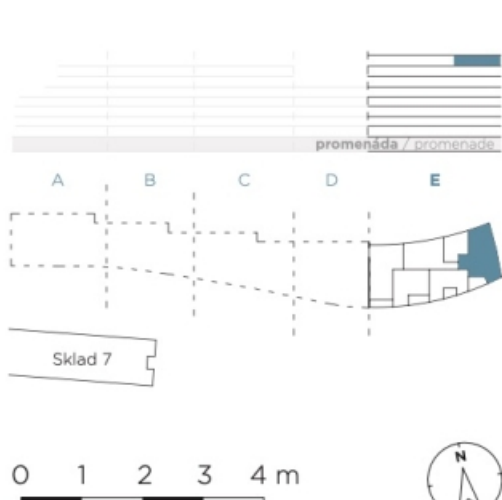
K bytu je možné dokúpiť **parkovacie státi** v monitorovanej podzemnej garáži, kde je vstup zabezpečený 24/7 kamerovým systémom a bezkontaktnými prístupovými kartami.



Byt 4-izbový

135.6 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



 **RIVERSIDE**

01	PREDSIEŇ / HALL	10,7 m²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	46,1 m²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,2 m²
04	IZBA / ROOM	11,7 m²
05	IZBA / ROOM	12,4 m²
06	IZBA / ROOM	11,7 m²
07	CHODBA / CORRIDOR	5,7 m²
08	SKLAD / STORAGE	3,4 m²
09	ŠATNÍK / CLOSET	9,4 m²
10	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	7,6 m²
11	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,7 m²
12	WC / WC	2,0 m²
13	LOGGIA / LOGGIA	10,1 m²