



Byt 4-izbový

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na pomezí

1 484 751 €



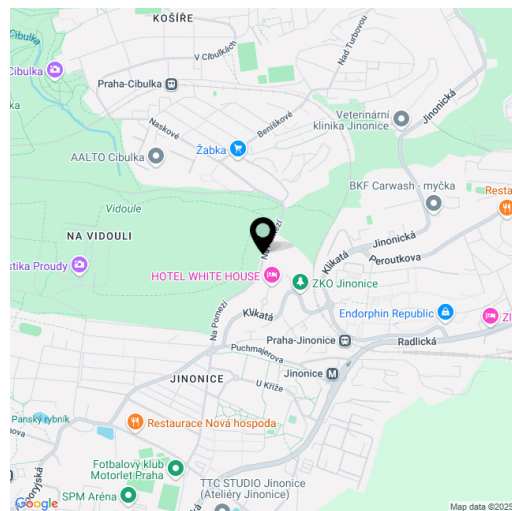


Byt 4-izbový

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na pomezí

1 484 751 €

Celková plocha	348 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Terasa	192 m²
Parkovanie	2 nadštandardné parkovacie miesta s prípravou na elektronabíjačku
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107897



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Presvetlený klimatizovaný a nadštandardne zariadený penthouse situovaný na najvyššom poschodí modernej novostavby vyniká predovšetkým krásnymi výhľadmi do širokého okolia. Oblúbený rezidenčný projekt sa nachádza v tichej lokalite pri lesoparku Cibulka a pri prírodnej rezervácii Vidoule, v blízkosti stanice metra Jinonice a v rýchlom dosahu obchodnej galérie Nový Smíchov.

Hlavnú obytnú časť krásneho strešného bytu tvorí otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a vstupom na veľkú **terasu**, kam je možné umiestniť bioklimatickú pergolu a vonkajšiu **vírivku**. Ostatné miestnosti sú prístupné zo vstupnej chodby: hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou** a vstupom na 2. terasu, 2 ďalšie spálne s prístupom na ochodz hlavnej terasy, 2. kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatná toaleta s technickou komorou. V cene sú ďalej zahrnuté **dve nadštandardné parkovacie miesta** s prípravou na elektronabíjačku a **2 pivnice** (cca 8 m² a 35 m² so zavedeným internetom).

Prémiové vybavenie bytu **zahŕňa masívne drevené podlahy a dvere**, drevené veľkoplošné **francúzske okná s izolačnými trojsklami** a vonkajšími elektrickými žalúziami, **klimatizáciu**, podlahové vykurovanie, riadené vetranie s **rekuperáciou** tepla, systém **smart home** ovládaný cez aplikáciu, vstavané skrine a úložné priestory, kuchynskú linku **Sykora** na mieru a dizajnový nábytok od spoločnosti **Donate** vrátane pohovky **Rolf Benz**. Vykurovanie zaisťuje centrálna kotolňa umiestnená v suteréne domu kolaudovaného v r. 2021.

Atraktívna lokalita v blízkosti prírodnej pamiatky Vidoule a lesoparku Cibulka, ktorá tvorí súčasť rozsiahleho **prírodného parku Košíře - Motol**, ponúka pokojné bývanie s rýchlou dostupnosťou centra mesta. Neďaleké **Walterovo námestie** poskytuje širokú škálu služieb, v okolí ďalej funguje materská škola, základná škola aj gymnázium. Výborné spojenie zaisťuje **metro linky B**, vlaková stanica **Praha-Jinonice** či pravidelná autobusová linka na Smíchov.

Podlahová plocha 155,8 m², terasy 192,2 m², pivnice cca 35 m² a 8 m².



Byt 4-izbový

155.8 m², Praha 5, Košíře, Na pomezí

1 484 751 €

