



Byt 3-izbový

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



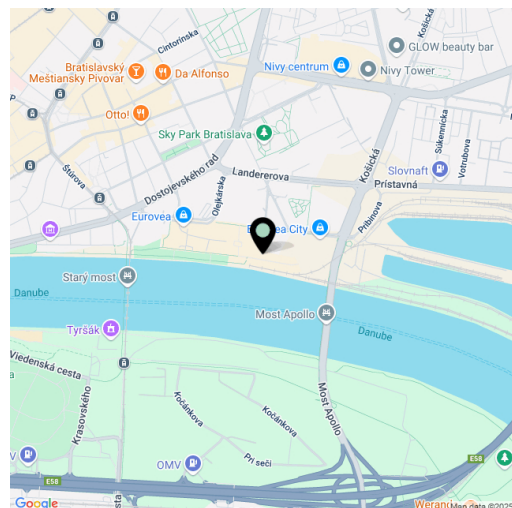


Byt 3-izbový

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Terasa	27 m ²
Lodžia	6 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpiť parkovacie miesta v suteréne
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107898



Elegantný 3-izbový byt umiestnený na 3. poschodí projektu, ktorý ponúka exkluzívne bývanie na brehu Dunaja. Spojenie nadčasovej architektúry, nádherných výhľadov a priameho prístupu do nákupného centra Eurovea vytvára harmóniu mestského komfortu a luxusu. Prémiovosť bývania navyšuje aj limitovaný počet bytov na poschodí, čím je zaručené maximálne súkromie.

Priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou s výhľadom na rieku. **Južne orientovaná lodžia** s exteriérovým osvetlením a elektrickou prípojkou je ideálnym miestom na oddych. Hlavná spálňa a detská izba alebo pracovňa sú situované na severnú stranu s priamym vstupom na **terasu** s rozlohou **26,5 m²** orientovanú do vnútrobloku. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a toaletou, pričom byt disponuje aj samostatnou toaletou s umývadlom. K praktickým benefitom patrí sklad, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru.

Vysoký štandard vybavenia podčiarkuje kvalitná **drevená podlaha**, gresová dlažba v kúpeľniach a bezfalcové interiérové dvere so skrytými pántmi. Hliníkové okná s trojsklom zabezpečujú nielen moderný vzhľad, ale aj vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu. Byt je pripravený na implementáciu **Smart Home** technológií a disponuje individuálnou reguláciou kúrenia aj integrovanou **klimatizáciou**.

Lokalita v **srdci bratislavského downtownu** ponúka všetko, čo moderný mestský život vyžaduje. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie a prémiové butiky, ako aj vzdelávacie, zdravotnícke a športové zariadenia. Priame prepojenie s Eurovea navyše umožňuje rezidentom okamžitý prístup ku službám a možnostiam trávenia voľného času.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státi v monitorovanej podzemnej garáži.

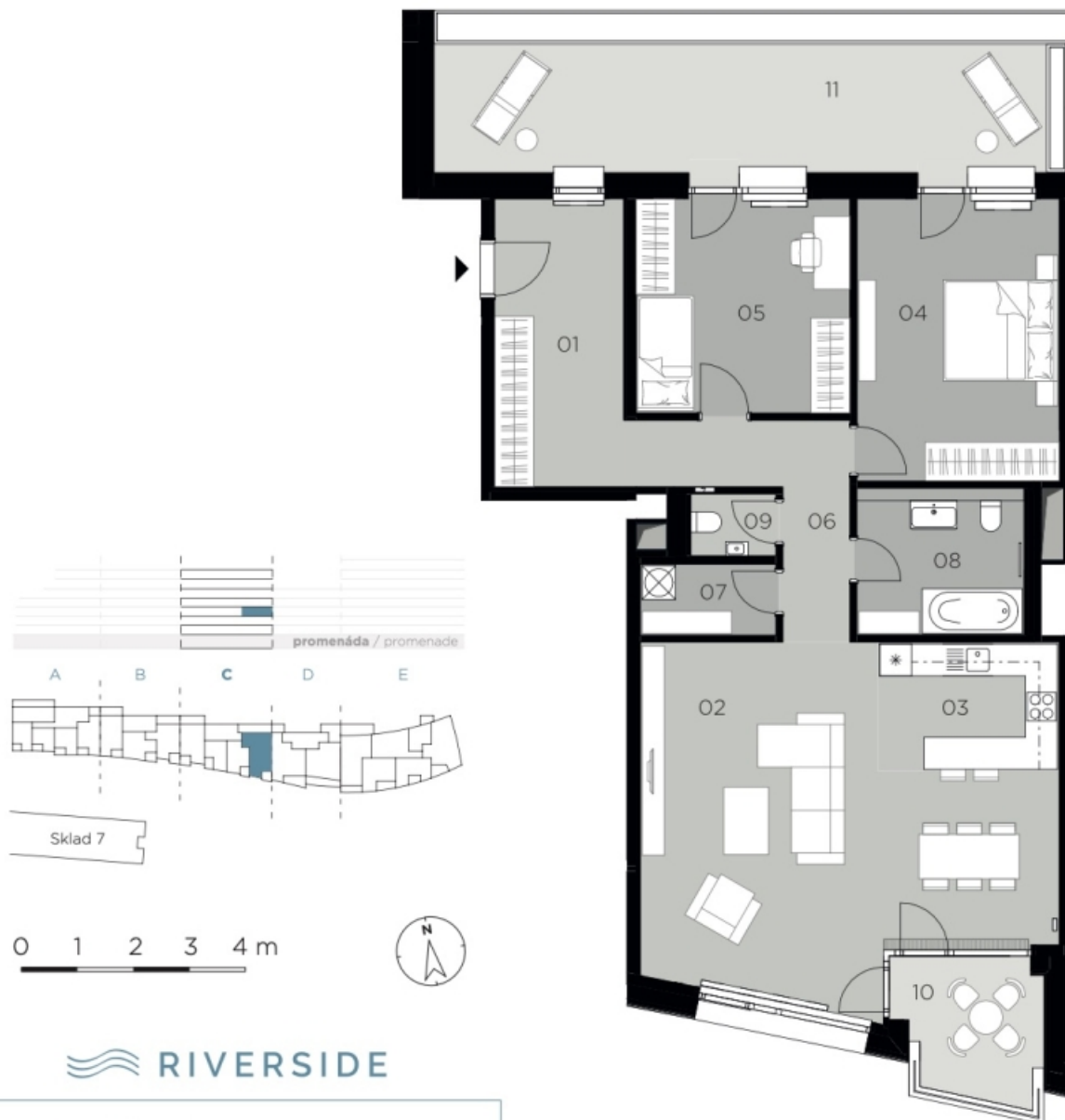
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

110.5 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



01	PREDSEIŇ / HALL	11,9 m²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	37,5 m²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	7,5 m²
04	IZBA / ROOM	18,2 m²
05	IZBA / ROOM	14,6 m²
06	CHODBA / CORRIDOR	8,2 m²
07	SKLAD / STORAGE	3,1 m²
08	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	7,8 m²
09	WC / WC	1,7 m²
10	LOGGIA / LOGGIA	6,2 m²
11	TERASA / TERRACE	26,5 m²