



## Byt 3-izbový

110.5 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



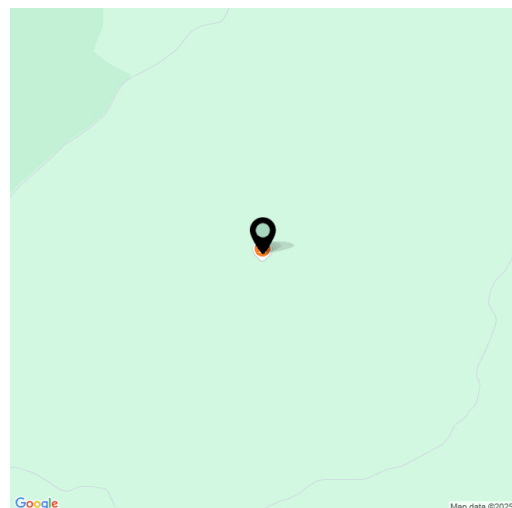


## Byt 3-izbový

110.5 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Možnosť dokúpiť parkovacie miesta v suteréne
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107898



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Elegantný 3-izbový byt umiestnený na 3. poschodí projektu, ktorý ponúka exkluzívne bývanie na brehu Dunaja. Spojenie nadčasovej architektúry, nádherných výhľadov a priameho prístupu do nákupného centra Eurovea vytvára harmóniu mestského komfortu a luxusu. Prémiovosť bývania navyšuje aj limitovaný počet bytov na poschodí, čím je zaručené maximálne súkromie.**

Priestranná obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou s výhľadom na rieku. **Južne orientovaná lodžia** s exteriérovým osvetlením a elektrickou prípojkou je ideálnym miestom na oddych. Hlavná spálňa a detská izba alebo pracovňa sú situované na severnú stranu s priamym vstupom na **terasu** s rozlohou **26,5 m<sup>2</sup>** orientovanú do vnútrobloku. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a toaletou, pričom byt disponuje aj samostatnou toaletou s umývadlom. K praktickým benefitom patrí sklad, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru.

Vysoký štandard vybavenia podčiarkuje kvalitná **drevená podlaha**, gresová dlažba v kúpeľniach a bezfalcové interiérové dvere so skrytými pántmi. Hliníkové okná s trojsklom zabezpečujú nielen moderný vzhľad, ale aj vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu. Byt je pripravený na implementáciu **Smart Home** technológií a disponuje individuálnou reguláciou kúrenia aj integrovanou **klimatizáciou**.

Lokalita v **srdci bratislavského downtownu** ponúka všetko, čo moderný mestský život vyžaduje. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, kaviarne, reštaurácie a prémiové butiky, ako aj vzdelávacie, zdravotnícke a športové zariadenia. Priame prepojenie s Eurovea navyše umožňuje rezidentom okamžitý prístup ku službám a možnostiam trávenia voľného času.

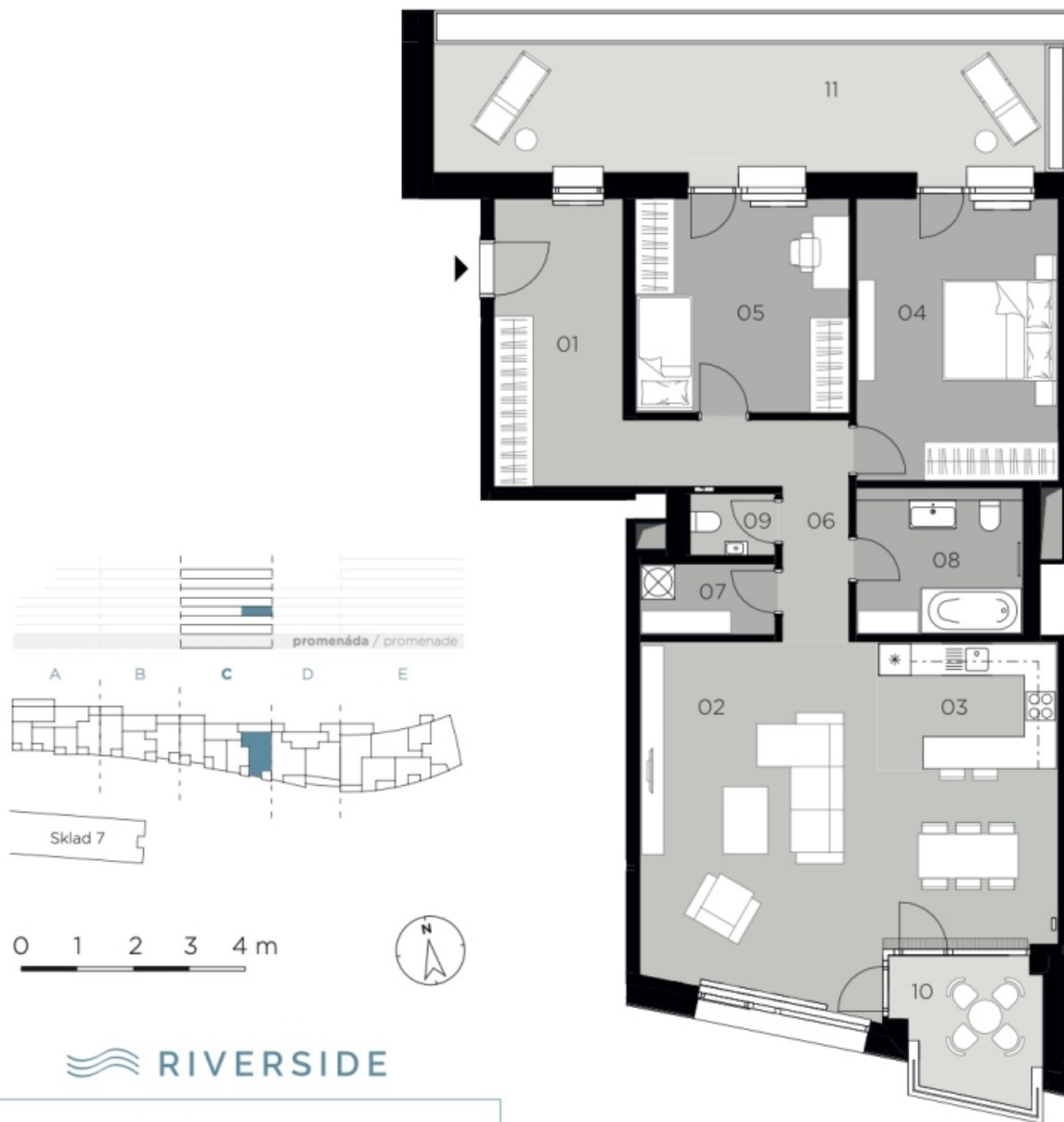
K bytu je možné dokúpiť parkovacie státi v monitorovanej podzemnej garáži.



## Byt 3-izbový

110.5 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie



 RIVERSIDE

01	<b>PREDSIENĽ</b> / HALL	11,9 m <sup>2</sup>
02	<b>OBÝVACIA IZBA</b> / LIVING ROOM	37,5 m <sup>2</sup>
03	<b>KUCHYŇA</b> / KITCHEN	7,5 m <sup>2</sup>
04	<b>IZBA</b> / ROOM	18,2 m <sup>2</sup>
05	<b>IZBA</b> / ROOM	14,6 m <sup>2</sup>
06	<b>CHODBA</b> / CORRIDOR	8,2 m <sup>2</sup>
07	<b>SKLAD</b> / STORAGE	3,1 m <sup>2</sup>
08	<b>KÚPEĽŇA S WC</b> / BATHROOM + WC	7,8 m <sup>2</sup>
09	<b>WC</b> / WC	1,7 m <sup>2</sup>
10	<b>LOGGIA</b> / LOGGIA	6,2 m <sup>2</sup>
11	<b>TERASA</b> / TERRACE	26,5 m <sup>2</sup>