



Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

Prenajaté





Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

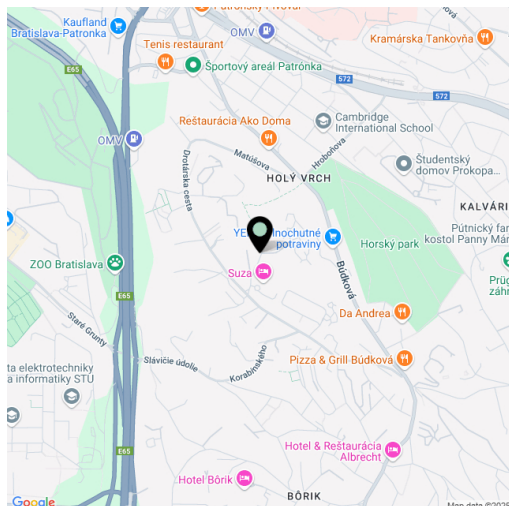
Prenajaté

Celková plocha	219 m²
Podlahová plocha*	191 m²
Balkón	13 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	2 miesta v podzemnej garáži za príplatok
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	107899
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame prenájom moderného 5-izbového bytu v novostavbe viladomu situovaného v uzavretom súkromnom komplexe na lukratívnej adrese v blízkosti Horského parku. Komplex tvorený šiestimi viladomami sa nachádza v tichom a bezpečnom prostredí. Tento veľkometrážny byt zaručuje príjemné bývanie v pokojnom prostredí so zeleňou, len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí viladomu (z celkovo 4 poschodí). Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, štyri izby a priestranná obývacia izba s **krbom** prepojená s jedálňou, kuchyňou s komorou a vstupom na **terasu**. Každá izba ma vlastnú kúpeľňu s WC a dve izby majú **balkóny**.

Súčasťou bytu je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a nábytok. V byte sa nachádza práčka a sušička. Nehnuteľnosť je plne **klimatizovaná**. K bytu patrí **pivničná kobka**. V rámci projektu je zabezpečené bezplatné parkovanie v areáli, pričom je možné prenajať si parkovacie miesta v garážach. Domáci miláčikovia sú povolení.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

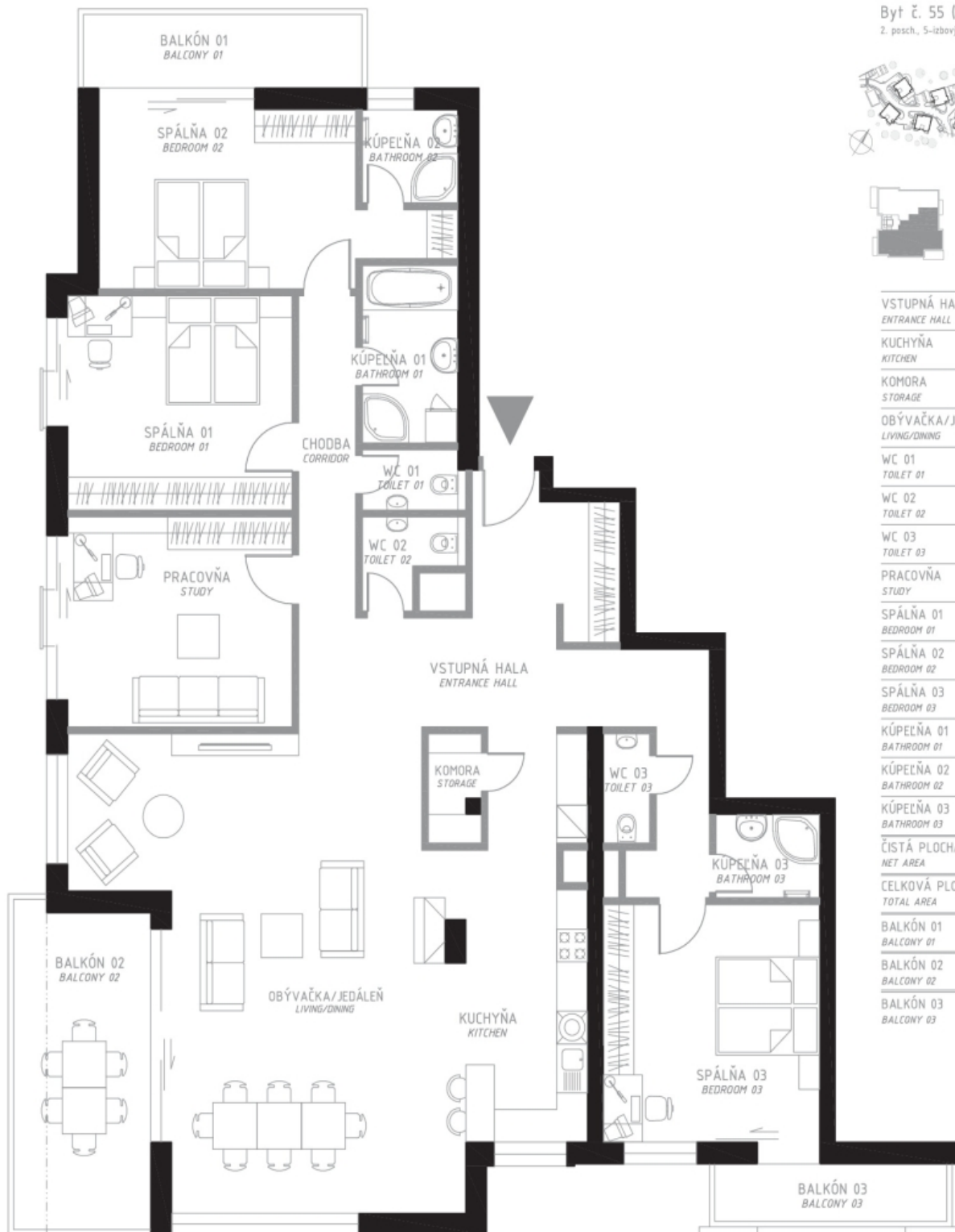
Prenajaté

Byt č. 55 (A.6.2.5)
2. posch., 5-izbový



m²/sqm

VSTUPNÁ HALA	31,65
ENTRANCE HALL	
KUCHYŇA	16,30
KITCHEN	
KOMORA	1,95
STORAGE	
OBÝVAČKA/JEDÁLEŇ	53,25
LIVING/DINING	
WC 01	2,00
TOILET 01	
WC 02	2,45
TOILET 02	
WC 03	1,60
TOILET 03	
PRACOVŇA	16,65
STUDY	
SPÁLŇA 01	16,95
BEDROOM 01	
SPÁLŇA 02	17,95
BEDROOM 02	
SPÁLŇA 03	18,15
BEDROOM 03	
KÚPEĽŇA 01	6,00
BATHROOM 01	
KÚPEĽŇA 02	3,10
BATHROOM 02	
KÚPEĽŇA 03	3,05
BATHROOM 03	
ČISTÁ PLOCHA	191,05
NET AREA	
CELKOVÁ PLOCHA	204,15
TOTAL AREA	
BALKÓN 01	7,15
BALCONY 01	
BALKÓN 02	15,50
BALCONY 02	
BALKÓN 03	5,35
BALCONY 03	



0 1,5 m 3 m 7,5 m

Mierka 1:75

Scale 1:75

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V celkovej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok. Zariadenie predmetu v tomto pôdoryse sú len ilustračné. The dimensions shown on this plan are approximate only. Total area includes partition walls. The apartment equipment is illustrative.