



Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

Prenajaté





Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

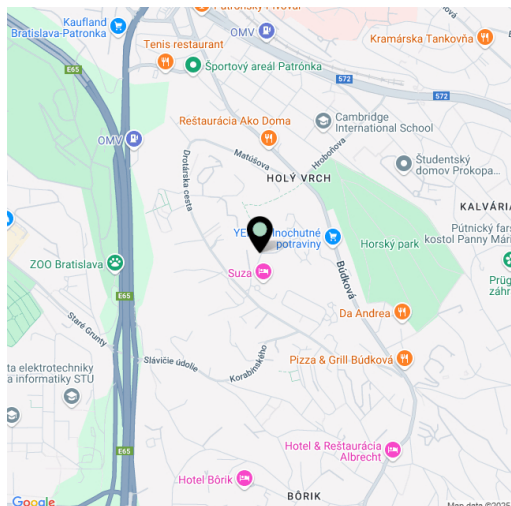
Prenajaté

Celková plocha	219 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Balkón	13 m ²
Terasa	16 m ²
Parkovanie	2 miesta v podzemnej garáži za príplatok
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	250 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	107899
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame prenájom moderného 5-izbového bytu v novostavbe viladomu situovaného v uzavretom súkromnom komplexe na lukratívnej adrese v blízkosti Horského parku. Komplex tvorený šiestimi viladomami sa nachádza v tichom a bezpečnom prostredí. Tento veľkometrážny byt zaručuje príjemné bývanie v pokojnom prostredí so zeleňou, len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí viladomu (z celkovo 4 poschodí). Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, štyri izby a priestranná obývacia izba s **krbom** prepojená s jedálňou, kuchyňou s komorou a vstupom na **terasu**. Každá izba ma vlastnú kúpeľňu s WC a dve izby majú **balkóny**.

Súčasťou bytu je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a nábytok. V byte sa nachádza práčka a sušička. Nehnuteľnosť je plne **klimatizovaná**. K bytu patrí **pivničná kobka**. V rámci projektu je zabezpečené bezplatné parkovanie v areáli, pričom je možné prenajať si parkovacie miesta v garážach. Domáci miláčikovia sú povolení.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

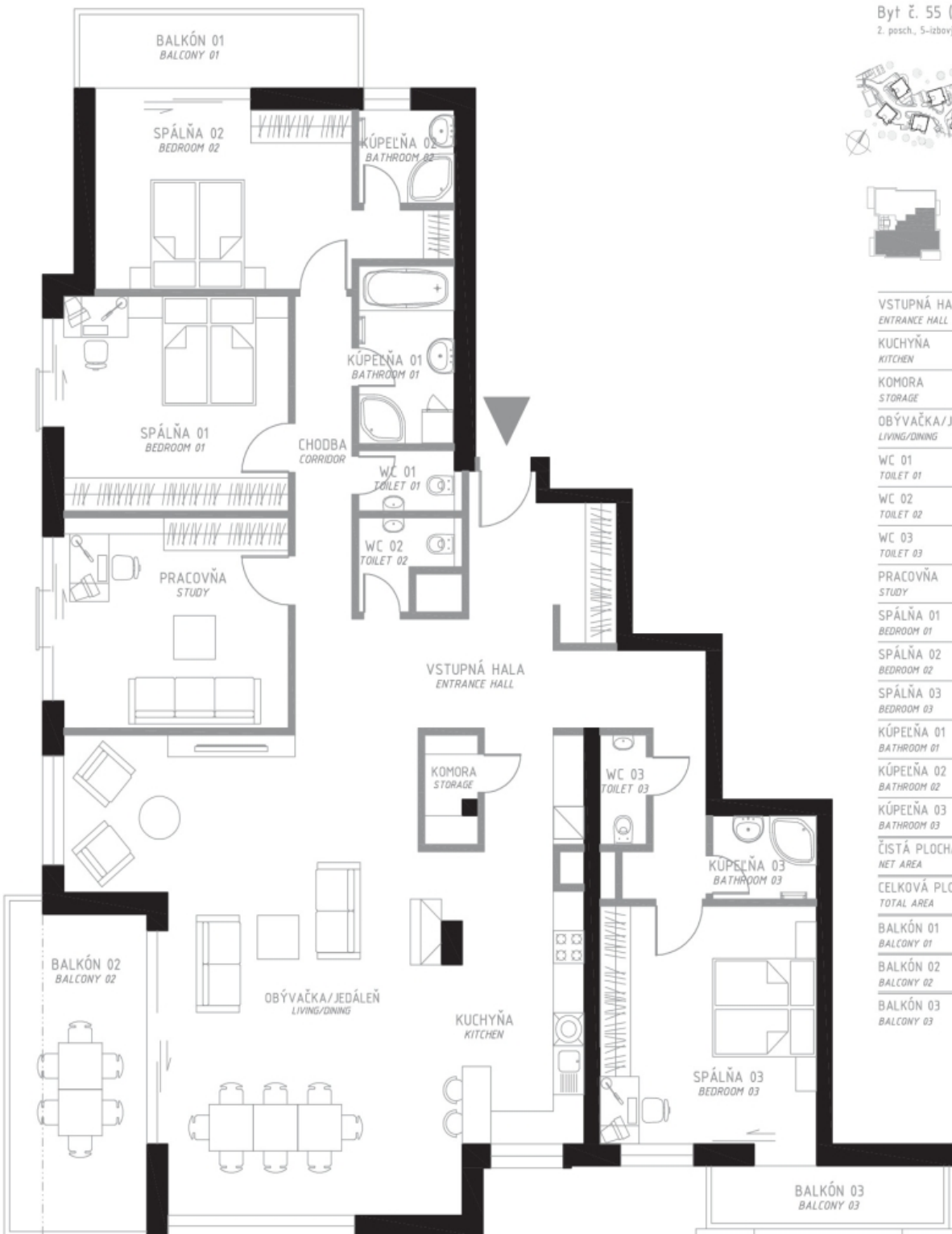


Byt 5-izbový

191.05 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hriňovská

Prenajaté

Byt č. 55 (A.6.2.5)
2. posch., 5-izbový



	m ² /sqm
VSTUPNÁ HALA ENTRANCE HALL	31,65
KUCHYŇA KITCHEN	16,30
KOMORA STORAGE	1,95
OBÝVAČKA/JEDÁĽŇ LIVING/DINING	53,25
WC 01 TOILET 01	2,00
WC 02 TOILET 02	2,45
WC 03 TOILET 03	1,60
PRACOVŇA STUDY	16,65
SPÁLŇA 01 BEDROOM 01	16,95
SPÁLŇA 02 BEDROOM 02	17,95
SPÁLŇA 03 BEDROOM 03	18,15
KÚPEĽŇA 01 BATHROOM 01	6,00
KÚPEĽŇA 02 BATHROOM 02	3,10
KÚPEĽŇA 03 BATHROOM 03	3,05
ČISTÁ PLOCHA NET AREA	191,05
CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA	204,15
BALKÓN 01 BALCONY 01	7,15
BALKÓN 02 BALCONY 02	15,50
BALKÓN 03 BALCONY 03	5,35

0 1,5 m 3 m 7,5 m

Mierka 1:75
Scale 1:75

Uvedené rozmery sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizačným projektom. V celkovej ploche bytu je započítaná plocha vnútorných priečok. Zariadenie predmetu v tomto pôdoryse sú len ilustračné.
The dimensions shown on this plan are approximate only. Total area includes partition walls. The apartment equipment is illustrative.