



Byt 3-izbový

74 m², Praha 10, Hostivař, Nurmiho

649 215 €



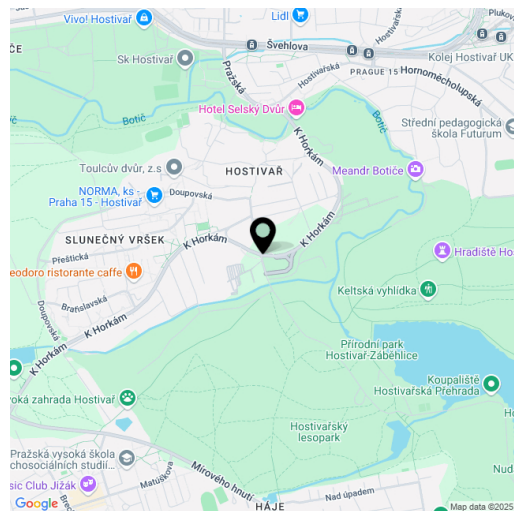


Byt 3-izbový

74 m², Praha 10, Hostivař, Nurmiho

649 215 €

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	2 garážové státa
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	107902



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Klimatizovaná ubytovacia jednotka o dispozícii 3 + kk s balkónom a výhľadom do korún stromov sa nachádza na najvyššom podlaží bezbariérového nízkoenergetického domu, ktorý je súčasťou moderného komplexu s výťahom, recepciou a podzemnými garážami. Miesto úplne obklopené zeleňou prírodného parku sa rozkladá blízko hostivařskej priehrady a v krátkej dojazdovej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.

Plochu jednotky v 4. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou a vstupom na **priestranný balkón**, 2 spálne (1 so vstavaným pracovným kútom), kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta, komora a predsieň.

Nízkoenergetická stavba bola dokončená v r. 2024. Okná sú plastové trojkomorové s vnútornými aj **predokennými žalúziami**, podlahy vinylové, byt má **klimatizáciu** a ústredné vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi **Siemens**, povrch balkóna je z **exotického dreva garapa**. Kúpna cena zahŕňa **vstavaný nábytok**, **2 garážové státa** a **pivnicu**. Majiteľom jednotiek je k dispozícii **receptia**, **kočíkareň**, priestor na umývanie bicyklov, vo vnútrobloku je upravený **parčík s detským ihriskom**. Dom využíva **fotovoltaické panely** a retenčnú nádrž na dažďovú vodu, je tu aj **komunitný kompost**. Pri recepcii funguje **kamerový systém** a vjazd do areálu cez závoru na **čip**. V komplexe sú vyhradené vonkajšie parkovacie státa pre návštevy.

Príjemne **tiché** a **zelené miesto** leží na rozhraní štvrtí Hostivař a Chodov, priamo v **lesoparku** len pár minút chôdze od **priehrady**. Blízko komplexu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné dôjsť k stanici metra Opatov a Chodov, k električke alebo železničnej zastávke s rýchlymi spojmi do centra, v okolitých štvrtiach fungujú nákupné centrá, škôlky aj školy, reštaurácie, lekárske a ďalšie služby.

Ubytovacia jednotka je predávaná vrátane dane z pridanej hodnoty.

Podlahová plocha 73,7 m², balkón 4,9 m², pivnica m².



Byt 3-izbový

74 m², Praha 10, Hostivař, Nurmiho

649 215 €

