



Byt 1-izbový

41.2 m², Semily, Vítkovice

243 404 €

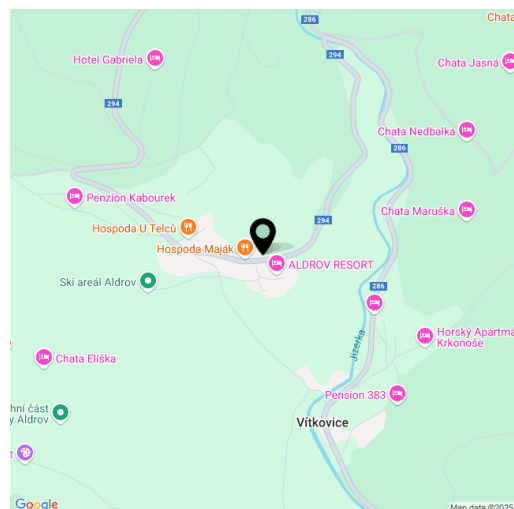


**Byt 1-izbový**

41.2 m², Semily, Vítkovice

243 404 €

Celková plocha	41 m²
Parkovanie	Široké (invalidné) garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	107904



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Ponuka horského apartmánu kombinujúceho možnosť vlastnej rekreácie aj stabilnej finančnej investície. Rezort hotelového typu s prémiovými službami vrátane bazéna, fitness a wellness sa rozkladá uprostred Krkonošského národného parku, neďaleko Horných Mísečiek, Špindlerovho Mlýna a Rokytnice nad Jizerou.

Plocha bytu umiestneného na 1. podlaží je rozdelená na obytnú miestnosť s kuchynským, jedálenským a relaxačným a spacím kútom, kúpeľňu (s **walk-in sprchou**), samostatnú toaletu s umývadlom a predsieň. Na obytnú miestnosť nadväzuje **15 metrová, južne orientovaná terasa**.

Celý bezbariérový komplex bol postavený s **rešpektom k prírode** a úctou ku **klasikkej krkonošskej architektúre**. Pôsobivá kombinácia **dreva**, kameňa, skla, betónu a ďalších moderných materiálov zaručuje **nadčasovosť**, využitie **masívneho dreva** na zákazkovom ineriérovom vybavení vyvoláva **hrejivý pocit**. K apartmánu patrí **široké (invalidné) garážové státie** a **pivnica**. S jednotkou je spojená **zmluva s rezortom** o hotelovej prevádzke a prenájme do konca r. 2032, majitelia majú **byť na bezplatné využitie vrátane všetkých služieb 6 týždňov v roku**. Špičkový servis a vybavenie rezortu zahŕňa recepciu, **wellness** a **spa**, **bazén** s vírivkou, **lezeckú stenu**, reštauráciu s detským kútikom, **klimatizované fitness** a **sálu pre jogu**, detskú herňu a vonkajšie ihrisko, miestnosť pre bicykle i lyžiareň.

Obec leží v **Krkonošskom národnom parku** v nadmorskej výške 683 m. Priamo pri rezorte funguje vlek Jizerka a **ski areál Aldrov**, v dobrej dojazdovej vzdialenosti sú aj veľké moderné strediská **Rokytnice nad Jizerou** alebo **Špindlerův Mlýn**, okolie je tiež pretkané **upravenými bežeckými trasami**, mimo zimného obdobia **cyklotrasami**. Priamo v obci sú aj **singeltrailové trate**.

Podlahová plocha 41,2 m², terasa 15 m².

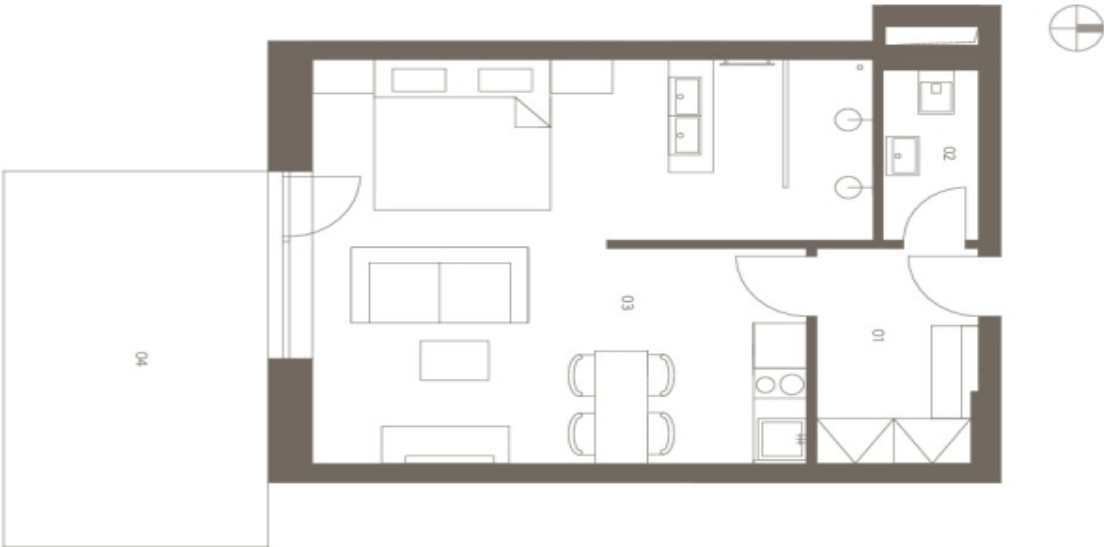
Pri kúpe nehnuteľnosti na firmu je možné uplatniť odpočet DPH.



Byt 1-izbový

41.2 m², Semily, Vítkovice

243 404 €



Byt B1.5		1. NP 1+kk 40.6 m²
Flat B1.5		
Ground floor 1 room		
01	Vstupní hala Entrance hall	4.8 m²
02	WC Lavatory	2.6 m²
03	Pokoj + koupelna Room + bathroom	31.6 m²
Užitná plocha celkem Net floor area		39.0 m²
Podlahová plocha celkem Gross int. area*		40.6 m²
04	Terasa Terrace	15.0 m²
Exteriér celkem Exterior total		15.0 m²

V ceně bytu je i garážové stání a sklep.
1 garage parking space and a storage room are included in the price of the flat.

*Podlahová plocha je vypočtena podle náterní výšky z 366/2013 Sb., jako podlahová plocha orientovaná vnitřním stěnováním obvodových zdí bytu včetně podlahové plochy všech vnitřních a vnějších koridorů uvnitř bytu. Nezávazně balkon, lodžie, terasy, představení a jiné sporné plochy.

*Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree No. 366/2013 Sb., as the plan area bounded by inside surfaces of peripheral walls, including the plan areas of all balconies, loggias, terraces, front gardens and other paved areas.