



Byt 3-izbový

104.7 m², Praha 1, Nové Město, Soukenická

Predané



**Byt 3-izbový**104.7 m², Praha 1, Nové Město, Soukenická**Predané**

Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107905

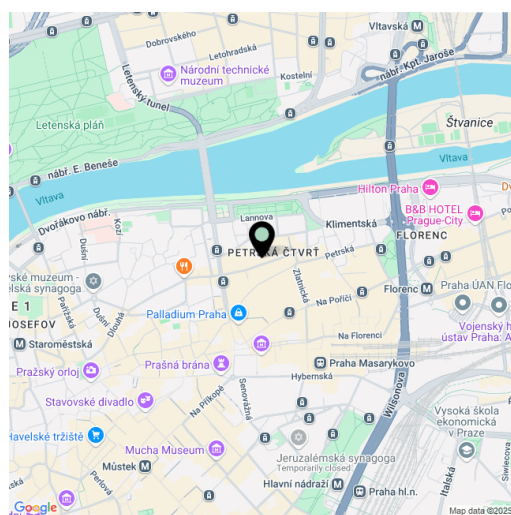
Viac ako stometrový byt s balkónom a vysokými stropmi je umiestnený v 3. podlaží noblesnej, bohato zdobenej budovy z r. 1893, ktorá prešla nákladnou rekonštrukciou. Atraktívna poloha v jedinečnej Petrskej štvrti medzi nábrežím Vltavy a námestím Republiky, v pohodlnom dosahu všetkého potrebného.

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a **balkónom**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **šatňou**, druhá spálňa (s oknami do vnútrobluku), centrálna kúpeľňa a veľká vstupná hala.

Stropy vysoké 3,45 m zdobia **štukové fabióny a rozety**, v elegantnom interiéri sú aj ďalšie pôvodné remeselné prvky, okná sú **drevené špaletové** s izolačnými sklami (repliky pôvodných), na podlahách **parkety v klasickom stromčekovom vzore**. Kuchynská linka je plne vybavená vstavanými spotrebičmi. Ochranu zaisťujú bezpečnostné vstupné dvere, vykurovanie rieši plynový kotel. K bytu prislúcha pivnica. Dom navrhnutý architektom **Jozefom Rydrychom** prešiel v r. 2014 kompletnou rekonštrukciou, má reprezentatívne spoločné priestory s bohatou výzdobou, **mramorovými stĺpmi**, pôvodným **kamenným schodiskom** a liatinovým zábradlím, **moderný výťah** vedie do medzispodchodí.

Rezidencia je zasadená do jednej z **najatraktívnejších lokalít** v samom srdci Prahy. Strategická poloha zaisťuje bezproblémovú dopravnú dostupnosť aj vynikajúcu občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nespočet kaviarní a reštaurácií, supermarkety alebo **gurmánska pasáž**, divadlá, kiná a galérie, poliklinika, OC **Palladium** a Kotva. Kúsok od domu je električková a autobusová zastávka aj stanica metra, oblasť spríjemňuje **park Lannova** s detským ihriskom, prechádzkou cez most je možné dôjsť do **Letenských sadov**.

Podlahová plocha 104,7 m², balkón 4 m², pivnica 2,4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.