



Byt 5-izbový

162.7 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

Cena na vyžiadanie





Byt 5-izbový

162.7 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova**Cena na vyžiadanie**

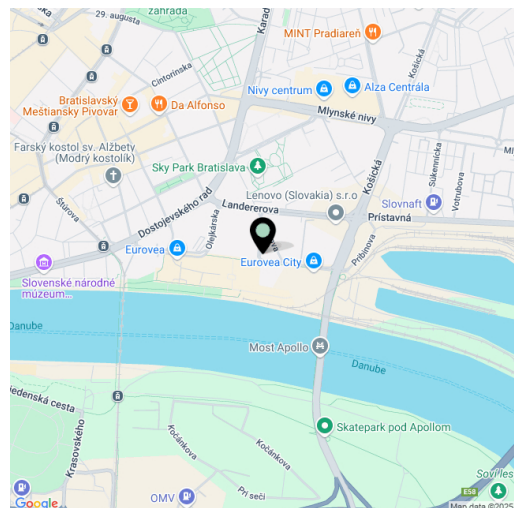
Celková plocha	244 m ²
Podlahová plocha*	163 m ²
Terasa	76 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	Možnosť dokúpiť parkovacie miesta v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107915

Krásny 5-izbový byt s veľkometrážnou terasou (75,6 m²) situovaný na 4. poschodí projektu s výnimočnou polohou priamo na brehu Dunaja. Elegantná architektúra, nádherné výhľady a priamy prístup do nákupného centra Eurovea vytvárajú dokonalé prepojenie mestského komfortu a nadčasového luxusu.

Vstupná hala ponúka úložný priestor, sklad a samostatnú toaletu pre hostí. Priestranná obývací izba je prepojená s kuchyňou a jedálňou, kde **presklené steny** zapíňajú priestor prirodzeným svetlom. Terasa je orientovaná na **juhozápad** vybavená pergolou, exteriérovým osvetlením, prípojkou vody a elektrickou prípojkou. Byt má dve priestrané izby, z jedenej je vstup na lodžiu. Jedna spálňa je orientovaná na juh, druhá na západnú stranu s prístupom na terasu. Byt disponuje až 3 kúpeľňami.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, gresová dlažba v kúpeľniach, bezfalcové interiérové dvere so skrytými pántmi či hliníkové trojsklá, ktoré zabezpečujú nielen eleganciu, ale aj maximálny komfort a tepelnú izoláciu. Vysoké stropy umocňujú pocit vzdušnosti. Príprava na **Smart Home** technológie, individuálna regulácia kúrenia a integrovaná **klimatizácia** dotvárajú dokonalý komfort. Súkromie je v tomto projekte samozrejmosťou vďaka obmedzenému počtu bytov na poschodí.

Lokalita **v srdci bratislavského downtownu** ponúka všetko, čo moderný život vyžaduje – okamžitú dostupnosť občianskej vybavenosti, vzdelávacích, kultúrnych a zdravotníckych zariadení, športovísk aj nákupných možností. Priame prepojenie s Eurovea shopping centrom umožňuje rezidentom okamžitý prístup k prémiovým butikom, vybraným reštauráciám a službám.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státi v monitorovanej podzemnej garáži, kde je vstup zabezpečený 24/7 kamerovým systémom a bezkontaktnými prístupovými kartami.



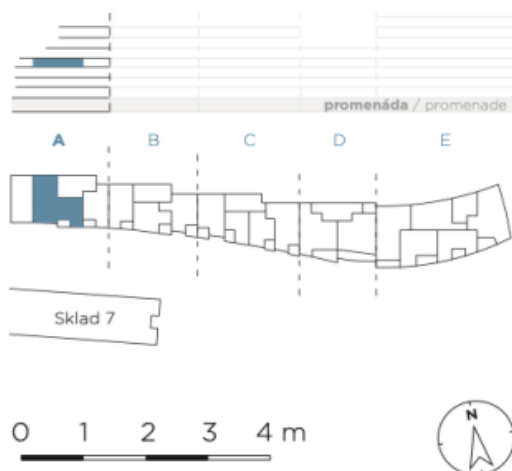
Byt 5-izbový

162.7 m², Bratislava II, Ružinov, Pribrinova

Cena na vyžiadanie



RIVERSIDE



01	PREDSIEŇ / HALL	7,4 m ²
02	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	35,9 m ²
03	KUCHYŇA / KITCHEN	10,2 m ²
04	IZBA / ROOM	15,1 m ²
05	IZBA / ROOM	17,3 m ²
06	IZBA / ROOM	12,7 m ²
07	IZBA / ROOM	22,7 m ²
08	CHODBA / CORRIDOR	13,6 m ²
09	CHODBA / CORRIDOR	6,0 m ²
10	SKLAD / STORAGE	4,4 m ²
11	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	5,4 m ²
12	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	4,8 m ²
13	KÚPEĽŇA S WC / BATHROOM + WC	5,1 m ²
14	WC / WC	2,1 m ²
15	LOGGIA / LOGGIA	5,4 m ²
16	TERASA / TERRACE	75,6 m ²