



Pozemok

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Predané





Pozemok

Predané

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Cena za m ²	8 741 Kč
Celková plocha	1 715 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107922

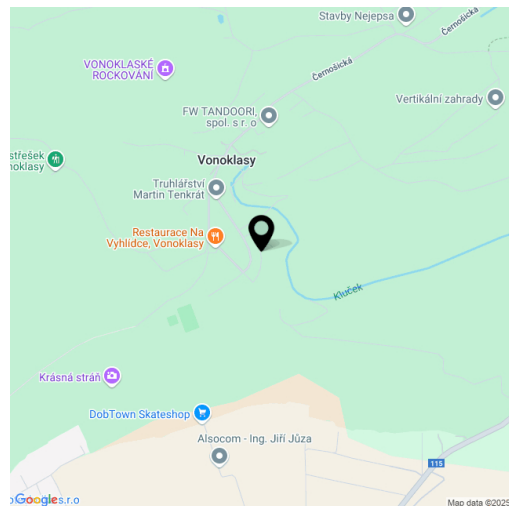
Stavebný pozemok s rozlohou 1 715 m² a nádherným výhľadom do chránenej krajinej oblasti Český kras sa rozkladá na okraji obce Vonoklasy, len kúsok od Černošíc a 30 minút jazdy autom z centra Prahy. Koncová parcela zaručuje budúcim majiteľom nerušené súkromie a pokoj v blízkosti prírody. V okolí nie je možná ďalšia výstavba.

Juhovýchodne orientovaný svahovitý pozemok je kompletne **zasieťovaný** (elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj internet) a oplotený. Podľa územného plánu obce spadá do **plôch na bývanie (PB2 - plochy obytné nízkopodlažné)**. Príchod po asfaltovej komunikácii. Umiestnenie budúcej stavby je definované ochranným pásom lesa; oblasť neumožňuje ďalšiu výstavbu.

K dispozícii **architektonická štúdia** moderného rodinného domu s dispozičným usporiadaním 5 + kk, garážou pre 2 autá, veľkou pobytovou terasou s priamym vstupom do biotopu.

Stredočeská obec **Vonoklasy** leží len pár minút jazdy západne od **Černošíc**, odkiaľ je rýchle vlakové spojenie do centra hlavného mesta. Obcou prechádza náučný chodník a niekoľko turistických trás pretínajúcich nádhernú kopcovatú krajinu **Českého krasu**, na ktorej nadväzuje zelená oblasť **Hřeben** a ešte ďalej Chránená krajinná oblasť Brdy. V okolí sa nachádzajú aj ikonické miesta ako **Karlštejn** alebo **Iomy Amerika**. Susedné Černošice zaistujú kompletnú občiansku vybavenosť.

Celková plocha 1 715 m².

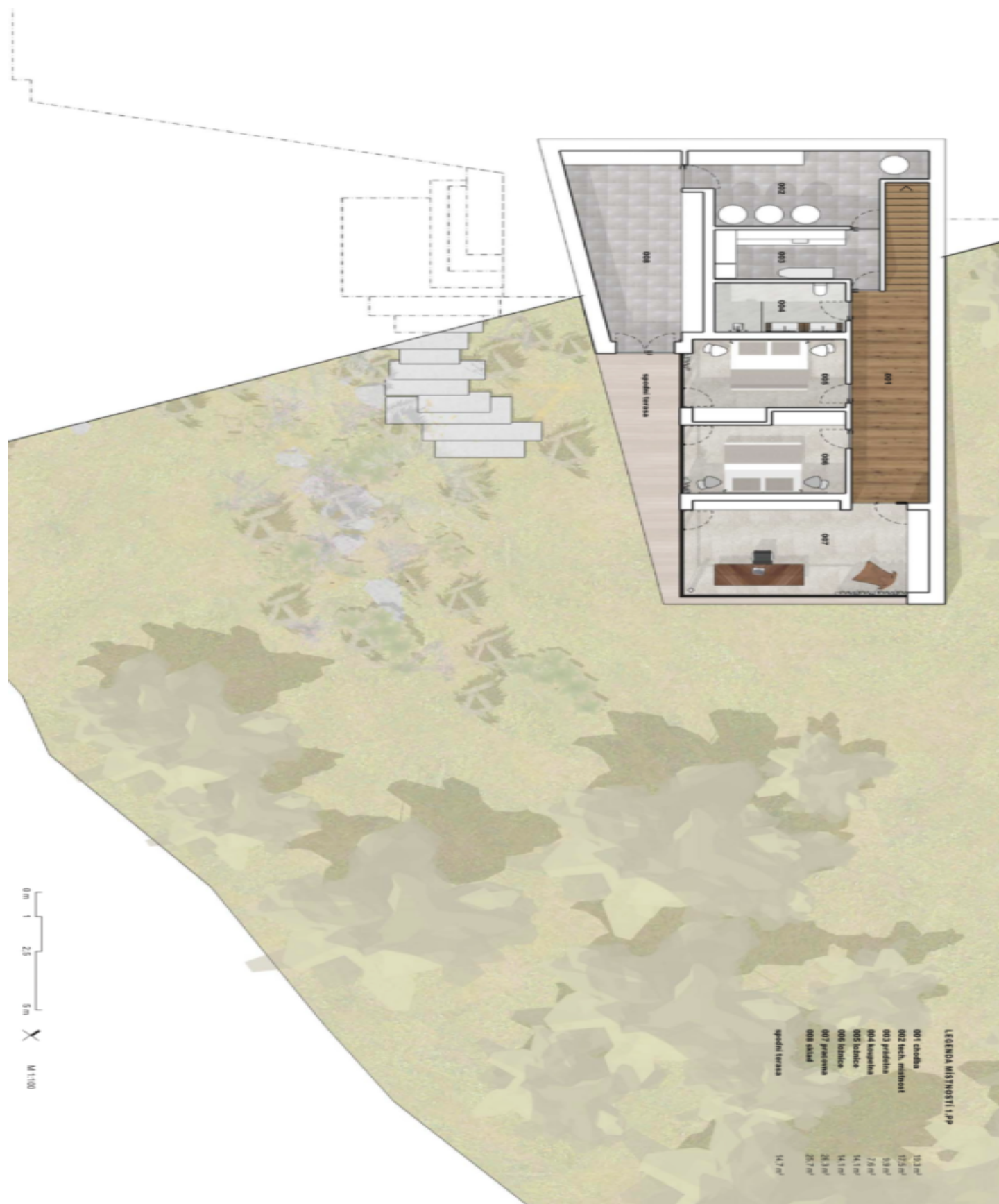




Pozemok

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Predané





Pozemok

1 715 m², Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Predané

