



# Pozemok

600 200 €

1 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku





1 715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

Cena za m <sup>2</sup>	8 741 Kč
Celková plocha	1 715 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	107922

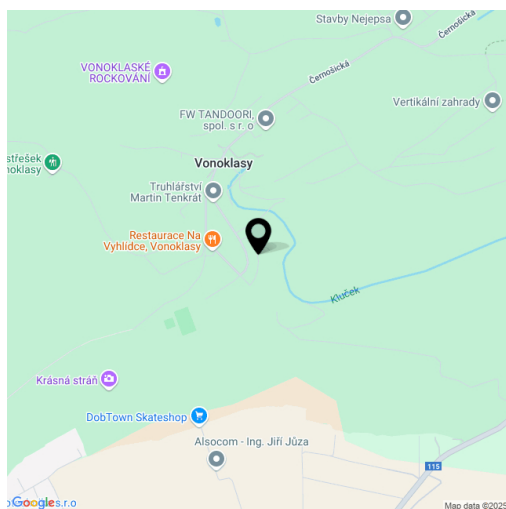
**Stavebný pozemok s rozlohou 1 715 m<sup>2</sup> a nádherným výhľadom do chránenej krajinej oblasti Český kras sa rozkladá na okraji obce Vonoklasy, len kúsok od Černošíc a 30 minút jazdy autom z centra Prahy. Koncová parcela zaručuje budúcim majiteľom nerušené súkromie a pokoj v blízkosti prírody. V okolí nie je možná ďalšia výstavba.**

Juhovýchodne orientovaný svahovitý pozemok je kompletne **zasieťovaný** (elektrina, plyn, voda, kanalizácia aj internet) a oplotený. Podľa územného plánu obce spadá do **plôch na bývanie (PB2 - plochy obytné nízkopodlažné)**. Príchod po asfaltovej komunikácii. Umiestnenie budúcej stavby je definované ochranným pásmom lesa; oblasť neumožňuje ďalšiu výstavbu.

K dispozícii **architektonická štúdia** moderného rodinného domu s dispozičným usporiadaním 5 + kk, garážou pre 2 autá, veľkou pobytovou terasou s priamym vstupom do biotopu.

Stredočeská obec **Vonoklasy** leží len pár minút jazdy západne od **Černošíc**, odkiaľ je rýchle vlakové spojenie do centra hlavného mesta. Obcou prechádza náučný chodník a niekoľko turistických trás pretínajúcich nádhernú kopcovatú krajinu **Českého krasu**, na ktorej nadväzuje zelená oblasť **Hřeben** a ešte ďalej Chránená krajinná oblasť Brdy. V okolí sa nachádzajú aj ikonické miesta ako **Karlštejn** alebo **Iomy Amerika**. Susedné Černošice zaistujú kompletnú občiansku vybavenosť.

Celková plocha 1 715 m<sup>2</sup>.





# Pozemok

1715 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vonoklasy, Na Kuželáku

600 200 €

