



Rodinný dom 6-izbový

201 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

201 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	201 m ²
Pozemok	484 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Terasa	33 m ²
Parkovanie	1 vonkajšie a 1 grážové státie
Garáž	21 m ²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107924

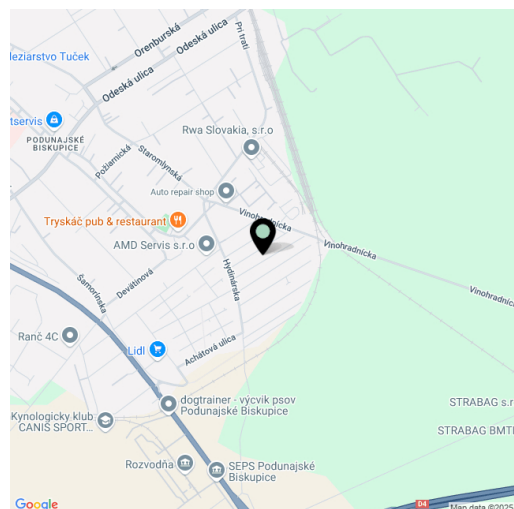
Veľkorysý rodinný dom na predaj s bazénom, záhradou, parkovaním v garáži a obytným záhradným domčekom. Dom je situovaný v pokojnej časti obce Podunajské Biskupice s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, ako aj na rýchlostnú cestu. Zaručuje moderné a pohodlné bývanie v pokojnej lokalite v dostupnosti mestského ruchu.

Prvé podlažie tvorí vstupná predsieň s úložným priestorom a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, práčovňa a vstup do garáže. Ďalej je tu hosťovská izba so **vstupom na záhradu**. Presvetlená obývací izba prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou, ostrovčekom a vstupom na **záhradu**. Úložný priestor je rozšírený o komoru, ktorá sa nachádza pod schodiskom vedúcim do druhého podlažia. Toto podlažie slúžiace ako nočná časť disponuje **3 samostatnými spálňami** a kúpeľňou s vaňou, walk in sprchovým kútom, toaletou a bidetom. Hlavná spáľňa má vlastnú kúpeľňu s walk in sprchovým kútom, toaletou a **šatník**.

Štandard zahŕňa **podlahové kúrenie** a stropné chladenie, plastové okná, drevené podlahy, či exteriérové žalúzie. Kúrenie zabezpečuje tepelné čerpadlo. Dom je kompletne zateplený a zabezpečený alarmom. Na pozemku sa nachádza **bazén so slanou vodou, pergola s posedením, vlastná studňa** a obytný **záhradný domček** so sprchovým kútom a toaletou. Záhrada disponuje automatickým závlahovým systémom. Parkovanie je zabezpečené v garáži a jedno parkovacie miesto pred garážou vo dvore.

Obec Podunajské Biskupice patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality kvôli výbornej dostupnosti do centra mesta, či iných priľahlých miest vďaka novovybudovanému diaľničnemu úseku R7D4. Samotná obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a službami. Nachádza sa tu nákupné centrum, reštaurácie, materská a základná škola, detské a športové ihriská, v blízkosti je hrádza s vyznačenými **cyklotrasami** či **jazerá Košariská**. V Šamoríne, ktorý je vzdialený iba 15 km sa nachádza rekreačný areál X-BIONIC poskytujúce športoviská, kino či aquapark.

Interiér 147 m², pozemok 484 m², terasa 33 m², garáž 21 m²

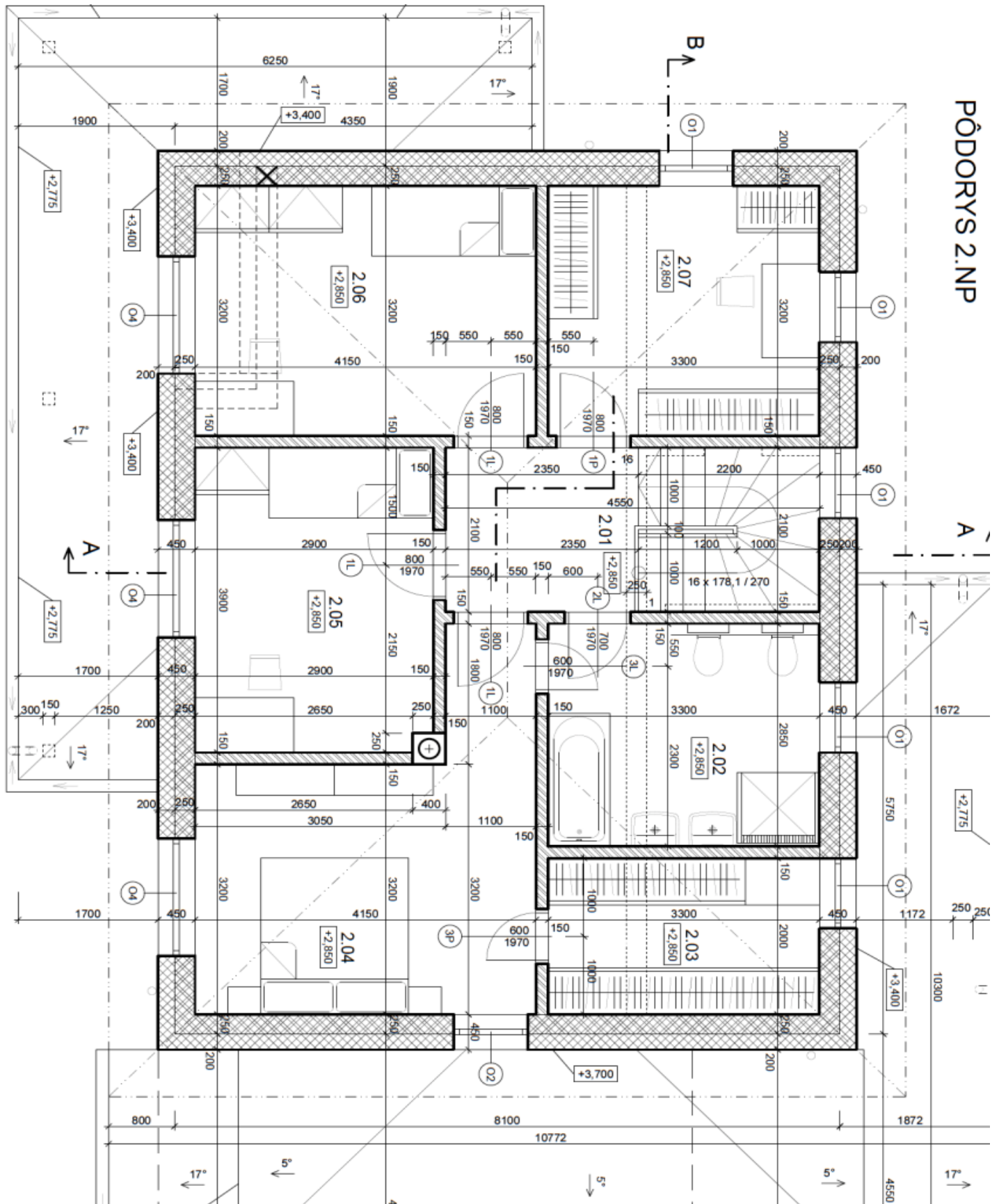




Rodinný dom 6-izbový

201 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 6-izbový

Cena na vyžiadanie

201 m², Bratislava II, Podunajské Biskupice, Kapsičková

