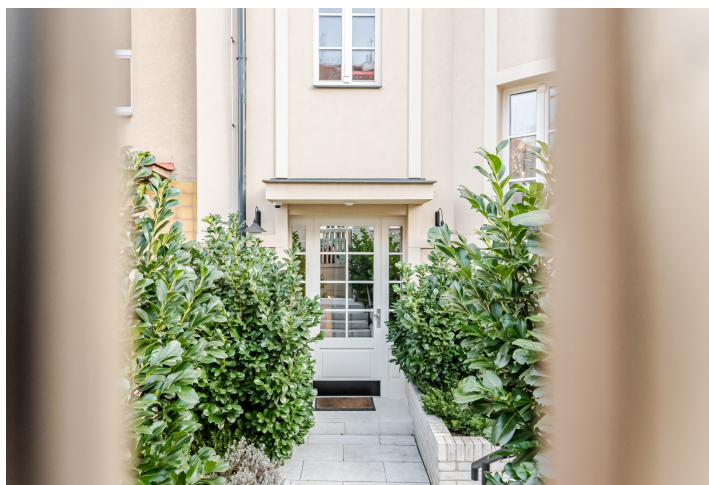




Byt 3-izbový

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na čihadle

854 531 €



**Byt 3-izbový**76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na čihadle**854 531 €**

Celková plocha	112 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Terasa	36 m ²
Parkovanie	1 státie na pozemku
Pivnica	2 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	107937

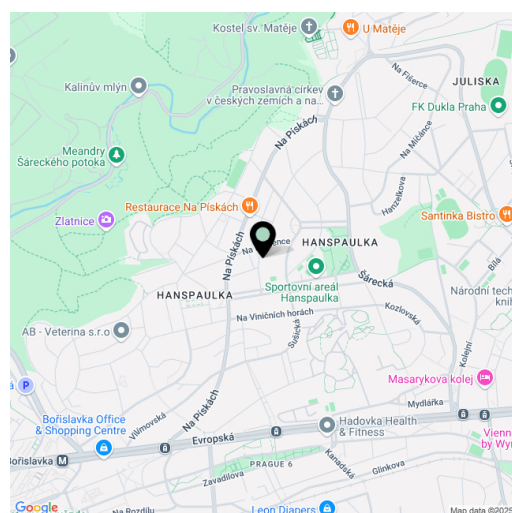
Exkluzívny záhradný byt s privátnou terasou, parkovacím státím a možnosťou využívať spoločnú upravenú záhradu a bazén v komornej rezidencii s iba 4 bytovými jednotkami. Viladom sa nachádza v jednej z najprestížnejších štvrtí v Prahe, na Hanspaulce.

Plochu bytu na prízemí tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa, pracovňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), technická miestnosť a zádverie. Z obývacej izby aj spálne je možné vstúpiť na **terasu** obklopenú vyrastenou zeleňou poskytujúcou **príjemné súkromie**.

Interiér zútulňujú **dubové podlahy**, nové drevené okná aj biele kazetové dvere, vybavenie zahŕňa vstavané skrine, kuchynskú linku na mieru, **klimatizačné jednotky** v spálni a obývacej izbe, elektrické **vonkajšie žalúzie**, vstupné bezpečnostné dvere a videotelefón. K bytu prislúcha **pivnica a 1 parkovacie státie na pozemku**. Historická vila bola v r. 2018 nákladne zrekonštruovaná, na prvý pohľad zaujme citlivo zrenovovaná pôvodná fasáda, k dobovej elegancii navyše pribudol komfort modernej doby. Rezidentom je k dispozícii **spoločná záhrada a vonkajší bazén**.

Dom stojí v pokojnej bočnej ulici v samom srdci svojbýtnej **vilovej štvrti Hanspaulka**, v pohodlnom pešom dosahu reštaurácií, kaviarní alebo **športovísk**, v blízkosti fungujú supermarkety aj lekáreň. Oblasť spríjemňuje množstvo **zelených plôch**, počas chvíľky sa dá pešo alebo na bicykli dostať do **rozľahlého prírodného parku Šárka-Lysolaje**. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné dôjsť k stanici metra Bořislavka alebo Hradčanská.

Podlahová plocha 76,9 m², terasa 35,5 m², pivnica 2,4 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

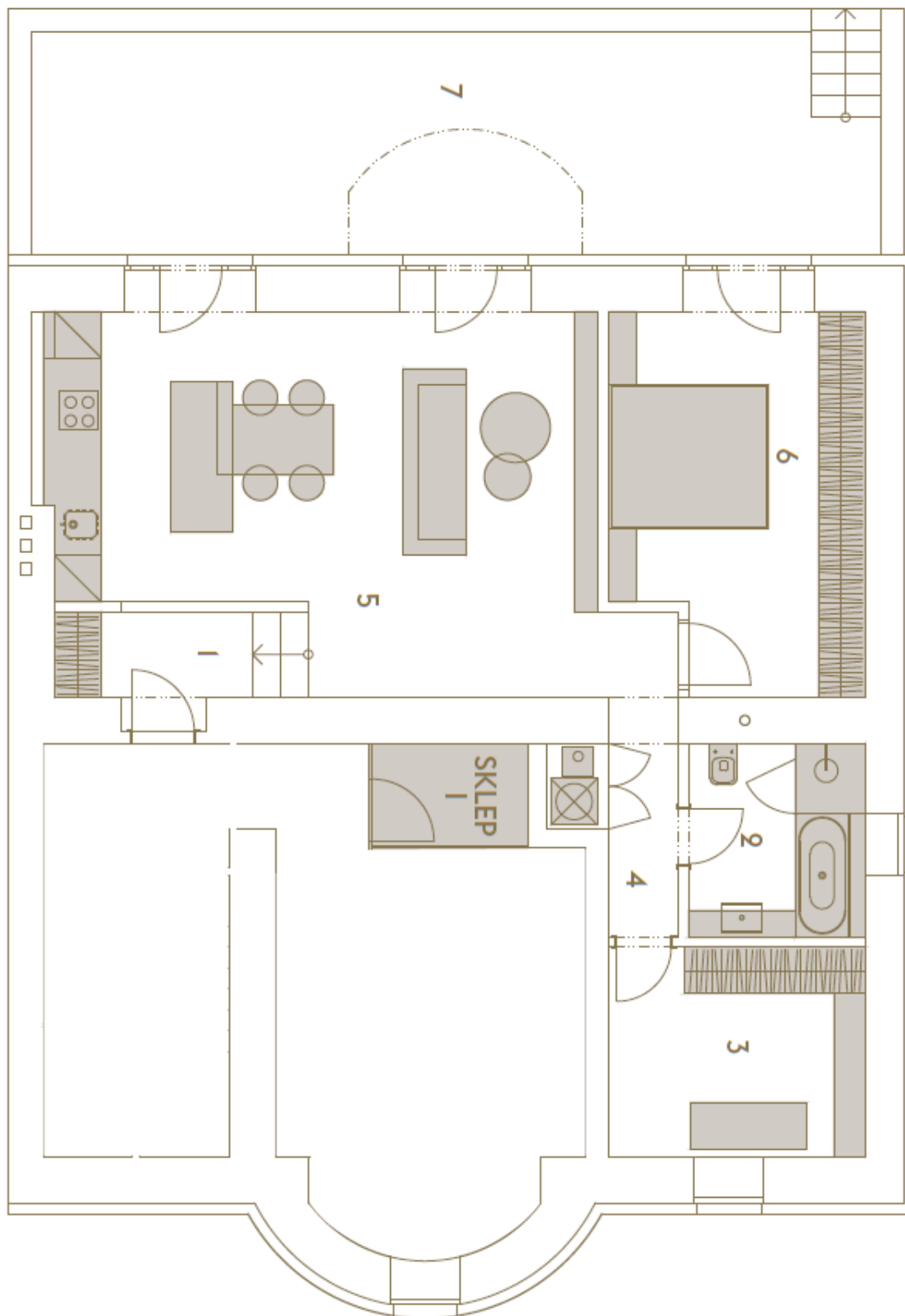


Byt 3-izbový

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na čihadle

854 531 €

MĚŘÍTKO 1 : 100





Byt 3-izbový

76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na čihadle

854 531 €

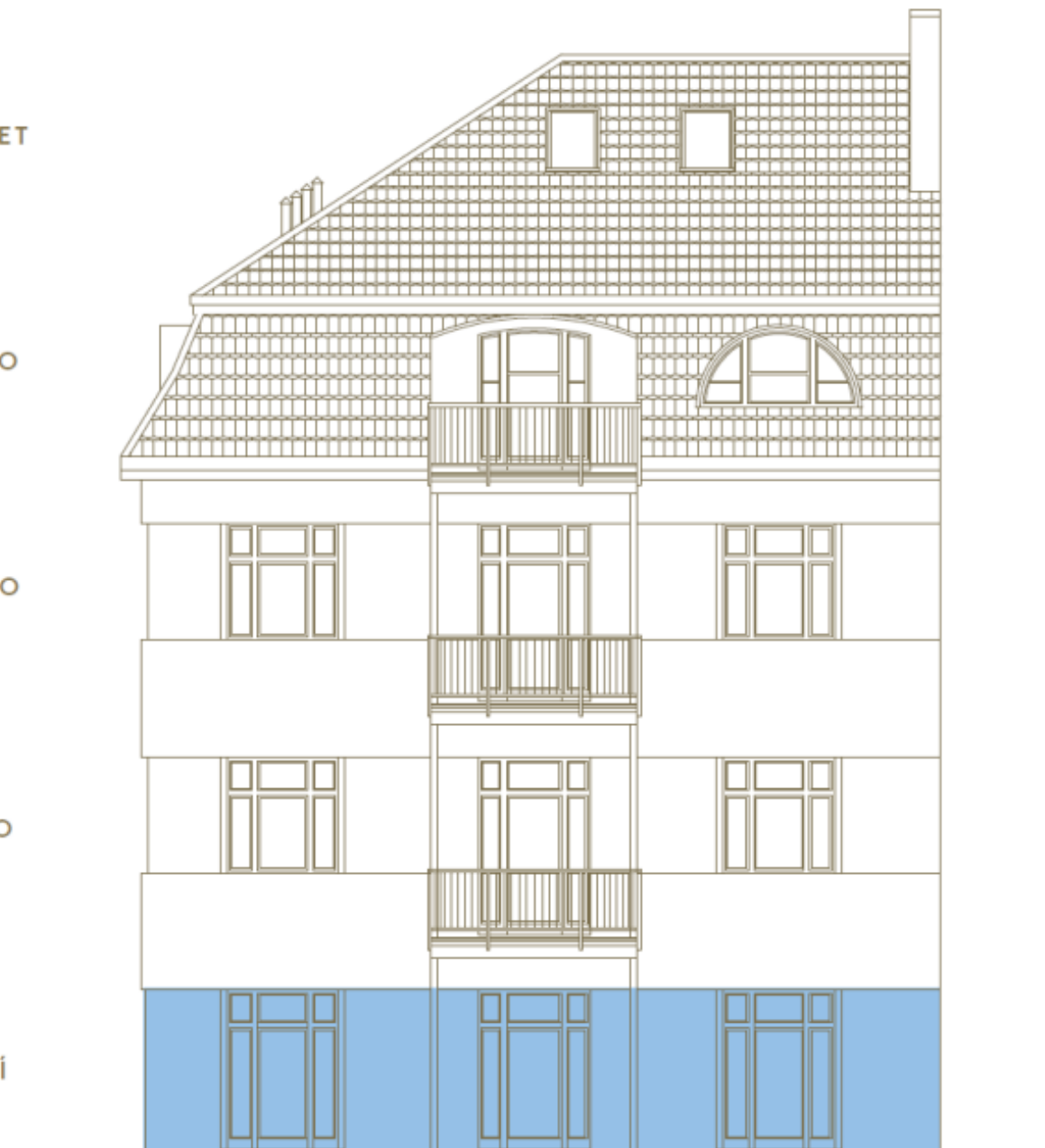
MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ



**Byt 3-izbový**76.9 m², Praha 6, Dejvice, Na čihadle**854 531 €****TABULKA MÍSTNOSTÍ**

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m ²)
1	ZÁDVEŘÍ	3,5
2	KOUPELNA + WC	5,7
3	PRACOVNA	9,0
4	CHODBA + TECH. MÍST.	3,0
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	33,0
6	LOŽNICE	15,0
7	TERASA	31,0
PLOCHA BYTU		69,2
PLOCHA SKLEPA Č. 1		2,6

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.