



Byt 2-izbový

78.76 m², Prachatice, Volary

387 993 €



Šumavský
ráj

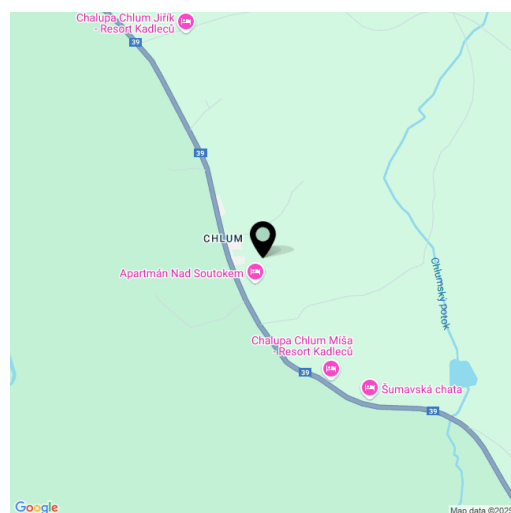


**Byt 2-izbový**

78.76 m², Prachatice, Volary

387 993 €

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	18 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107938



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový dvojizbový byt s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Byt umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a **privátnou fínskou saunou**, skladu a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na **terasu** a do spoločnej záhrady. K bytu patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy**, podlahové vykurovanie, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. Súčasťou vybavenia sú aj **krbové kachle**, ktoré zaisťujú teplo a vytvárajú útulnú atmosféru. O energetický komfort sa starajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahrňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volary** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 78,7 m², terasa 18 m².



Byt 2-izbový

78.76 m², Prachatice, Volary

387 993 €

Šumavský ráj

Apartmán

VOLARY

1 NP | ground floor

2 + KK | 1 bdr

1	Hala Hallway	4,67 m²
2	Koupelna Bathroom	14,63 m²
3	Obývací pokoj Living room	41,10 m²
4	Ložnice Bedroom	12,93 m²
5	Sklad Storage room	2,63 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

75,95 m²

78,76 m²

6

Terasa | Terrace

18,00 m²

Celková plocha | Total area

96,76 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.

Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

