



Byt 2-izbový

85.08 m², Prachatice, Volary

398 455 €

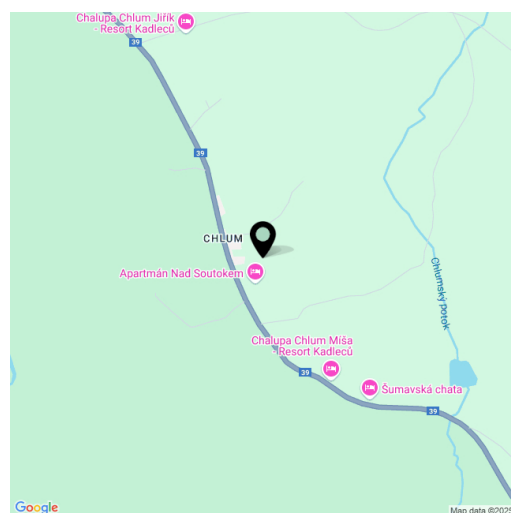


**Byt 2-izbový**

85.08 m², Prachatice, Volary

398 455 €

Celková plocha	94 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Lodžia	9 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107940



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nový dvojizbový byt s lodžiou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Byt umiestnený na 1. poschodí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti vedie vstup na **lodžiu**. K bytu patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy**, podlahové vykurovanie, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. V byte sú tiež **krbové kachle**, ktoré dodávajú priestoru útulnú atmosféru. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec Chlum u Volary ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 85 m², lodžia 9 m².



Byt 2-izbový

85.08 m², Prachatice, Volary

398 455 €

Šumavský ráj

Apartmán

CHLUM

2 NP | 1st floor

2 + KK | 1 bdr

1 Hala | Hallway

2 Koupelna | Bathroom

3 Obývací pokoj | Living room

4 Ložnice | Bedroom

10,34 m²

6,86 m²

50,10 m²

16,25 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

83,55 m²

85,08 m²

5 Lodžie | Balcony

9,00 m²

Celková plocha | Total area

94,08 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

