



## Byt 1-izbový

47.08 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary

200 361 €

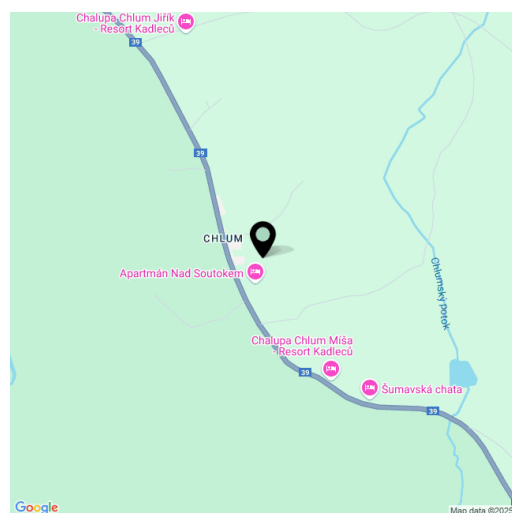


Šumavský ráj



**Byt 1-izbový**47.08 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary**200 361 €**

Celková plocha	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107941



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nový ateliér s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.**

Zariadený ateliér umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na **terasu** a do spoločnej záhrady. K jednotke patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie**, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volary** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 49 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>.



## Byt 1-izbový

47.08 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary

200 361 €

# Šumavský ráj

## Apartmán

## SRNÍ

1 NP | ground floor

1 + KK | studio

- 1 Hala | Hallway 4,55 m<sup>2</sup>
- 2 Koupelna | Bathroom 4,12 m<sup>2</sup>
- 3 Obývací pokoj | Living room 38,69 m<sup>2</sup>

Užitná plocha | Usable area 47,39 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha | Floor area 49,08 m<sup>2</sup>

4 Terasa | Terrace 12,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area 61,08 m<sup>2</sup>

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION