



Byt 1-izbový

47.08 m², Prachatice, Volary

202 799 €

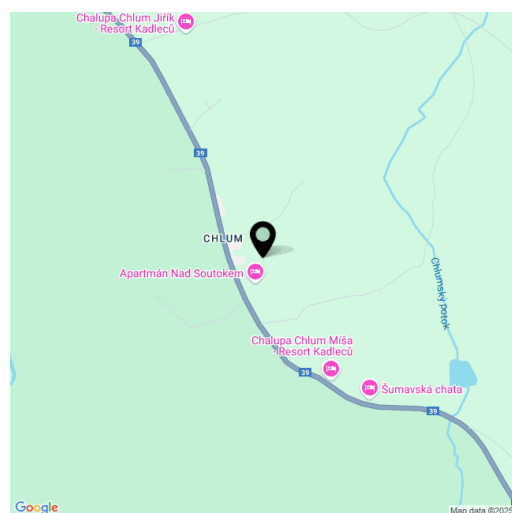


**Byt 1-izbový**

47.08 m², Prachatice, Volary

202 799 €

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	47 m²
Terasa	12 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107941



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Nový ateliér s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Zariadený ateliér umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na **terasu** a do spoločnej záhrady. K jednotke patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie**, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volary** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 49 m², terasa 12 m².



Byt 1-izbový

47.08 m², Prachatice, Volary

202 799 €

Šumavský ráj

Apartmán

SRNÍ

1 NP | ground floor

1 + KK | studio

1 Hala | Hallway

2 Koupelna | Bathroom

3 Obývací pokoj | Living room

4,55 m²

4,12 m²

38,69 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

47,39 m²

49,08 m²

4 Terasa | Terrace

12,00 m²

Celková plocha | Total area

61,08 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

