



Byt 2-izbový

56.16 m², Prachatice, Volary

244 440 €





Byt 2-izbový

56.16 m², Prachatice, Volary

244 440 €

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107942

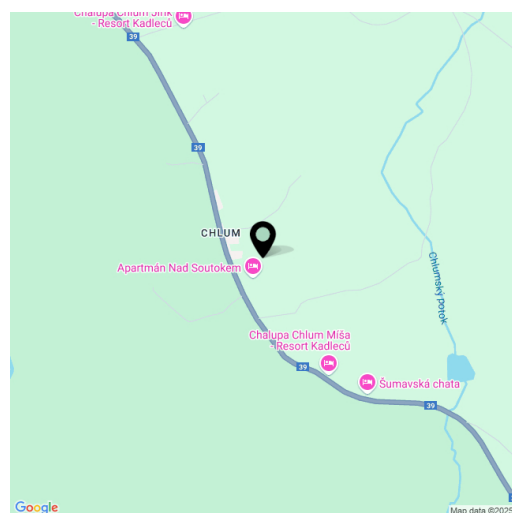
Nový dvojizbový byt s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Byt umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na **terasu** a do spoločnej záhrady. K apartmánu patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie**, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, MTB, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 56,1 m², terasa 18 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

56.16 m², Prachaticce, Volary

244 440 €

Šumavský ráj

Apartmán

MODRAVA

1 NP | ground floor

2 + KK | 1 bdr/m

- | | | |
|---|-----------------------------|----------------------|
| 1 | Hala Hallway | 6,37 m ² |
| 2 | Koupelňa Bathroom | 5,59 m ² |
| 3 | Obývací pokoj Living room | 29,85 m ² |
| 4 | Ložnice Bedroom | 11,89 m ² |

Užitná plocha | Usable area

53,70 m²

Podlahová plocha | Floor area

56,16 m²

5

Terasa | Terrace

18,00 m²

Celková plocha | Total area

74,16 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION