



Byt 2-izbový

56.16 m², Prachatice, Volary

247 414 €



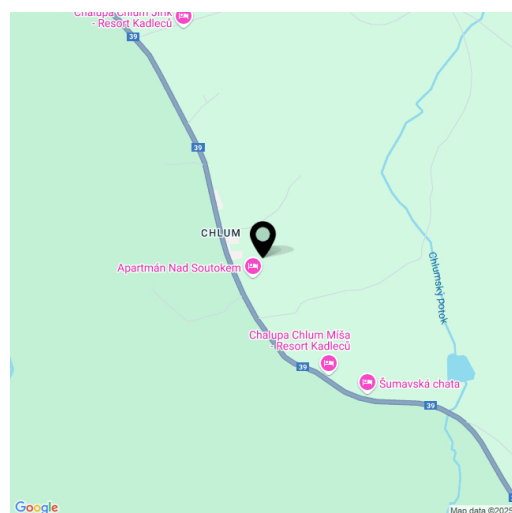


Byt 2-izbový

56.16 m², Prachatice, Volary

247 414 €

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107942



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový dvojizbový byt s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Byt umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na terasu a do spoločnej záhrady. K apartmánu patrí jedno vonkajšie parkovacie státie.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti Loxone, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria drevohtinikové okná s elektrickými roletami, kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie, kuchynská linka na mieru, masívny jaseňový nábytok a vysokorychlostný optický internet. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá Alpha Innotec. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec Chlum u Volary ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na Hochficht, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, MTB, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku Mrtvý luh alebo k rozhľadni Soumarský most, v blízkosti Lenoře sa možno zoznámiť s tradíciami šumavského sklárstva. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 56,1 m², terasa 18 m².



Byt 2-izbový

56.16 m², Prachatice, Volary

247 414 €

Šumavský ráj

Apartmán

1 NP | ground floor

MODRAVA

2 + KK | 1 bdrm

1	Hala Hallway	6,37 m²
2	Koupelna Bathroom	5,59 m²
3	Obývací pokoj Living room	29,85 m²
4	Ložnice Bedroom	11,89 m²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha | Floor area

53,70 m²

56,16 m²

5	Terasa Terrace	18,00 m²
---	------------------	----------

Celková plocha | Total area

74,16 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

