



Byt 2-izbový

64.33 m², Prachatice, Volary

294 058 €

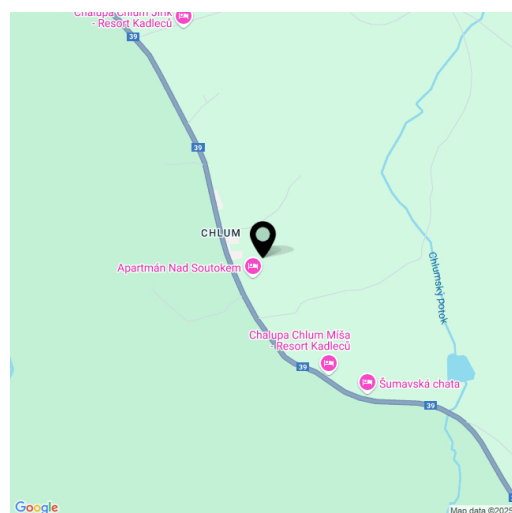


**Byt 2-izbový**

64.33 m², Prachatice, Volary

294 058 €

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	64 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107943



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový dvojizbový byt s lodžiou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Byt umiestnený na 1. poschodí horskej rezidencie pozostáva z obytného priestoru s plne vybaveným kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti vedie vstup na **lodžiu**. K jednotke patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. Energiu dodávajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úschovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volary** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 64,3 m², lodžia 6,9 m².



Byt 2-izbový

64.33 m², Prachatice, Volary

294 058 €

Šumavský ráj

1

Hala | Hallway

4,22 m²

2

Koupelna | Bathroom

5,33 m²

3

Obývací pokoj | Living room

33,95 m²

4

Ložnice | Bedroom

19,68 m²

Užitná plocha | Usable area

63,19 m²

Podlahová plocha | Floor area

64,33 m²

5

Lodžie | Balcony

6,90 m²

Celková plocha | Total area

71,30 m²

Apartmán

2 NP | 1st floor

STOZEC

2 + KK | 1 bdrn

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 386/2013 Sb.
Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.

svoboda&williams | CHRISTIE'S

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

12. 08. 2025, 00:22