



Byt 1-izbový

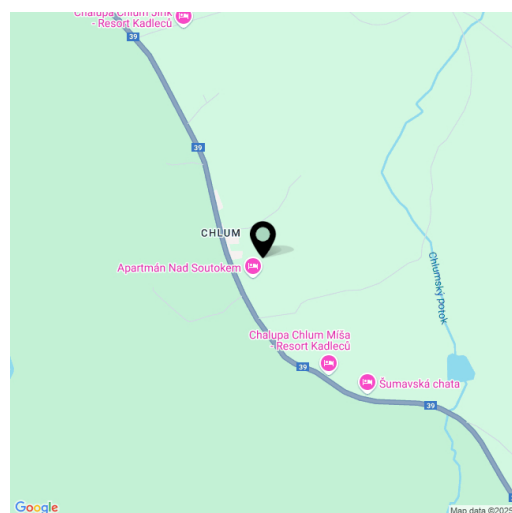
40.63 m², Prachatice, Volary

188 339 €



**Byt 1-izbový**40.63 m², Prachatice, Volary**188 339 €**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	41 m ²
Terasa	18 m ²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107945



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ateliér s terasou a parkovaním tvorí súčasť horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorá budúcim majiteľom poskytne maximálne súkromie a špičkové technologické vybavenie. Iba 10 minút od Lipna, v mystickej krajine šumavského národného parku, sa nachádza ideálne prostredie pre turistiku, cyklistiku či bežkovanie. Milovníci zjazdového lyžovania môžu využiť služby ski areálov Lipno či Hochficht.

Ateliér umiestnený na prízemí horskej rezidencie pozostáva z priestrannej obývacej izby s plne vybaveným kuchynským kútom, kúpeľne so sprchovacím kútom a zádveria. Z obytnej časti sa vstupuje na **terasu** a do spoločnej záhrady. K jednotke patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**.

Súčasťou vybavenia je systém inteligentnej domácnosti **Loxone**, ktorý umožňuje vzdialené ovládanie vykurovania, osvetlenia a roliet. K štandardu patria **drevohliníkové okná** s elektrickými roletami, **kvalitné vinylové podlahy, podlahové vykurovanie**, kuchynská linka na mieru, **masívny jaseňový nábytok** a vysokorychlostný optický internet. V ateliéri sú tiež **krbové kachle**, ktoré zaisťujú teplo a vytvárajú útulnú atmosféru. O energetický komfort sa starajú centrálné tepelné čerpadlá **Alpha Innotec**. Spoločné priestory sú chránené kamerovým systémom s videozáznamom a zahŕňajú lyžiareň/úchovňu bicyklov a záhradu s kamenným ohniskom.

Tichá obec **Chlum u Volary** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Podlahová plocha 40,6 m², terasa 18 m².



Byt 1-izbový

40.63 m², Prachatice, Volary

188 339 €

Šumavský ráj

Apartmán

LIPNO

1 NP | ground floor

1 + KK | studio

1 Hala | Hallway

3,93 m²

2 Koupelna | Bathroom

3,90 m²

3 Obývací pokoj | Living room

31,51 m²

Užitná plocha | Usable area

39,34 m²

Podlahová plocha | Floor area

40,63 m²

4 Terasa | Terrace

18,00 m²

Celková plocha | Total area

58,63 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb. Tento výkres bytů zpracován pro marketingové účely.



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION