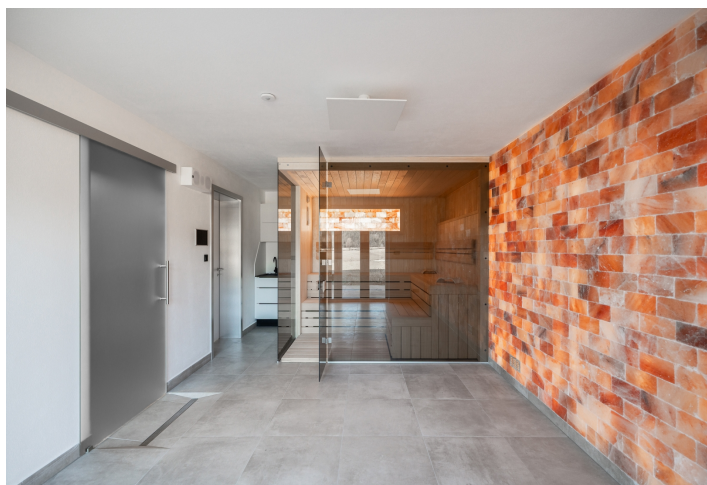




Obchodné priestory 1-izbový

44 m², Prachatice, Volary

162 129 €



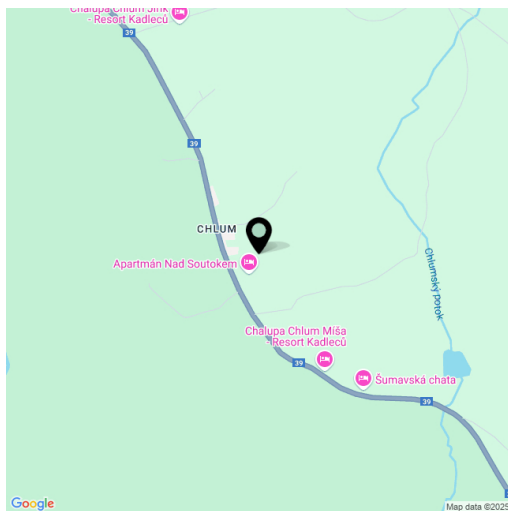


Obchodné priestory 1-izbový

162 129 €

44 m², Prachatice, Volary

Celková plocha	44 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
PENB	B
Referenčné číslo	107946



Privátny wellness so saunou a soľnou stenou je súčasťou horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom zaistí súkromie a dokonalú relaxáciu v srdci nádhornej šumavskej prírody.

Súkromná wellness zóna sa nachádza na prízemí horskej rezidencie. Jej súčasťou je **suchá sauna**, odpočívareň, kúpeľňa so sprchou a osviežujúcim vedrom, malý kuchynský kút a **terasa** s vonkajšou sprchou. Blahodarné účinky na zdravie a imunitu poskytuje **soľný múr** umiestnený nielen v saune, ale aj v relaxačnej zóne, odkiaľ sa otvára nádherný výhľad na **tiché lesy a rozľahlé šumavské pláne**. Očarujúce scenérie umocňuje pocit pokoja a dokonalého odpočinku.

K nebytovému priestoru patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**. Spoločné priestory domu sú monitorované **kamerovým systémom** s videozáznamom.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkej **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudovaná ako nebytový priestor.

Podlahová plocha 32,84 m², terasa 11 m².



Obchodné priestory 1-izbový

44 m², Prachatice, Volary

162 129 €

Šumavský ráj

Nebýtový prostor

1 NP | ground floor

SAUNA

1 + KK | studio

1	Hala Hallway	4,24 m²
2	Koupelna Bathroom	3,24 m²
3	Sauna Sauna	24,35 m²

Užitná plocha | Usable area

31,83 m²

Podlahová plocha | Floor area

32,84 m²

4	Terasa Terrace	11,00 m²
---	------------------	----------

Celková plocha | Total area

43,84 m²

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nařízením vlády č. 586/2013 Sb.
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

