



Šumavský ráj



44 m<sup>2</sup>, Prachatice, Volary

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
PENB	B
Referenčné číslo	107946

**Privátny wellness so saunou a soľnou stenou je súčasťou horskej rezidencie ŠUMAVSKÝ RÁJ, ktorý budúcim majiteľom zaistí súkromie a dokonalú relaxáciu v srdci nádhernej šumavskej prírody.**

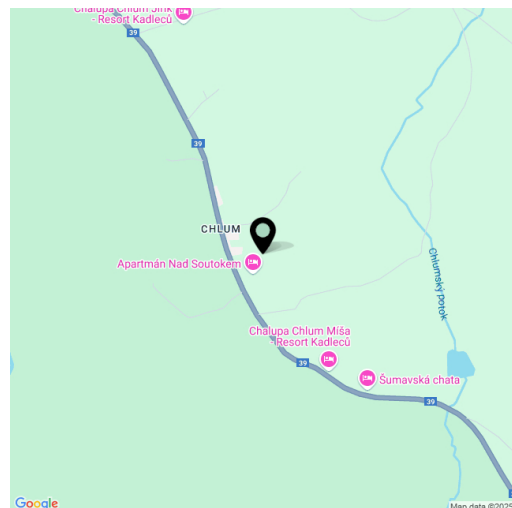
Súkromná wellness zóna sa nachádza na prízemí horskej rezidencie. Jej súčasťou je **suchá sauna**, odpočívareň, kúpeľňa so sprchou a osviežujúcim vedrom, malý kuchynský kút a **terasa** s vonkajšou sprchou. Blahodarné účinky na zdravie a imunitu poskytuje **soľný múr** umiestnený nielen v saune, ale aj v relaxačnej zóne, odkiaľ sa otvára nádherný výhľad na **tiché lesy a rozľahlé šumavské pláne**. Očarujúce scenérie umocňuje pocit pokoja a dokonalého odpočinku.

K nebytovému priestoru patrí jedno **vonkajšie parkovacie státie**. Spoločné priestory domu sú monitorované **kamerovým systémom** s videozáznamom.

Tichá obec **Chlum u Volar** ležiaca na samej hranici Národného parku Šumava umožňuje pohodlný dojazd za lyžovaním na **Hochficht**, Lipno, Kvildu alebo Modravu. Oblasť ponúka aj ďalšie voľnočasové aktivity - jazdu na bicykli pozdĺž Lipna, horskú turistiku, **MTB**, krytý bazén vo Volaroch, prechádzku k rašelinisku **Mrtvý luh** alebo k rozhľadni **Soumarský most**, v blízkosti **Lenoře** sa možno zoznámiť s tradíciami **šumavského sklárstva**. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v 6 km vzdialených Volaroch, cesta z Prahy zaberie cca 2 hodiny.

Jednotka je kolaudovaná ako nebytový priestor.

Podlahová plocha 32,84 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>.





## Šumavský ráj

## Nebýtový priestor

## SAUNA

1 NP | ground floor

1 + KK | studio

- |   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Hala   Hallway      | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Koupelna   Bathroom | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Sauna   Sauna       | 24,35 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha | Usable area

31,83 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha | Floor area

32,84 m<sup>2</sup>4

11,00 m<sup>2</sup>

Celková plocha | Total area

43,84 m<sup>2</sup>

Způsob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nariadením vlády č. 586/2013 Sb.  
Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely.

svoboda&williams | CHRISTIES  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION

Svoboda & Williams Slovakia  
info@svoboda-williams.sk  
www.svoboda-williams.sk

Bratislava  
+421 948 939 938

Praha  
+420 257 328 281  
+420 724 551 238

Brno  
+420 543 250 711  
+420 724 551 238

PDF vytvorené  
03. 04. 2025, 22:10