



Byt 2-izbový

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

370 076 €





Byt 2-izbový

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

370 076 €

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	107965

Priestranný čiastočne zariadený byt s balkónom orientovaným do zeleného vnútrobloku je situovaný v 2. podlaží dobre udržiavaného tehlového domu s výtahom na Žižkove. Lokalita je skvele dostupná metrom do stanice Flora či električkami na Olšanskom námestí. Neďaleký park Parukářka ponúka krásne výhľady na mesto a je živým centrom žižkovského diania.

Dispozičné riešenie bytovej jednotky pozostáva z kuchyne s balkónom, ktorý smeruje na juh do upraveného vnútrobloku, obývacej izby, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a chodby.

V byte sú veľké okná, plávajúca podlaha a plne vybavená kuchynská linka. Je v pôvodnom udržiavanom stave, skôr určený na rekonštrukciu. V dome je okrem schodiska aj výtah. Rezidenti môžu parkovať na modrej zóne v okolí domu.

Pokojná jednosmerná ulica sa nachádza blízko **Olšanského námestia** s rýchlym električkovým spojením do centra. Len pár minút chôdze je to do obľúbeného parku **Parukářka**, kde sa konajú rôzne akcie a koncerty, na opačnú stranu je možné behom pár minút dôjsť k stanici metra a obchodnému centru **Flora**. Aktívni jedinci uvítajú možnosti Športového centra Olšanka s plaveckým bazénom a **cyklotrasa** do Karlína. Okolie ponúka plnú občiansku vybavenosť vrátane škôlok, škôl, reštaurácií, kaviarní a obchodov, na neďalekom námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné farmárske trhy.

Podlahová plocha 69,3 m², balkón 2,8 m², pivnica.

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



