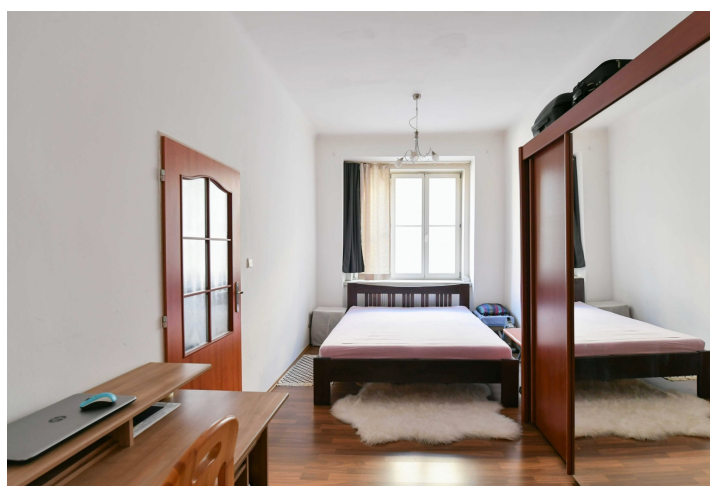




Byt 2-izbový

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

377 972 €



**Byt 2-izbový**

69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

377 972 €

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	69 m²
Balkón	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	107965

Priestranný čiastočne zariadený byt s balkónom orientovaným do zeleného vnútrobloku je situovaný v 2. podlaží dobre udržiavaného tehlového domu s výtahom na Žižkove. Lokalita je skvele dostupná metrom do stanice Flora či električkami na Olšanskom námestí. Neďaleký park Parukářka ponúka krásne výhľady na mesto a je živým centrom žižkovského diania.

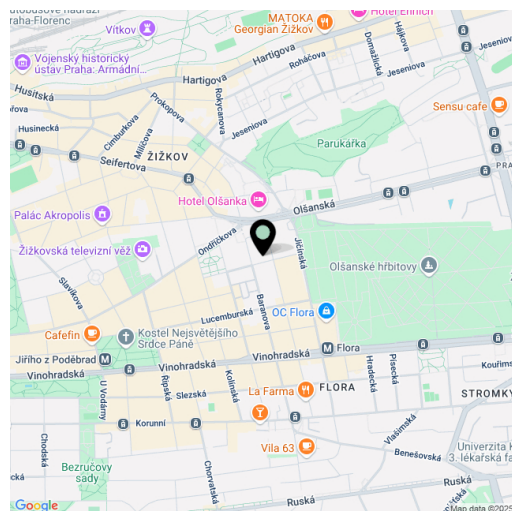
Dispozičné riešenie bytovej jednotky pozostáva z kuchyne s balkónom, ktorý smeruje na juh do upraveného vnútrobloku, obývacej izby, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety a chodby.

V byte sú veľké okná, plávajúca podlaha a plne vybavená kuchynská linka. Je v pôvodnom udržiavanom stave, skôr určený na rekonštrukciu. V dome je okrem schodiska aj **výťah**. Rezidenti môžu parkovať na modrej zóne v okolí domu.

Pokojná jednosmerná ulica sa nachádza blízko **Olšanského námestia** s rýchlym električkovým spojením do centra. Len pár minút chôdze je to do obľúbeného parku **Parukářka**, kde sa konajú rôzne akcie a koncerty, na opačnú stranu je možné behom pár minút dôjsť k stanici metra a obchodnému centru **Flora**. Aktívni jedinci uvítajú možnosti Športového centra Olšanka s plaveckým bazénom a **cyklotrasa** do Karlína. Okolie ponúka plnú občiansku vybavenosť vrátane škôlok, škôl, reštaurácií, kaviarní a obchodov, na neďalekom námestí Jiřího z Poděbrad sa konajú pravidelné farmárske trhy.

Podlahová plocha 69,3 m², balkón 2,8 m², pivnica.

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



69 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- 01 VSTUPNÍ CHODBA** (Entrance Hall): 3.8 m x 1.5 m
- 02 CHODBA** (Hallway): 3.9 m x 1.5 m
- 03 LOŽNICE** (Bedroom): 4.9 m x 3 m
- 04 OSVĚTLENÝ PRŮJED** (Lit Illuminated Passage): 4.2 m x 4.9 m
- 05 KUCHYŇ** (Kitchen): 4.1 m x 4.6 m
- 06 KOUPELNA** (Bathroom): 3.1 m x 1.5 m
- 07 WC** (Toilet): 1.5 m x 1.5 m
- 08 BALKÓN** (Balcony): 2.2 m x 1.4 m

The plan also shows various fixtures such as a bathtub, toilet, sink, and stove, as well as doors and windows. Dimensions are provided in meters (m).



VÝHERY MÍSTNOSTÍ	
	BRITOVÁ JEJINKA
Č.M.	PLOCHA (m²)
01	VSTUPNÍ CHODBA
02	CHODBA
03	LOŽNICE
04	OBÝVACÍ PROSTOR
05	KUCHYŇ
06	KOUPELNA
07	WC
	ÚJTNÁ PLOCHA BRITOVY JEJINKY (m²)
	70,4
08	BALCON
	ÚJTNÁ PLOCHA + LOŽNICE (m²)
	73,8
	PODLAŽNÍ PLOCHA BRITOVY JEJINKY (m²)
	74,6

— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.J., NB.J.
 ZDĚNÉ STĚNY

Delavari podarbeni pinto tyroni jenditay ja stonovena pinto Martinezi vobly 366/2733 30. 8. 2006