



Byt 4-izbový

120 m², Rovinka, Senec

368 000 €





Byt 4-izbový

120 m², Rovinka, Senec

368 000 €

Celková plocha	133 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Terasa	13 m²
Záhrada	220 m²
Parkovanie	2 parkovacie miesta pred domom
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107967

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Štvorizbový mezonet so záhradou a parkovaním je súčasťou rodinného domu s iba tromi bytovými jednotkami. Dom je situovaný v pokojnej časti obce Rovinka, vzdialenej len 10 minút od Bratislavy, s kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom príležitostí pre voľnočasové aktivity. Na blízku je OC City Park Rovinka, reštaurácie, materská a základná škola, ihriská, cyklotrasy či populárne jazerá Košariská.

Prvé podlažie bytu tvorí vstupná predsieň s úložným priestorom, samostatná toaleta, presvetlená obývacia izba s predprípravou na krb prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou s kuchynským ostrovčekom, odkiaľ je vstup na **záhradu**. Druhé podlažie slúži ako nočná časť bytu s 3 samostatnými spálňami, kúpeľňou s vaňou, toaletou a šatníkom.

Štandard zahŕňa elektrické **podlahové kúrenie**, **klimatizáciu**, plastové okná s trojsklom so zrkadlovou úpravou z vonkajšej strany, **exteriérové žalúzie**, alarm s pohybovými senzormi v interiéri domu, kamerový systém pokrývajúci okolie pozemku. Na záhrade je k dispozícii **záhradný domček**. K bytu prislúchajú **dve parkovacie miesta** pred domom.

Rovinka patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality vďaka výbornej dostupnosti do Bratislavy (približne 10 minút) či iných miest vďaka novovybudovanému diaľničnému úseku R7D4. Samotná obec disponuje nákupným centrom City Park Rovinka, reštauráciami, materskou a základnou školou, ihriskami, cyklotrasami či populárnymi **jazerami Košariská**. V Šamoríne, ktorý je vzdialený iba 7 km sa nachádza rekreačný areál X-BIONIC poskytujúce športoviská, kino či aquapark.