



Byt 4-izbový

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

730 558 €





Byt 4-izbový

730 558 €

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	8 m²
Záhrada	185 m²
Parkovanie	2 parkovacie státie na pozemku
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	107969

Priestranný juhozápadne orientovaný byt s parametrami rodinného domu sa nachádza v novostavbe s 3 samostatnými bytovými jednotkami. Prijemné miesto v tichej ulici v Jesenici ležiacej na predmestí Prahy, blízko průhonického zámockého parku alebo prestížnej Sunny Canadian International School.

Dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, pracovňa, samostatná toaleta, šatňa, predsieň a technická miestnosť s úložným priestorom a prípojkou na práčku. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **terasu** a ďalej do **záhrady** s peknými otvorenými výhľadmi do obory, kde je možné vidieť aj jelene, králiky, bažanty aj neobvyklé druhy vtáctva. Na poschodí je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a šatňou, ďalšie 2 spálne (obe s nerušenými výhľadmi do polí), centrálna kúpeľňa a schodisková hala.

Byt bol skolaudovaný v januári r. 2025. Ku kvalitnému vybaveniu patria hliníkové veľkoformátové okná s trojsklami a **predokennými žalúziami**, **parkety**, teplovodné **podlahové vykurovanie** (zdroj tepla plynový kotol), **rekuperácia**, **dizajnové kúpeľne** (s bidetovými sprškami u všetkých toaliet), **príprava na fotovoltaiku**. K jednotke prislúcha **2 vonkajšie parkovacie státia**.

Dom stojí na **pokojnóm mieste** na okraji zástavby a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. **Súkromná medzinárodná škola** je vzdialená cca 600 m, klasická škola asi 3 minúty jazdy autom, neďaleko fungujú obchody vrátane supermarketov. Praha je rýchlo dostupná vďaka ľahkému nájazdu na Pražský okruh aj diaľnicu D1, prímestským autobusom je možné dôjsť k **stanici metra Opatov**. Okolo domu vedie **cyklotrasa**, len pár minút chôdze je vzdialený **Průhonický park** zapísaný na zoznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 121 m², terasa 8 m², záhrada 185 m².

Kolaudované ako bytová jednotka.

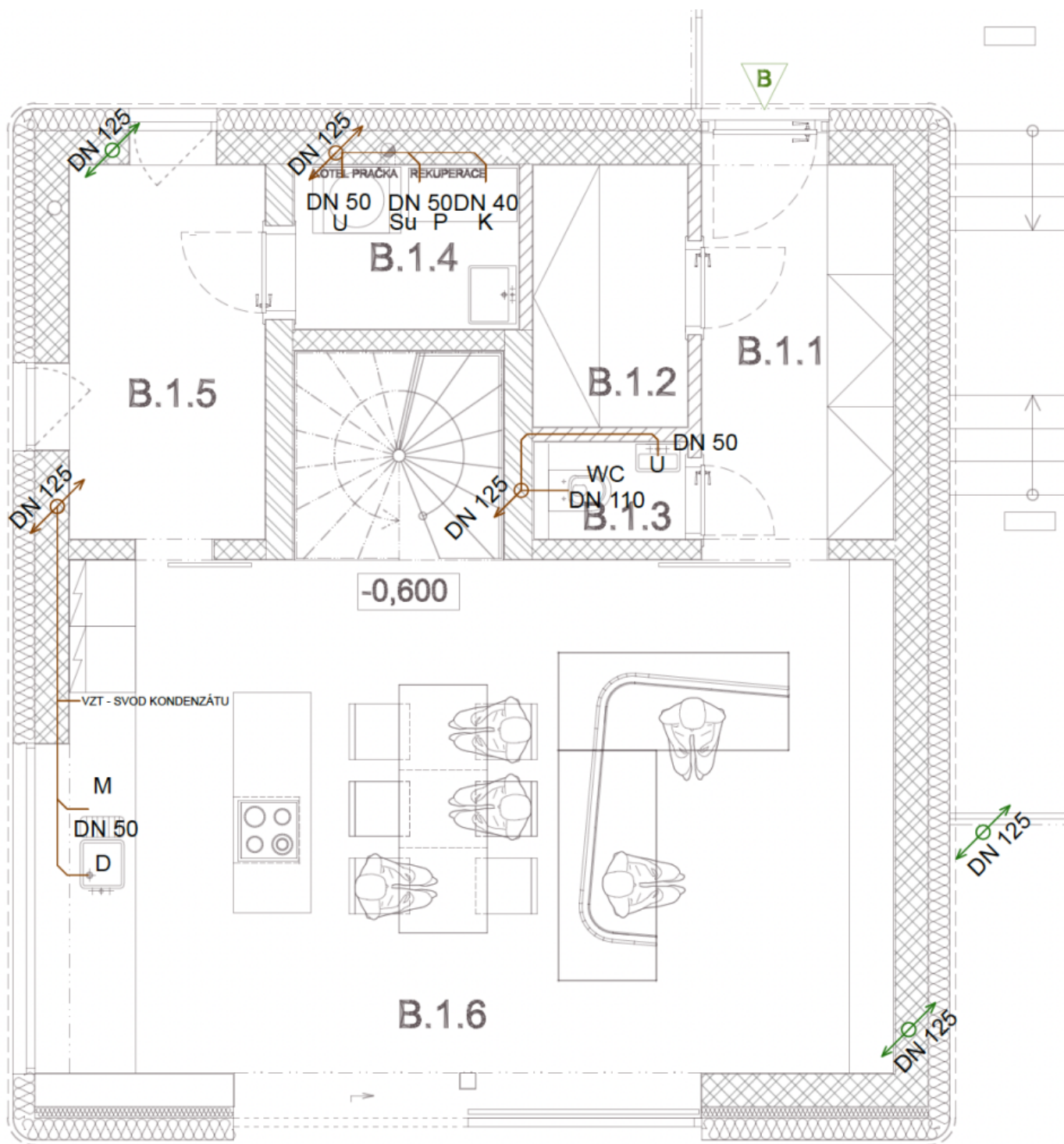
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

730 558 €



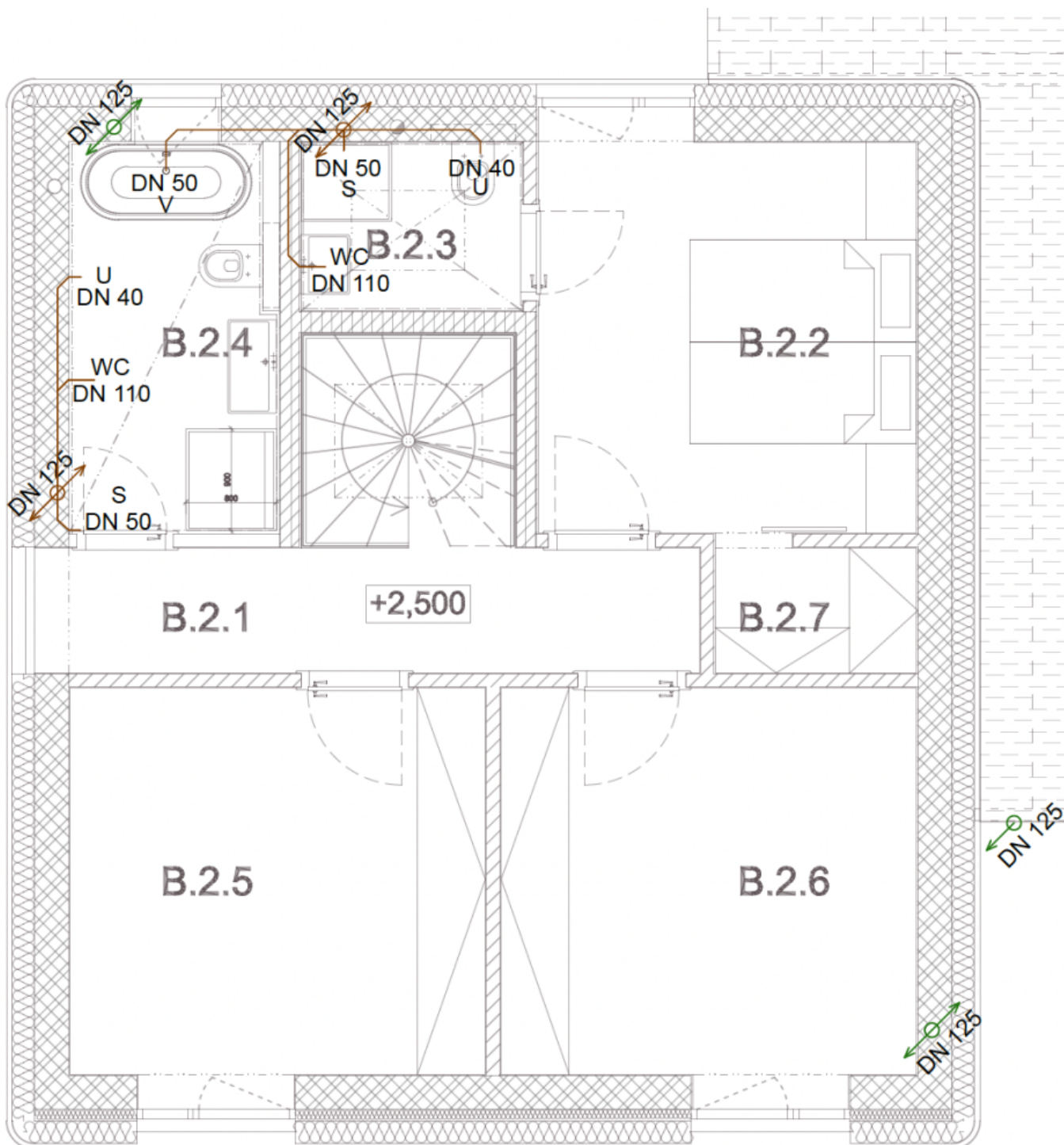
SO B



Byt 4-izbový

730 558 €

123.5 m², Praha-západ, Jesenice, Racková



SO B