



Byt 3-izbový

245 m², Santa Ponsa, Mallorca

1 901 902 €



**Byt 3-izbový**245 m², Santa Ponsa, Mallorca**1 901 902 €**

Celková plocha	245 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	107971

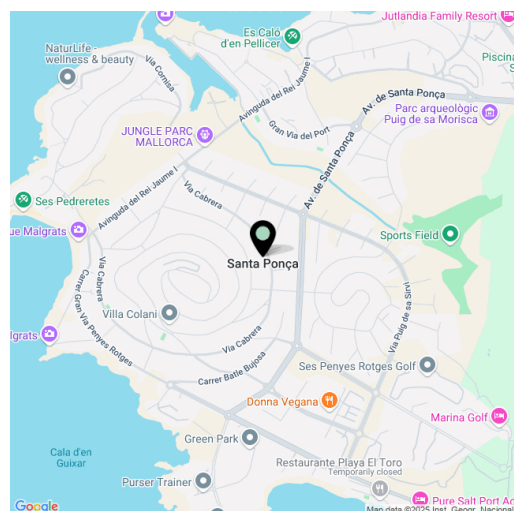
Neuveriteľnú plochu 245 m² zaberá moderný penthouse, ktorý tvorí súčasť uzavretého apartmánového komplexu so spoločným bazénom v Santa Ponsa, jednom z najvyhlásenejších baleárskych letovísk. Obrovská terasa poskytuje panoramatický výhľad na okolitú krajinu až k úpätiu pohoria Tramuntana. Vďaka centrálnej polohe trvá cesta na pláž či ku golfovému ihrisku len pár minút.

Spoločenská časť strešného bytu je navrhnutá v otvorenom koncepte, ktorý prepája obývací, jedálenský a kuchynský priestor s príľahlou zastrešenou **terasou**. Tá je sčasti uzavretá výklopným sklom pre celoročné využitie. Privátna zóna je oddelená chodbou a zahŕňa dve priestrané spálne, z ktorých každá disponuje vlastnou kúpeľňou a **šatňou**.

V byte je **podlahové kúrenie**, ktoré zaisťuje príjemnú teplotu po celý rok. Rezidenti apartmánového rezortu majú k dispozícii spoločný bazén a **výťah**.

Mestečko **Santa Ponsa** ležiace na juhozápadnom pobreží Mallorcy je plné obchodíkov, barov a reštaurácií, v hlavnej sezóne pulzuje rušným životom. Na svoje si tu prídu golfisti, v okolí sú 4 golfové ihriská na čele s najznámejším klubom **Golf de Andratx**. Samozrejmosťou je kompletná infraštruktúra zahŕňajúca supermarkety, lekárne, bankomaty, poštu a nemocnicu. Do hlavného mesta Palma de Mallorca a na letisko je možné dôjsť autom za 15 minút.

Podlahová plocha 245 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.