



Byt 2-izbový

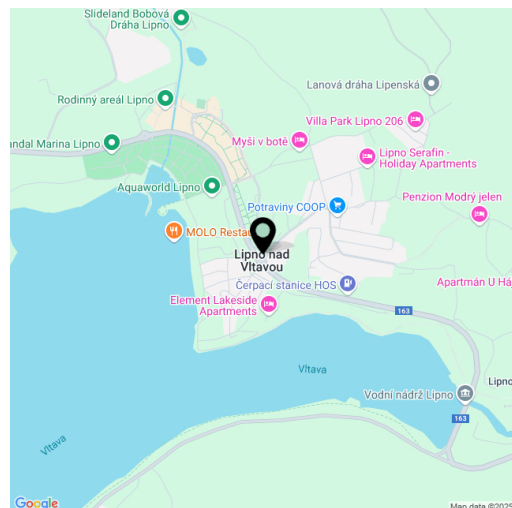
55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

477 720 €



**Byt 2-izbový**55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou**477 720 €**

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Terasa	40 m ²
Parkovanie	350 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	107979



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Ponuka nadštandardného, kompletne zariadeného apartmánu s garážovým státím, 2 pivnicami a veľkou terasou poskytujúcou výhľady na vodnú hladinu. Apartmán je umiestnený v 2. podlaží prémiového projektu MOLO Residence, v ktorom funguje 24-hodinová služba concierge umožňujúca bezstarostné užívanie.

Plochu jednotky tvorí obývacia časť s kuchyňou a jedálenským priestorom, ďalej spálňa, kúpeľňa (so sprchou, WC a umývadlom), komora (so skriňami a práčkou) a zádverie. Z obývacej izby a spálne vedú vstupy na **terasu** s čiastočným **výhľadom na lipenskú priehradu**.

Apartmán má **drevené podlahy**, veľkoformátovú dlažbu a obklady, hliníkové okná s izolačnými trojsklami, elektricky ovládanými **predokennými žalúziami** a **záclonami Marthi Design**, bezfalcové dvere, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere s panoramatickým kukátkom, centrálné vykurovanie a podstropné jednotky s **cirkulačným chladením**. Je vybavený **nemeckou kuchyňou zn. Häcker Küchen** so špičkovými spotrebičmi (parná rúra, varná doska a umývačka **Gaggenau**, chladnička **Liebherr**), vstavaným nábytkom na mieru, detskou **talianskou poschodovou posteľou Moreti** či kúpeľňovou sanitou **Villeroy & Boch**. Na terase sú samozavlažovacie hrantíky. K jednotke prislúcha **garážové státie** a **2 pivnice**, všetko prístupné pohodlne výtahom. Rezort MOLO Lipno navrhnutý **svetovými architektmi zo štúdia Chapman Taylor** získal cenu **BEST OF REALITY 2022**, k výhodám patrí **súkromná záhrada** s vodnými prvkami a vyrastenou zeleňou.

Rezidencia je zasadená priamo pri **pláži** v centre Lipna nad Vltavou. Táto vynikajúca poloha umožňuje mať na dosah ruky **aquapark** alebo reštauráciu **MOLO Restaurant** na **jazernom môle**, priamo v budove funguje bistro a kaviareň. Blízko je **marina**, **promenáda**, **cyklotrasa** i ihrisko, pár minút je vzdialená **zjazdovka**. Obec obklopuje nádherná **šumavská príroda**, cesta z Prahy trvá necelé 2,5 hodiny.

Podlahová plocha 55,5 m² (z toho pivnica 3,7 m²), terasa 39,5 m², úložná kója 2 m².



Byt 2-izbový

477 720 €

55.5 m², Český Krumlov, Lipno nad Vltavou

