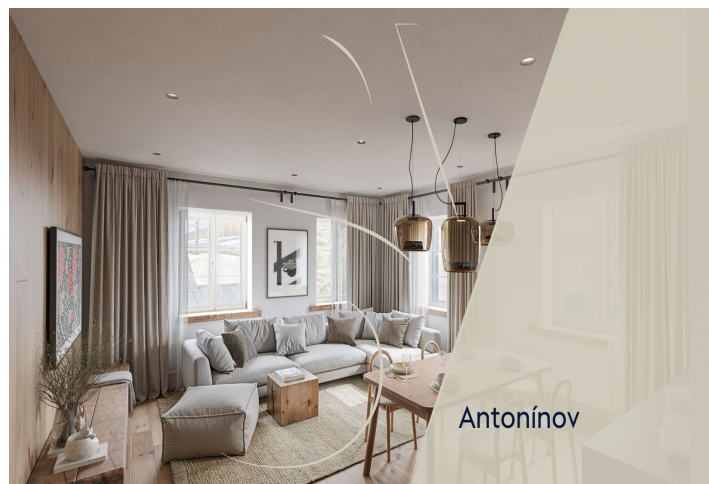




Byt 2-izbový

65.71 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

310 995 €

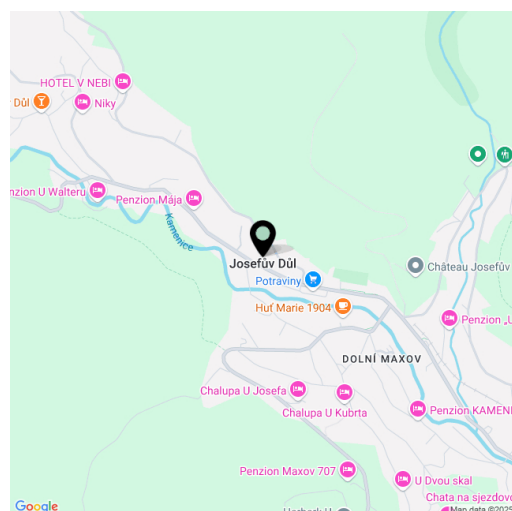


**Byt 2-izbový**

65.71 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

310 995 €

Celková plocha	66 m²
Parkovanie	Vonkajšie státie za príplatok
Pivnica	5 m²
PENB	E
Referenčné číslo	107983



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový apartmán je súčasťou komorného projektu Horské apartmány Antonínov s iba 7 jednotkami. Kompletne zrekonštruovaný štýlový horský dom so záhradou a parkoviskom sa nachádza v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slnečnom južnom svahu, v mieste uprostred nádhornej krajiny CHKO Jizerské hory.

Plocha apartmánu umiestneného na 2. nadzemnom podlaží je rozdelená na svetlý obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 1 spálňu, pracovňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Renomované architektonické štúdio navrhlo úpravu domu v tradičnom štýle a farebnosti. Štandard apartmánu zahŕňa **elektrické podlahové vykurovanie s wi-fi termostatmi**, svetlo béžovú veľkoformátovú dlažbu, vinylové podlahy v **dekore duba**, vstupné dvere zo **smrekového masívu** s orechovou lažúrou, biele lakované interiérové dvere, **videotelefón** a sanitu a batérie značiek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. K jednotke prislúcha **skladová kója a vonkajšie parkovacie státie za príplatok**, 3 parkovacie miesta budú vyhradené pre návštevy. Pri parkovacích státiach bude **príprava na nabíjačku elektromobilov**. Obyvatelia budú mať prístup na **spoločnú záhradu**.

Antonínov je časťou obce **Josefův Důl**, ležiacou necelých 30 minút jazdy od **Liberca**, kde funguje malý **skiareál**, ktorý je od apartmánového domu vzdialený 1 km. Je tu aj športový areál s tenisovými a volejbalovými kurtmi a futbalovým ihriskom, predajňa potravín, reštaurácia aj kaviareň. Zimnú krajinu pretínajú **upravené bežecké trate**, v pohodlnom dosahu je lyžiarsky areál **Tanvaldský Špičák**, **Albrechtice v Jizerských horách** či **Severák**, **Pretrhnutá priehrada**, **rozhľadňa Královka** a **Bramberk**, malebná osada **Mariánska hora** alebo **Jizerka**, okolo ktorej sa rozkladá unikátna **Jizerská oblasť tmavá obloha**. Obec má vlakové spojenie so **Smržovkou**, kam vedie obľúbená **prírodná sánkarská dráha** z Čiernej studnice.

Podlahová plocha 65,71 m², pivnica 5,23 m².

Jednotka bude kolaudovaná ako ateliér.

Plánované dokončenie Q3 2025.



Byt 2-izbový

65.71 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

310 995 €

