



Byt 2-izbový

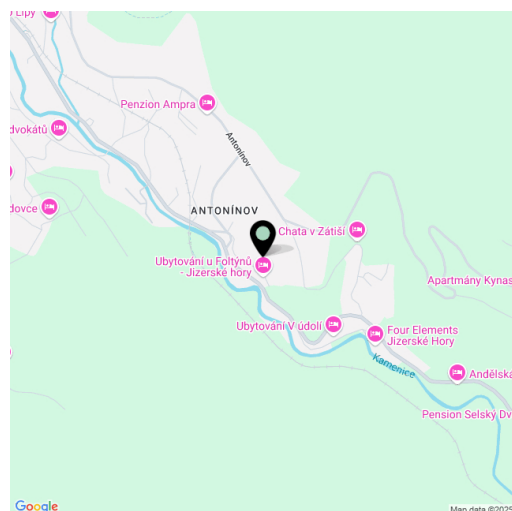
56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

277 778 €



**Byt 2-izbový**56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl**277 778 €**

Celková plocha	57 m ²
Parkovanie	Vonkajšie státie za príplatok
Pivnica	5 m ²
PENB	E
Referenčné číslo	107984



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový apartmán je súčasťou komorného projektu Horské apartmány Antonínov s iba 7 jednotkami. Kompletne zrekonštruovaný štýlový horský dom so záhradou a parkoviskom sa nachádza v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slnečnom južnom svahu, v mieste uprostred nádhornej krajiny CHKO Jizerské hory.

Plocha apartmánu umiestneného na 2. nadzemnom podlaží je rozdelená na svetlý obytný priestor s prípravou na kuchyňu, 1 spálňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Renomované architektonické štúdio navrhlo úpravu domu v tradičnom štýle a farebnosti. Štandard apartmánu zahŕňa **elektrické podlahové vykurovanie s wi-fi termostatmi**, svetlo béžovú veľkoformátovú dlažbu, vinylové podlahy v **dekore duba**, vstupné dvere zo **smrekového masívu** s orechovou lažúrou, biele lakované interiérové dvere, **videotelefón** a sanitu a batérie značiek Hansgrove, SAT a Kaldewei. K jednotke prislúcha **skladová kója a vonkajšie parkovacie státie za príplatok**, 3 parkovacie miesta budú vyhradené pre návštevy. Pri parkovacích státiach bude **príprava na nabíjačku elektromobilov**. Obyvatelia budú mať prístup na **spoločnú záhradu**.

Antonínov je časťou obce **Josefův Důl**, ležiacou necelých 30 minút jazdy od **Liberca**, kde funguje malý **skiareál**, ktorý je od apartmánového domu vzdialený 1 km. Je tu aj **športový areál** s tenisovými a volejbalovými kurtmi a futbalovým ihriskom, predajňa potravín, reštaurácia aj kaviareň. Zimnú krajinu pretínajú **upravené bežecké trate**, v pohodlnom dosahu je lyžiarsky areál **Tanvaldský Špičák**, **Albrechtice v Jizerských horách** či **Severák**, **Pretrhnutá priehrada**, **rozhľadňa Královka** a **Bramberk**, malebná osada **Mariánska hora** alebo **Jizerka**, okolo ktorej sa rozkladá unikátna **Jizerská oblasť tmavá obloha**. Obec má vlakové spojenie so **Smržovkou**, kam vedie obľúbená **prírodná sánkarská dráha** z Čiernej studnice.

Podlahová plocha 56,6 m², pivnica 4,8 m².

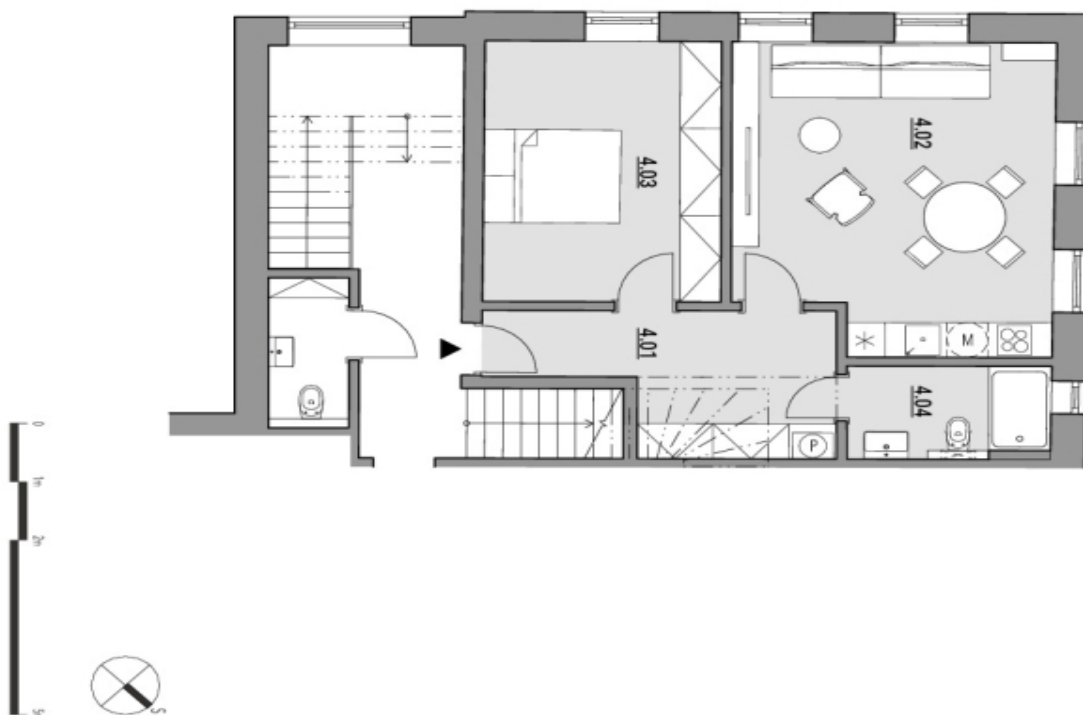
Jednotka bude kolaudovaná ako ateliér.



Byt 2-izbový

56.6 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

277 778 €



První patro	
2+kk	
4.01	chodba
4.02	obýtný prostor s kuchyní
4.03	pokoj
4.04	koupelna
	vnitřní příčky
podlahová plocha	56.60 m ²

