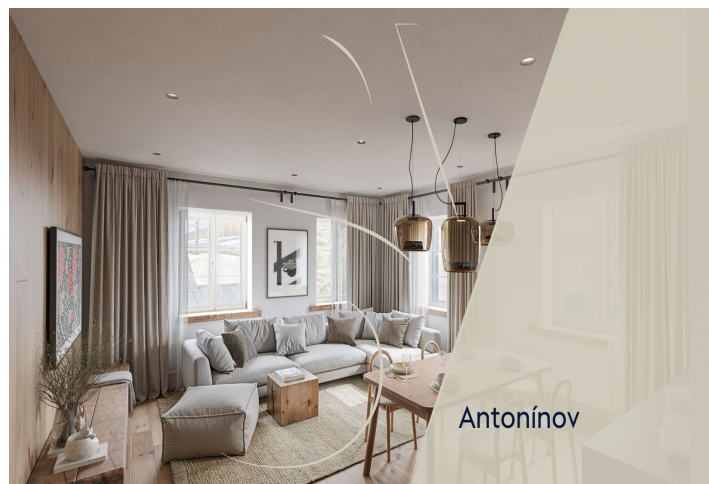




Byt 1-izbový

40.69 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

222 356 €



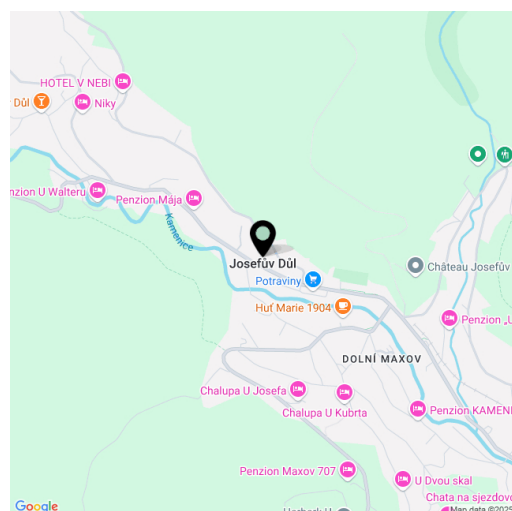


Byt 1-izbový

222 356 €

40.69 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

Celková plocha	41 m²
Parkovanie	Vonkajšie státie za príplatok
Pivnica	10 m²
PENB	E
Referenčné číslo	107987



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový podkrovný apartmán je súčasťou komorného projektu Horské apartmány Antonínov s iba 7 jednotkami. Kompletne zrekonštruovaný štýlový horský dom so záhradou a parkoviskom sa nachádza v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slnečnom južnom svahu, v mieste uprostred nádhornej krajiny CHKO Jizerské hory.

Plocha apartmánu umiestneného na 3. nadzemnom podlaží je rozdelená na svetlý obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňu a vstupnú chodbu.

Renomované architektonické štúdio navrhlo úpravu domu v tradičnom štýle a farebnosti. Štandard apartmánu zahŕňa **elektrické podlahové vykurovanie s wi-fi termostatmi**, svetlo béžovú veľkoformátovú dlažbu, vinylové podlahy v **dekore duba**, vstupné dvere zo **smrekového masívu** s orechovou lazúrou, biele lakované interiérové dvere, **videotelefón** a sanitu a batérie značiek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. K jednotke prislúcha **skladová kója a vonkajšie parkovacie státie za príplatok**, 3 parkovacie miesta budú vyhradené pre návštevy. Pri parkovacích státiach bude **príprava na nabíjačku elektromobilov**. Obyvatelia budú mať prístup na **spoločnú záhradu**.

Antonínov je časťou obce **Josefův Důl**, ležiacou necelých 30 minút jazdy od **Liberca**, kde funguje malý **skiareál**, ktorý je od apartmánového domu vzdialený 1 km. Je tu aj **športový areál** s tenisovými a volejbalovými kurtmi a futbalovým ihriskom, predajňa potravín, reštaurácia aj kaviareň. Zimnú krajinu pretínajú **upravené bežecké trate**, v pohodlnom dosahu je lyžiarsky areál **Tanvaldský Špičák**, **Albrechtice v Jizerských horách** či **Severák**, **P retrhnutá priehrada**, **rozhľadňa Královka** a **Bramberk**, malebná osada Mariánska hora alebo **Jizerka**, okolo ktorej sa rozkladá unikátna **Jizerská oblasť tmavá obloha**. Obec má vlakové spojenie so **Smržovkou**, kam vedie obľúbená **prírodná sánkarská dráha** z Čiernej studnice.

Podlahová plocha 40,69 m², pivnica 10,46 m².

Jednotka bude kolaudovaná ako ateliér.

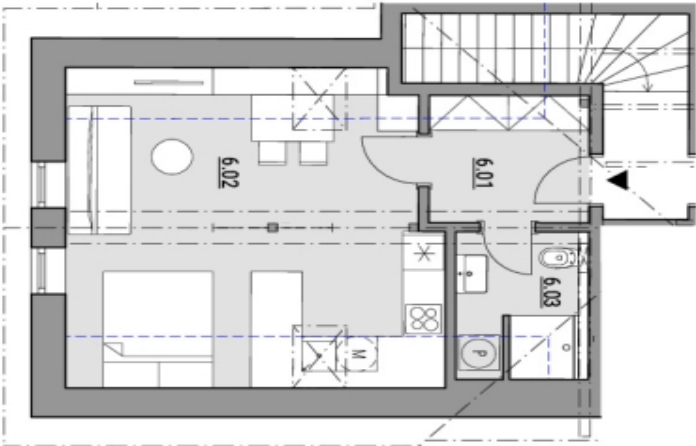
Plánované dokončenie Q3 2025.



Byt 1-izbový

40.69 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

222 356 €



Podkrovní
1 + kk

6.01	chodba	5,11 m²
6.02	obýtný prostor s kuchyní	29,25 m²
6.03	koupelna	4,45 m²
	vnitřní příčky do v. 1,2m	1,88 m²
podlahová plocha (s v. min 1,2m)		40,69 m²

světla výška místnosti = 2,3m