



Byt 3-izbový

83.42 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

447 944 €





Byt 3-izbový

83.42 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

447 944 €

Celková plocha	98 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Terasa	14 m²
Parkovanie	Vonkajšie státie za príplatok
Pivnica	10 m²
PENB	E
Referenčné číslo	107988

Nový mezonetový apartmán je súčasťou komorného projektu Horské apartmány Antonínov s iba 7 jednotkami. Kompletne zrekonštruovaný štýlový horský dom so záhradou a parkoviskom sa nachádza v blízkosti skiareálu Tanvaldský Špičák, na slnečnom južnom svahu, v mieste uprostred nádhornej krajiny CHKO Jizerské hory.

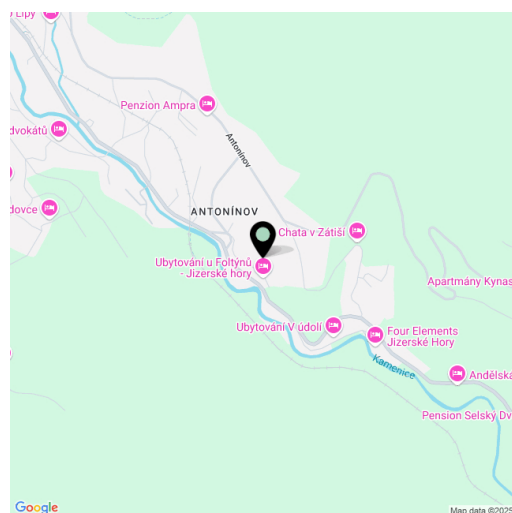
Dispozičné usporiadanie ponúka vo vstupnej úrovni (prízemie) otvorený koncept obývacej izby s prípravou na kuchyňu, jedáleň s prístupom na záhradnú terasu, kúpeľňu a predsieň, v podkroví sú umiestnené dve spálne.

Renomované architektonické štúdio navrhlo úpravu domu v tradičnom štýle a farebnosti. Štandard apartmánu zahŕňa **elektrické podlahové vykurovanie s wi-fi termostatmi**, svetlo béžovú veľkoformátovú dlažbu, vinylové podlahy v **dekore duba**, vstupné dvere zo **smrekového masívu** s orechovou lazúrou, biele lakované interiérové dvere, **videotelefón** a sanitu a batérie značiek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. K jednotke prislúcha **skladová kója a vonkajšie parkovacie státie za príplatok**, 3 parkovacie miesta budú vyhradené pre návštevy. Pri parkovacích státiach bude **príprava na nabíjačku elektromobilov**. Obyvatelia budú mať prístup na **spoločnú záhradu**.

Antonínov je časťou obce **Josefův Důl**, ležiacou necelých 30 minút jazdy od **Liberca**, kde funguje malý **skiareál**, ktorý je od apartmánového domu vzdialený 1 km. Je tu aj **športový areál** s tenisovými a volejbalovými kurtmi a futbalovým ihriskom, predajňa potravín, reštaurácia aj kaviareň. Zimnú krajinu pretínajú **upravené bežecké trate**, v pohodlnom dosahu je lyžiarsky areál **Tanvaldský Špičák**, **Albrechtice v Jizerských horách** či **Severák**, **Pretrhnutá priehrada**, **rozhľadňa Královka** a **Bramberk**, malebná osada **Mariánska hora** alebo **Jizerka**, okolo ktorej sa rozkladá unikátna **Jizerská oblasť tmavá obloha**. Obec má vlakové spojenie so Smržovkou, kam vedie obľúbená **prírodná sánkarská dráha** z Čiernej studnice.

Podlahová plocha 97,67 m² (z toho terasa 14,25 m²), pivnica 10,28 m².

Jednotka bude kolaudovaná ako ateliér.



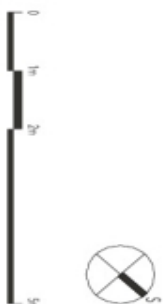
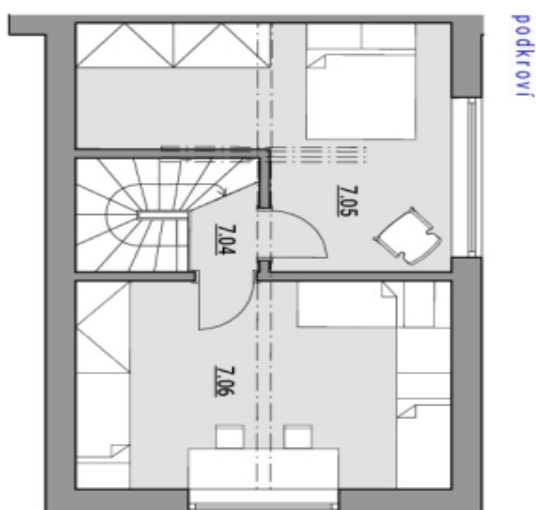
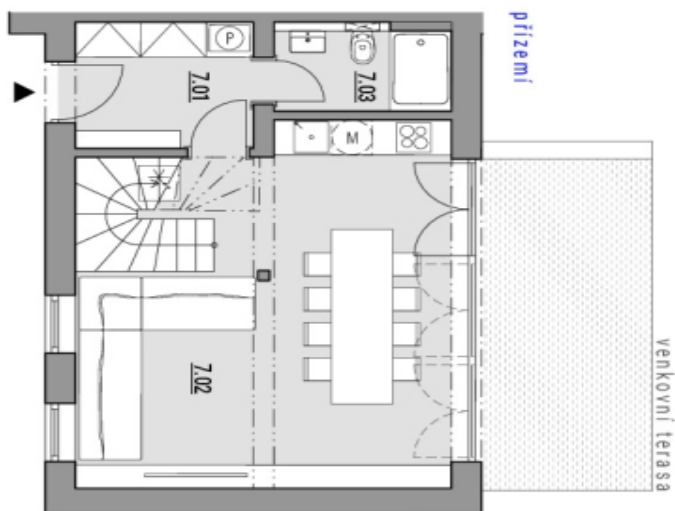
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

83.42 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl

447 944 €



Přízemí + podkrovní 3+kk	
Z.01	závěří
Z.02	obýtný prostor s kuchyní
Z.03	koupelna
Z.04	podestla
Z.05	pokoj 1
Z.06	pokoj 2
	schodiště
	vnitřní příčky
podlahová plocha	83.42 m²
venkovní terasa	14.25 m²

