



Pozemok 4-izbový

527 m², Praha 4, Háje, Mirošovská

1 023 891 €

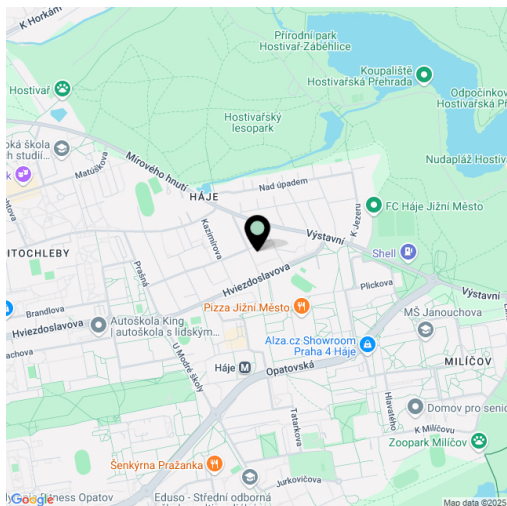


**Pozemok 4-izbový**

527 m², Praha 4, Háje, Mirošovská

1 023 891 €

Cena za m²	48 387 Kč
Celková plocha	527 m²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108001



Rohový pozemok v rezidenčnej oblasti Háji, len pár minút chôdze od stanice metra, obchodov a obľúbeného hostivařského lesoparku s priehradou a piesočnou plážou, je zastavaný rodinným domom a stodolou určenými na demoláciu alebo kompletnú rekonštrukciu.

Nehnuteľnosť je ponúkaná formou prevodu 100% podielu v spoločnosti. Na pozemku sa nachádza jednopodlažný dom s podkrovím v stave na kompletnú rekonštrukciu či demoláciu a stodola s potenciálom pre rôzne využitie. Prístup je zaistený asfaltovou komunikáciou, **všetky inžinierske siete sú na pozemku.**

K dispozícii projekt stavebne oddeleného dvojdomu so **stavebným povolením s platnosťou do 10. 5. 2027**. Projekt počítá so zastavanou plochou približne 292 m², **8 parkovacími miestami** a novými prípojkami inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn).

Dom A:

- 1. PP: technické a hygienické zázemie, pivnica
- 1. NP: bytová jednotka s dispozíciou 2 + kk
- 2. NP: bytová jednotka s dispozíciou 3 + kk a 2 nebytové priestory (výtvarné ateliéry)
- 3. NP: bytová jednotka s dispozíciou 3 + kk a **terasou**

Dom B s výťahom:

- 1. PP: technické a hygienické zázemie, pivnica
- 1. NP: bytová jednotka s dispozíciou 2 + kk
- 2. NP: bytová jednotka s dispozíciou 3 + kk, šatňou a **2 balkóny**
- 3. NP: bytová jednotka s dispozíciou 2 + kk, šatňou a **2 terasami**

Atraktívna lokalita Prahy 4 v tesnom susedstve rozľahlých zelených plôch **Prírodných parkov Hostivař-Záběhlce** a **Botič-Miličov** s rýchlym dojazdom do centra mesta (20 minút autom) a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí je veľký počet materských a základných škôl, obchody, reštaurácie, fitness, päťhviezdičkové Obchodné centrum Chodov (8 minút autom) či nákupná zóna Čestlice. **Stanica metra Háje** 5 minút chôdze od domu, autobusová zastávka je vzdialená 50 m.

Celková plocha 527 m².