



Byt 3-izbový

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

447 800 €



**Byt 3-izbový**78.6 m², Bratislava II, Ružinov**447 800 €**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	79 m ²
Lodžia	36 m ²
Parkovanie	garážové státie za 37.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	4 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	108008

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný a presvetlený 3-izbový byt v novo vznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od OC Eurovea.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkom, samostatná toaleta a samostatnou kúpeľňou, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z haly je vstup do dvoch spální. Zo všetkých troch izieb je možný **vstup na lodžiu** s východnou a severnou orientáciou. K bytu prislúcha montovaná pivničná kobka a priestranné garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Štandardom bytu sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška je cca **2,7 m**. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri **Dunaji**. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 447.800 EUR s DPH.

Cena za garážové státie 37.000 EUR s DPH.



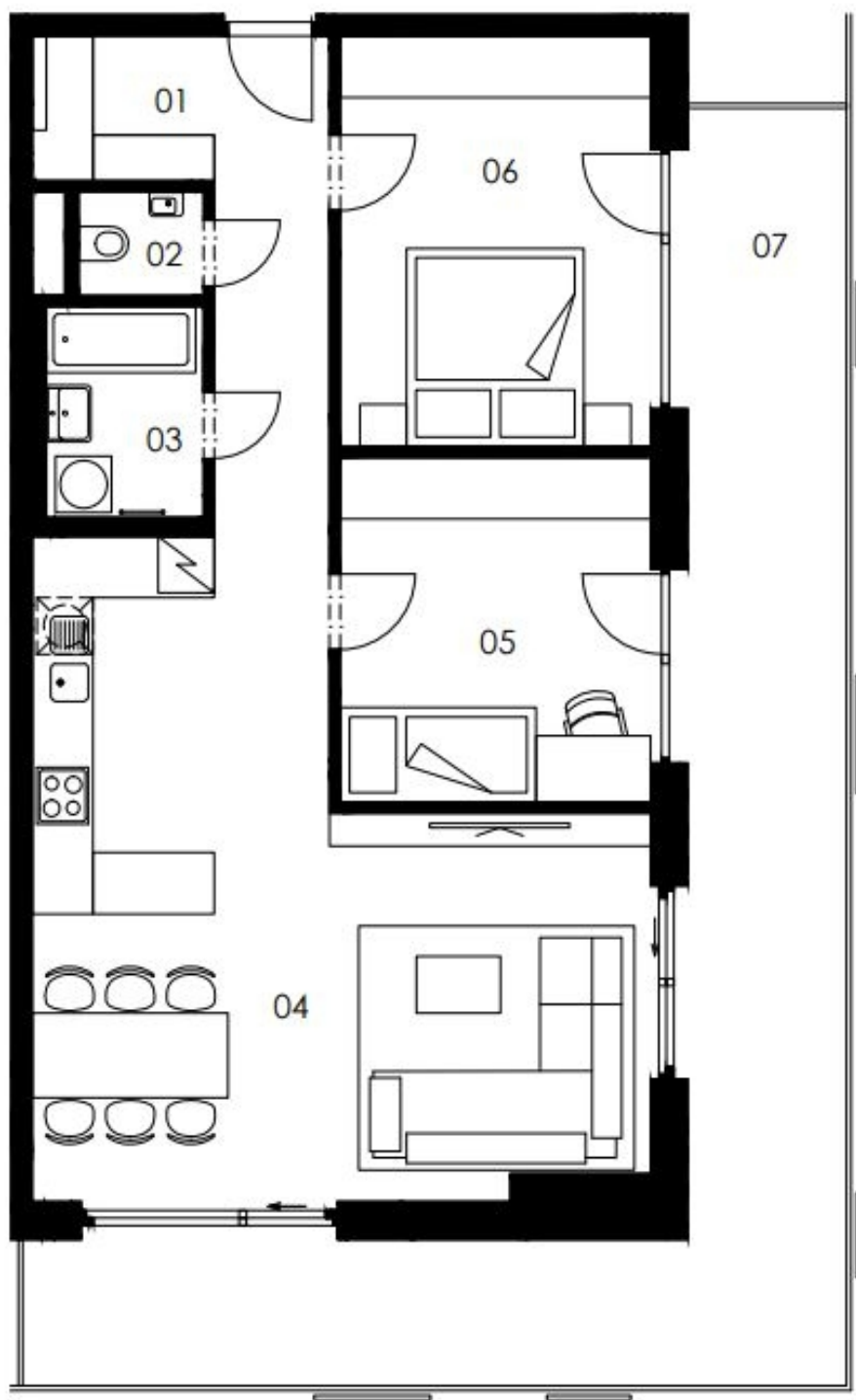
Byt 3-izbový

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

447 800 €



Sever





Byt 3-izbový

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

447 800 €



Sever

01. Vstupná hala	9,50 m²
02. WC	1,50 m²
03. Kúpeľňa	3,80 m²
04. Obývacia izba + kuchynský kút	36,60 m²
05. Izba	12,40 m²
06. Izba	14,80 m²
07. Balkón	35,70 m²
Plocha interiéru	78,60 m²

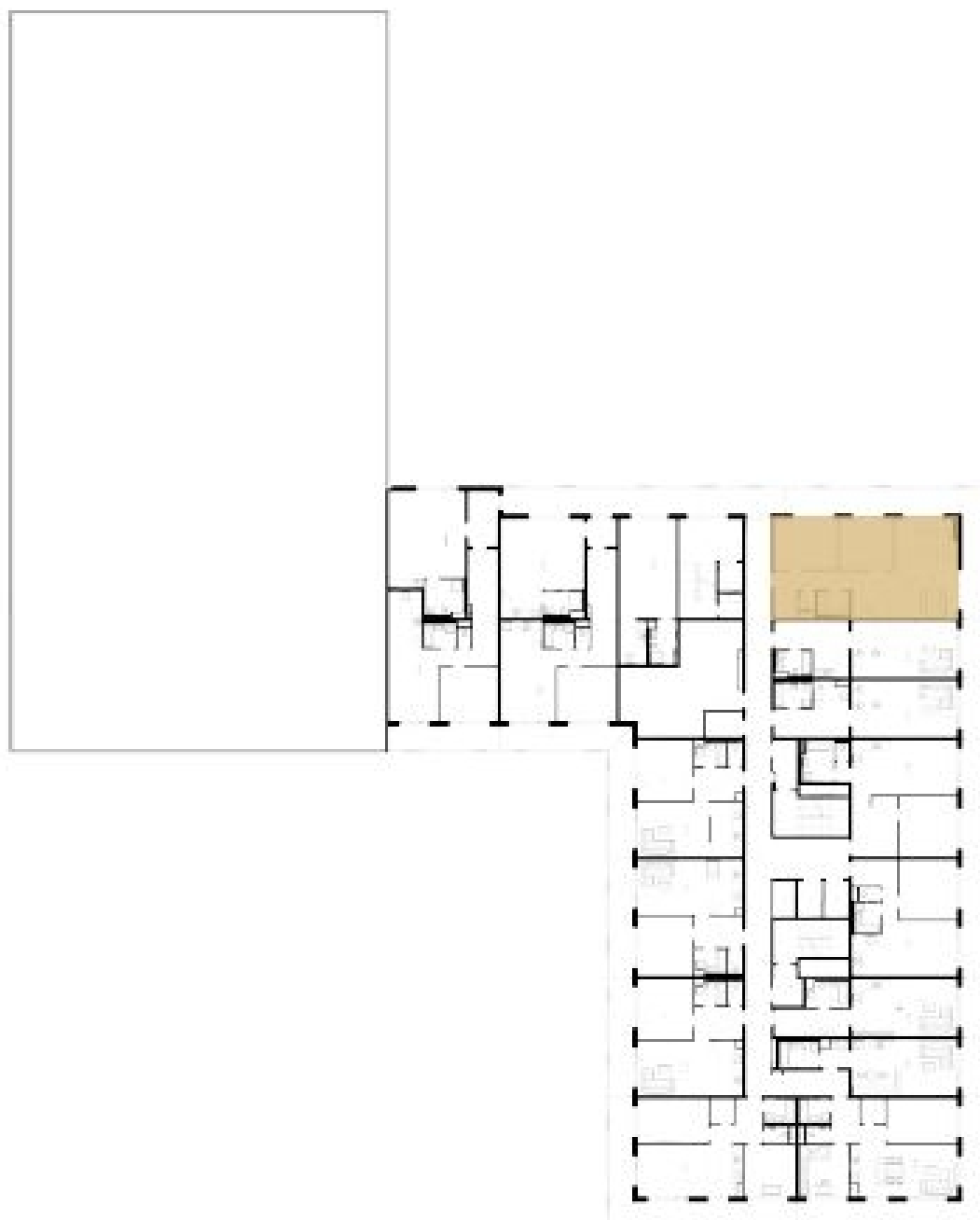


Byt 3-izbový

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

447 800 €

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

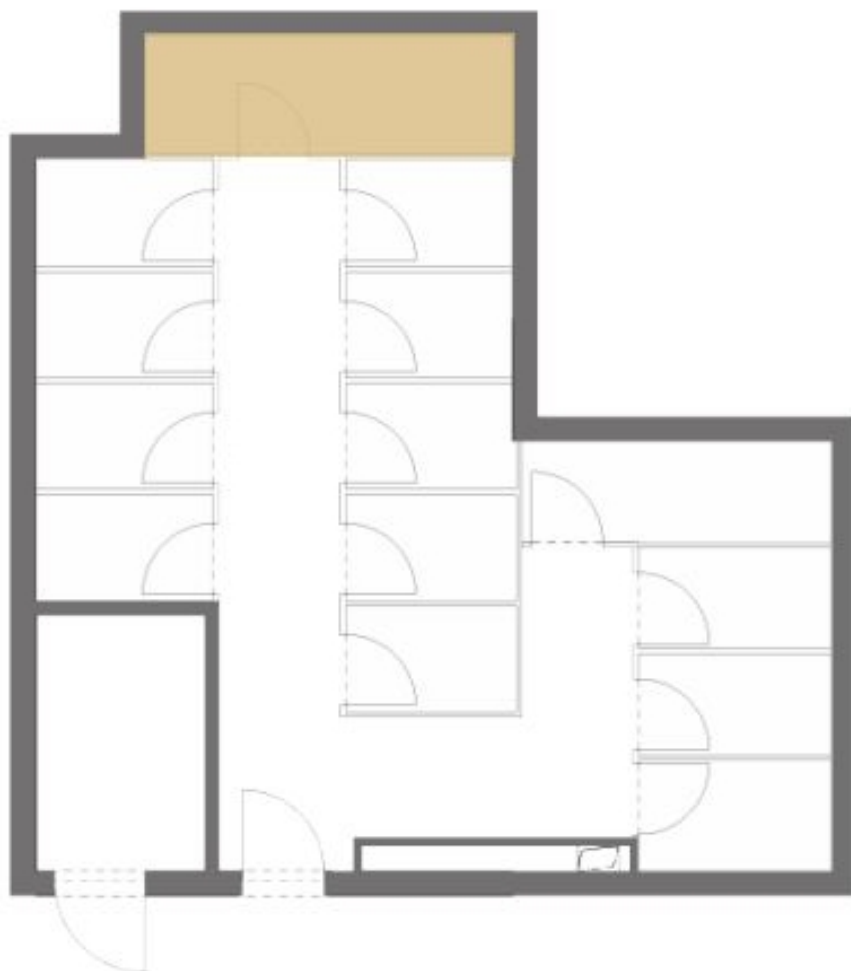




Byt 3-izbový

78.6 m², Bratislava II, Ružinov

447 800 €



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Plocha : 4,30 m²

