



Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €





Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €

Celková plocha	173 m²
Podlahová plocha*	122 m²
Lodžia	46 m²
Parkovanie	garážové státie za 37.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
PENB	A
Referenčné číslo	108030

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 4-izbový ateliér v stave shell & core umiestnený na 9. NP v novovznikajúcom bratislavskom downtowne v projekte na skok od shopping centra Eurovea a nábrežia Dunaja.

Dispozíciu ateliéru tvorí vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa, veľkorysá spálňa s en-suite kúpeľňou, obývacia izba veľkosti 47 m² spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou a dve detské izby. Zo všetkých štyroch izieb je umožnený **vstup na terasu** s J, JZ a SZ orientáciou, kde si noví majitelia môžu užívať ako denné svetlo tak aj príjemnú panorámu Bratislavy. K bytu prislúcha montovaná **pivničná kobka** a priestranné garážové státie v suteréne domu, ktoré je za príplatok.

Štandardom ateliéru sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška v obytných miestnostiach je cca **3250 mm**.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Cena ateliéru s pivničnou kobkou 769.900 EUR s DPH.

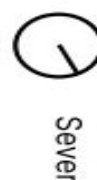
Cena za garážové státie 32.000 EUR s DPH.



Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €



01. Vstupná hala

7,10 m²

02. Šatník

2,70 m²

03. Kúpeľňa

7,00 m²

04. WC

1,20 m²

05. Chodba

4,80 m²

06. Izba

14,80 m²

07. Izba

14,40 m²

08. Obývacia izba + Kuchynský kút

47,10 m²

09. Izba

18,30 m²

10. Kúpeľňa

4,20 m²

Plocha interiéru

121,60 m²

11. Balkón

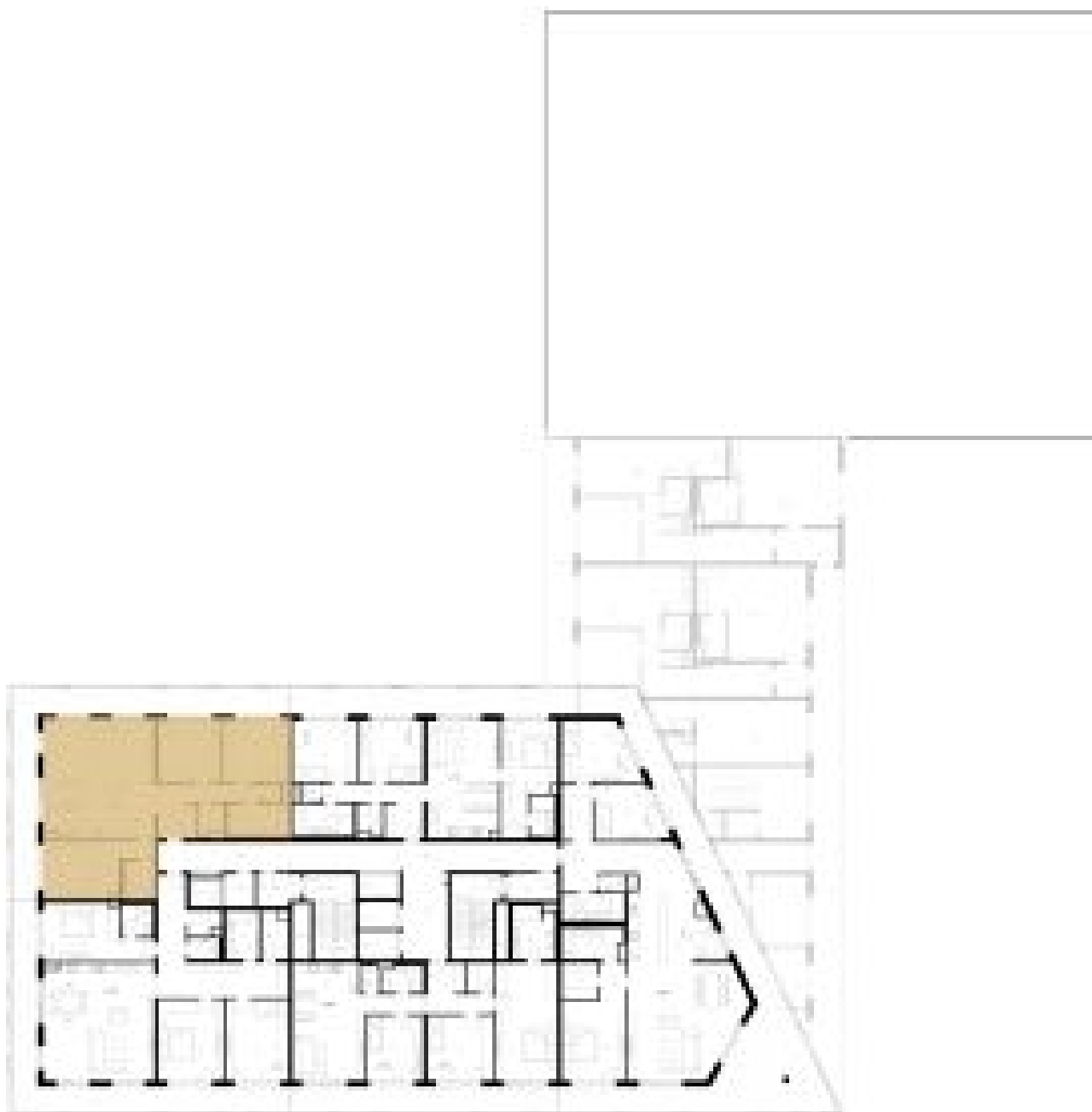
46,30 m²



Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €

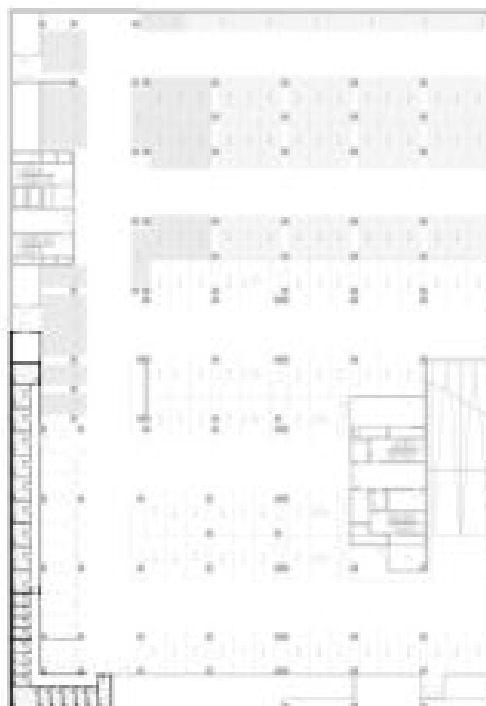
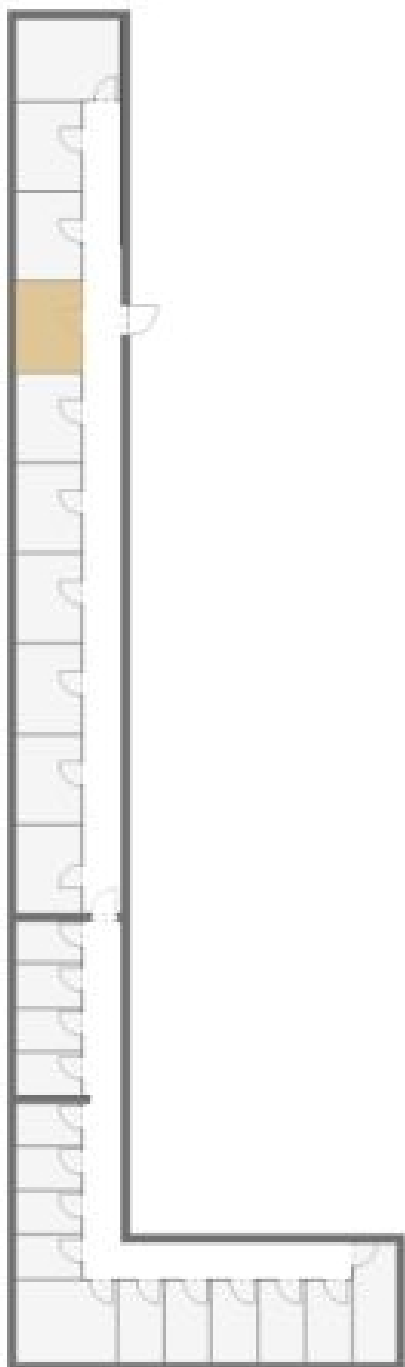




Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Pivnica sa nachádza
na 1. podzemnom podlaží.

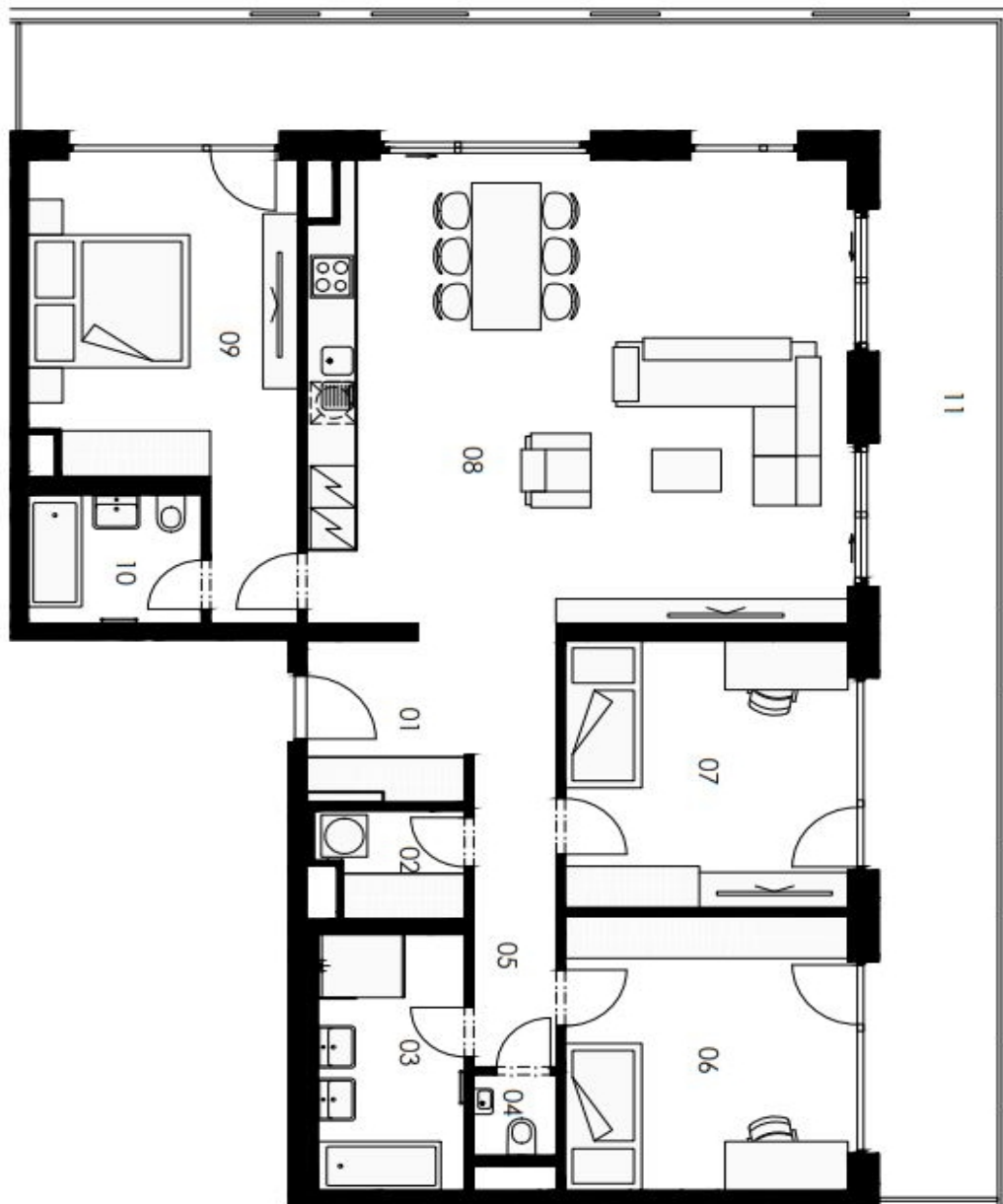
Plocha : 5,30 m²



Byt 4-izbový

121.6 m², Bratislava II, Ružinov

769 900 €



Sever