



Byt 3-izbový

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 3-izbový**67.7 m², Bratislava II, Ružinov**Predané**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Lodžia	33 m ²
Parkovanie	garážové státie za 32.000 EUR s DPH/ks
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	108032

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný presvetlený 3-izbový byt v novo vznikajúcom bratislavskom downtowne sa nachádza v projekte na skok od OC Eurovea. Disponuje priestrannou lodžiou a predáva sa v stave shell & core.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so šatníkom, samostatná toaleta a samostatnou kúpeľňou, obývacia izba s kuchyňou a jedálenskou časťou. Z haly je vstup do dvoch spální. Zo všetkých troch izieb je možný **vstup na lodžiu** s JV, J a JZ orientáciou. K bytu prislúcha montovaná **pivničná kobka** a priestranné garážové státie v suteréne domu za príplatok.

Štandardom bytu sú **hliníkové izolačné trojsklá**, vzduchotechnika, stropné chladenie, **podlahové kúrenie**, bezpečnostné protipožiarne dvere. Všetky bytové aj interierové priečky sú tehlové. Svetlá výška je cca **2,7 m**. Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, recepciou a kamerovým systémom. Projekt počíta s detskou škôlkou, **fitness & spa centrom** a reštauráciami.

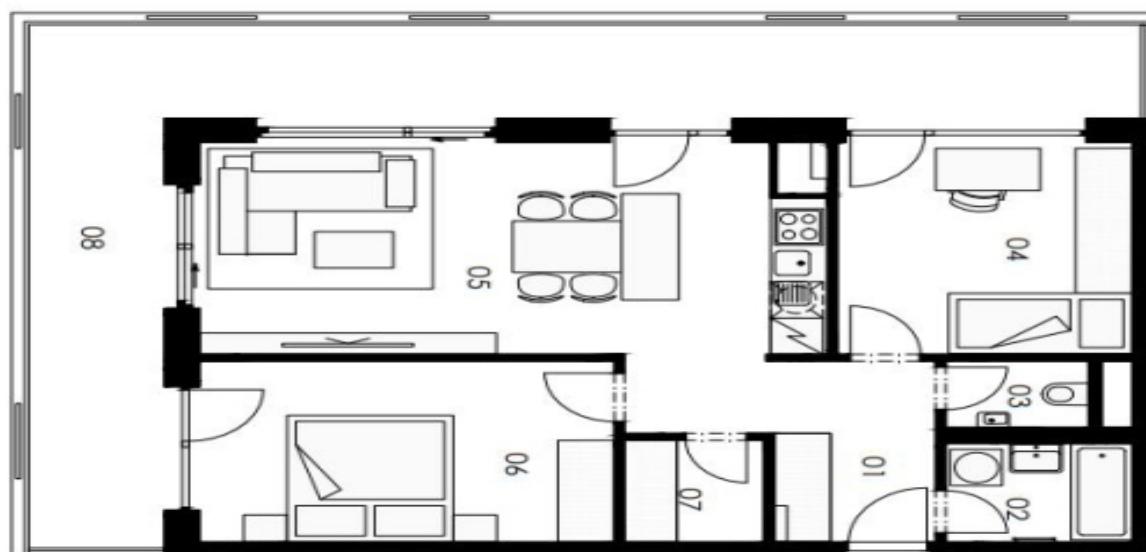
Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či prechádzok pri Dunaji. Nákupné centrá OC Eurovea a Nivy vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do historického centra. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.



Byt 3-izbový

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Sever

01. Vstupná hala	7,80 m ²
02. Kúpeľňa	3,50 m ²
03. WC	1,80 m ²
04. Izba	12,20 m ²
05. Obývacia izba + kuchynský kút	25,20 m ²
06. Izba	14,50 m ²
07. Šatník	2,70 m ²
Plocha interiéru	67,70 m²
08. Balkón	32,70 m ²



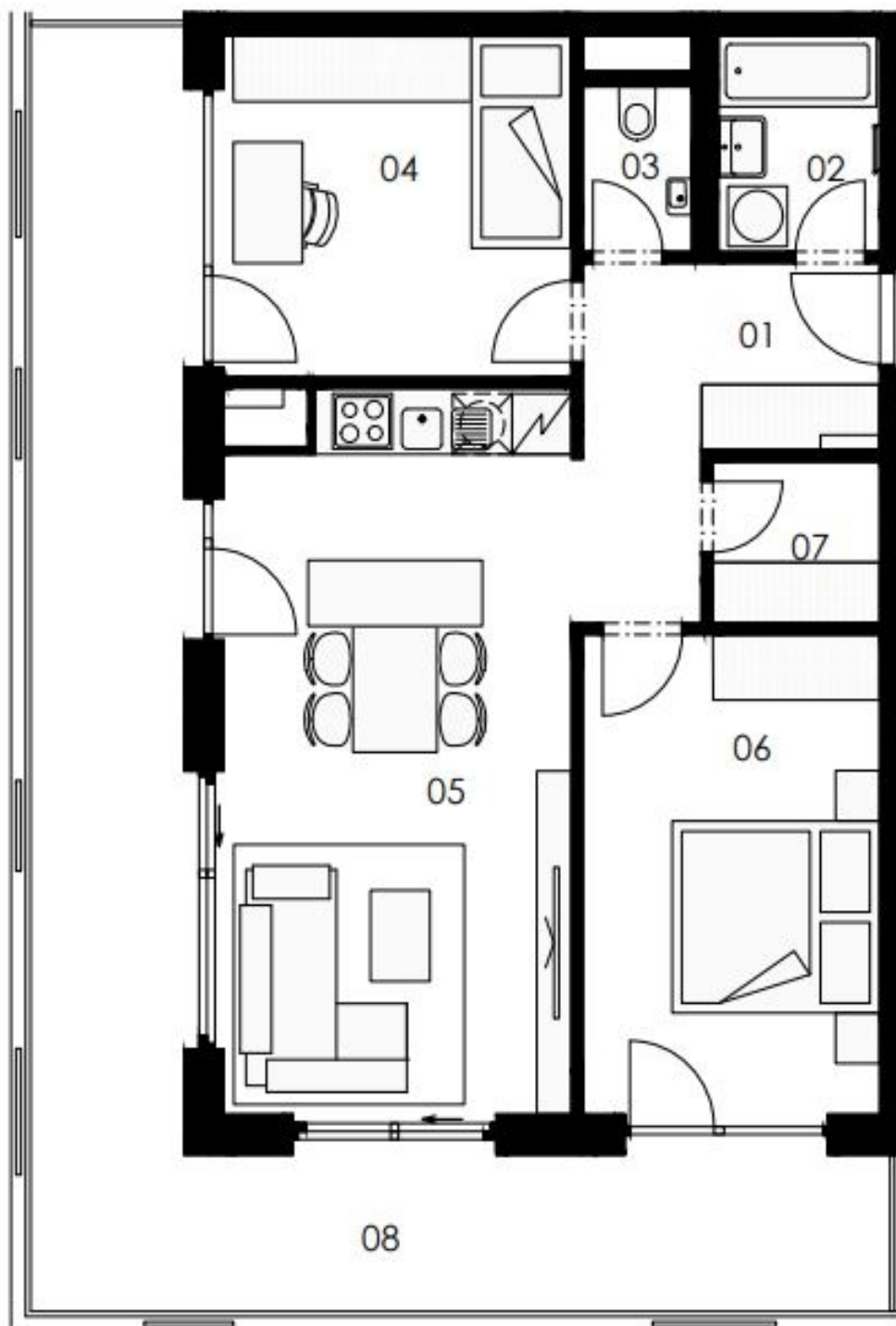
Byt 3-izbový

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



Sever



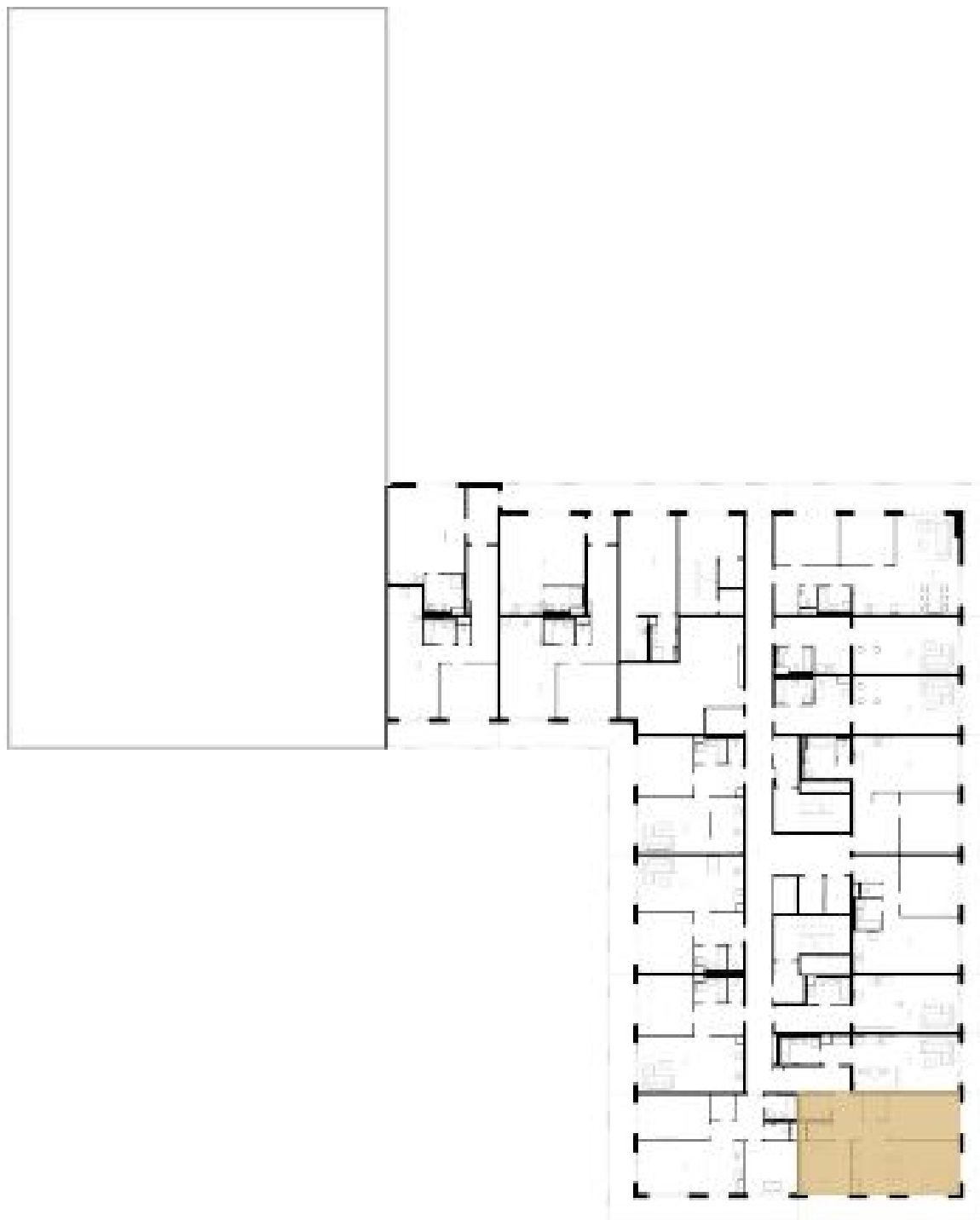


Byt 3-izbový

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

UMIESTNENIE BYTU NA PODLAŽÍ

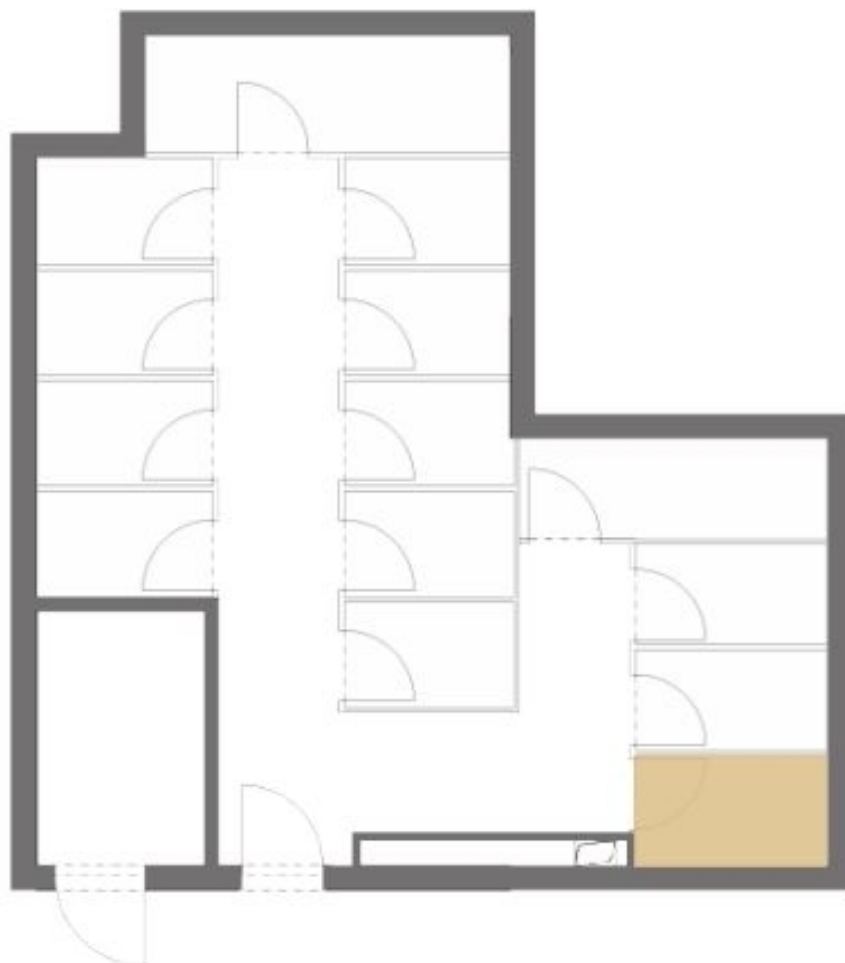




Byt 3-izbový

67.7 m², Bratislava II, Ružinov

Predané



PIVNICA PRISLÚCHAJÚCA K BYTU

Plocha : 2,10 m²

