



Byt 4-izbový

99 m², Praha-západ, Velké Přílepy, Wichterleho

484 164 €





Byt 4-izbový

484 164 €

99 m², Praha-západ, Velké Přílepy, Wichterleho

Celková plocha	128 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Balkón	3 m²
Terasa	27 m²
Záhrada	191 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	108034

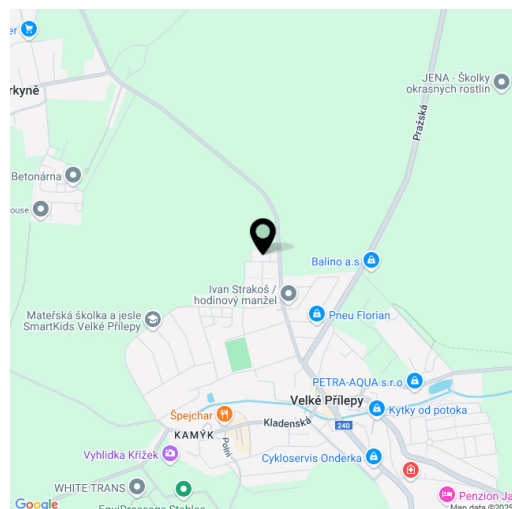
Veľký štvorizbový byt s balkónom, terasou a záhradou tvorí súčasť komorného bytového domu vo Veľkých Přílepoch, stredočeskej obci vzdalenej približne 7 km od severozápadnej hranice Prahy.

Zariadená bytová jednotka sa rozkladá na 2 podlažiach a je orientovaná na juhozápad. Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou a vstupom na zastrešenú **terasu** a do **záhrady**, izba, samostatná toaleta a predsieň. Na poschodí sú situované 2 priestranné spálne, jedna so vstupom na **balkón**, ďalej kúpeľňa a chodba. K bytu patrí praktický úložný priestor nad schodiskom a veľkorysý podkrovný priestor v podkroví. Súčasťou ponuky je aj jedno vyhradené **parkovacie státie** priamo pred domom.

Okná sú plastové s dvojsklami, podlahy v izbách laminátové, v kúpeľniach a predsieni je dlažba. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol **Protherm**. V dome sú iba **3 samostatné bytové jednotky**.

Nehnuteľnosť sa nachádza na úplnom okraji stredočeskej obce Veľké Přílepy, v oblasti obľúbenej medzi cyklistami a turistami vďaka blízkosti zrúcaniny hradu Okoř, parku Okolí Okoře a Budče a ďalším prírodným zaujímavostiam. V obci nechýba materská a základná škola, obchody, reštaurácie, pošta, knižnica, kino, športoviská a detské ihriská. **Do centra Prahy** je možné dôjsť autom za 30 minút, pravidelná autobusová linka ide k **stanici metra A Bořislavka**.

Podlahová plocha 98,71 m², balkón 2,80 m², terasa 27 m², záhrada 191 m².



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.