



Byt 2-izbový

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prenajaté





Byt 2-izbový

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prenajaté

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Lodžia	10 m ²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	6 m ²
Poplatky za služby	250 €
PENB	A
Referenčné číslo	108043
K dispozícii od	Ihneď

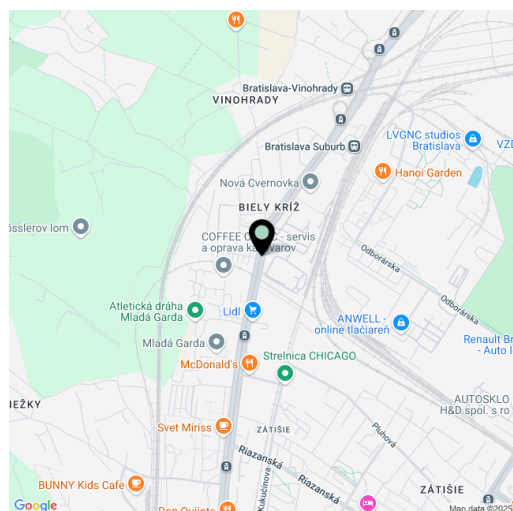
Prémiovo zariadený 2-izbový byt s lodžiou, parkovacím státím a pivničnou kobkou v novostavbe na Račianskej ulici. Byt disponuje inteligentným smart home systémom či klimatizáciou. Priaznivá poloha Pri Mýte s kompletnou občianskou vybavenosťou na peší dosah – parky, reštaurácie, obchody, športoviská, ako i zastávky MHD.

Byt sa nachádza v doposiaľ neobývanej novostavbe skolaudovanej v roku 2024. Dispozične tvorí byt chodba, ktorá vedie do otvorenej kuchyne s obývacou izbou a hlavnej spálne. Z oboch je pritom vstup na **lodžiu**. V byte je kúpeľňa a samostatné WC. **Pivničná kobka** v cene nájmu.

Byt vo vysokom štandarde sa prenájma zariadený na mieru so smart home systémom značky Loxone. Disponuje bezpečnostnými protipožiarnymi dverami, veľkoplošnými oknami – izolačné trojsklo, drevenými parketami. V byte sa nachádza centrálny videovrátnik. Byt je klimatizovaný a optický internet je súčasťou vybavenia bytu. Lodžiu je možné uzatvoriť tieniacimi panelmi a okná majú **vonkajšie elektrické lamelové rolety**.

Cena nájmu je 950 EUR + zálohové platby 250 EUR (elektrina, voda, internet a TV, odpad, správa budovy a areálu).

Garážové parkovacie státie 100 EUR/mesiac.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

45 m², Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prenajaté

