



## Byt 5-izbový

799 000 €

175 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čapkova



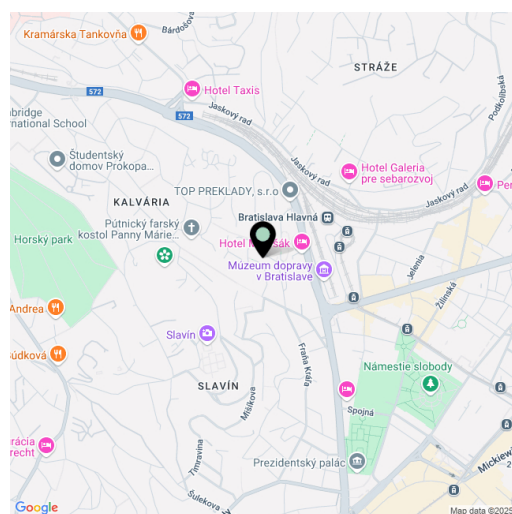


## Byt 5-izbový

799 000 €

175 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čapkova

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	175 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie státi v garáži sa príplatok
Pivnica	8 m <sup>2</sup>
Referenčné číslo	108053



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Výnimočný klimatizovaný byt so štyrmi balkónmi, šatníkom a dvoma garážovými státiami sa nachádza v Starom Meste v blízkosti obľúbeného Horského parku a Slavína. Byt, ktorý bol vytvorený spojením dvoch susediacich bytov sídli na druhom nadzemnom podlaží bytového domu v príjemnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu.**

Aktuálna dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby s veľkokapacitným vstavaným **šatníkom**, veľkorysej klimatizovanej obývacej izby spojenej s kuchyňou, s praktickou **špajzou** a jedálne. Z tejto časti bytu je vstup na 2 **balkóny**. Ďalej sa v byte nachádzajú tri spálne. Prvá spálňa so vstavaným **šatníkom**, a výstupom na balkón a **klimatizáciou**, druhá taktiež s výstupom na balkón a klimatizáciou a tretia izba rovnako vybavená klimatizáciou. K dispozícií sú 2 samostatné kúpeľne, jedna s vaňou, toaletou a obe s ozvučením **Bowers & Wilkins**, druhá so sprchovým kútom a toaletou. V predsieni sa nachádza ešte ďalšia samostatná hostovská toaleta s umývadlom. Aktuálne je byt 4izb. s možnosťou úpravy na 5izb. prípadne možnosť **byt opätovne rozdeliť na dva samostatné byty**.

Štandard bytu zahŕňa **drevené eurookná, elektronicky ovládané rolety, dlažbu značky Versace**, kúrenie samostatným plynovým kotlom so zásobníkom **Vaillant** cez konvertory, **podlahové kúrenie** v obývacej izbe a v kúpeľniach, priestorový **audio systém značky BOSE**, bezpečnostné protipožiarne dvere **Sherlock**, alarm. Nechýba taktiež kvalitný nábytok ako sedacia súprava **Natuzzi Italia**, či stolík značky **Fiam Italia**.

**Dve parkovacie miesta** k dispozícií v garáži v suteréne domu, vrátane **prípojky pre nabíjanie elektromobilov**. K bytu prislúcha priestranná murovaná odvetraná **pivnica** s elektrickými zásuvkami.

Pokojná a vyhľadávaná lokalita uprostred **Starého Mesta** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a ľahkú dostupnosť do historického centra mesta. Samotný neďaleký **Horský park** patrí k najstarším verejným parkom v Bratislave a kombinuje pôvodnú lesnú prírodu a jednoduchú dostupnosť. Je ideálnym miestom odpočinku, relaxu a zábavy pre rodiny s deťmi a športovcov.

Cena bytu 799 000 Eur