



Byt 3-izbový

92.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

92.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	92 m ²
Parkovanie	500 000 Kč
Pivnica	10 m ²
PENB	C
Referenčné číslo	108054

Nový priestranný a štýlový byt s balkónom v unikátnej Rezidencii Bílá Růže, ktorá práve vzniká v mestskej pamiatkovej rezervácii malebných Kašperských Hor ležiacich v krásnej krajine pri národnom parku Šumava. Predpokladaný termín dokončenia Q2/2025.

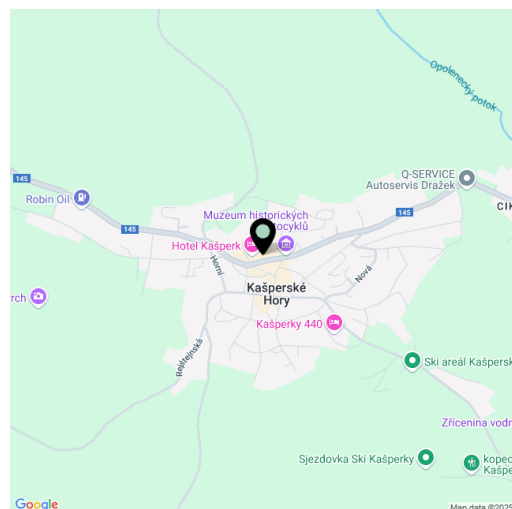
Veľkoryso pojatú dispozíciu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, dve spálne, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta, komora a priestranná vstupná hala.

Ku kvalitnému štandardu patria zákazkové, ručne vyrobené repliky vstupných aj interiérových dverí a špaletových okien zo smrekového dreva, dobové kovanie **Cobra Alt-Wien (staromosadz)**, vinylové podlahy v dekore rustikálneho duba, štýlová sanita a dobové batérie (bronz), retro vykurovací rebrík, **porcelánové vypínače a zásuvky Hager Rosenthal**, audio vrátnik a Softlink systém merania spotreby energií s online prehľadom 24/365. Vykurovanie je riešené centrálnym teplovodom s **ekologickým zdrojom tepla z biomasy**, kúrenie bude možné ovládať na diaľku. K bytu prislúcha **pivničná kobka a vonkajšie parkovacie státie (možnosť elektronabíjačky)**. Rezidentom bude k dispozícii posedenie pri grile či v **romantickom altánku** na spoločnej **oplotenej záhrade prevoňanej levanduľou a ružami**.

Dom stojí v samom centre mesta, v pohodlnom dosahu sú tak obchody aj reštaurácie. Priamo v Bílé Růži bude fungovať kaviareň s pražiarňou a pekárňou. V blízkosti je menší skiareál s večernou prevádzkou, širšie možnosti lyžovania sú potom v neďalekých **skiareáloch Zadov, Churáňov, Veľký Javor alebo v rakúskom Hochfichte**. K dispozícii je tiež hustá sieť **cyklotrás a turistických cestičiek**. Na námestí prebiehajú jarmoky, na nádvorí **hradu Kašperk** sa konajú divadelné predstavenia, navštevovať možno **letné kino** alebo organové koncerty v **kostole sv. Mikuláše**. Miesto je dobre dostupné, autobusy zaisťujú spojenie s neďalekou Sušicou. Cesta autom z Prahy sa ešte skrátí a zjednoduší po dokončení diaľnice D4.

Podlahová plocha 92,3 m², pivnica 10,2 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rezidencebilaruze.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3-izbový

92.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžiadanie

BÍÁ RŮŽE

RESIDENCE

Byt 16 + 17

Dispozice 3+KK
Podlaží podkrovní

1	Vstupní hala	5,70 m ²
2	Obýtná místnost	42,10 m ²
3	Ložnice	14,10 m ²
4	Pokoj	12,70 m ²
5	Koupelna s WC	4,10 m ²
6	Šatna	4,30 m ²
7	Koupelna s WC	5,80 m ²

Užitná plocha	88,80 m ²
Podlahová plocha*	92,30 m ²
Sklepní kóje	10,20 m ²
Celková plocha	102,50 m ²

svoboda&williams | EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

změny, Všechné materiály a
nábytkové doplňky
viditelné na
5667/2013
řihu@rezidencebilaruze.cz

*Projekt Residenza BIA RŮŽE si vyhrazuje právo na změny. Vytisknuté plány a informace jsou pouze orientační. Součástí nabídky jsou podlahové plány bytů včetně ploch podkrovní a výtahových nosných stěn dřevěného nosného systému. die

0 1 m 2 m 5 m





Byt 3-izbový

92.3 m², Klatovy, Kašperské Hory, Náměstí

Cena na vyžiadanie



BÍLÁ RŮŽE
RESIDENCE

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 (257) 328 (281)

rezidencebilaruze.cz info@rezidencebilaruze.cz